

روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران

WWW.JAMEJAMDAILY.IR

دوشنبه ۱۹ خرداد ۱۳۹۹ | ۱۶ شوال ۱۴۴۱ | ۲ صفحه | سال بیست‌ویکم - شماره ۵۶۷۶ | استان تهران و البرز ۲۰۰۰ تومان - دیگر استان‌ها ۱۰۰۰ تومان | Monday - 2020 JUN 8



اولین جلسه دادگاه عالی اکبر طبری، معاون اجرایی سابق قوه قضاییه برگزار شد

محاكمه تاريخی طبری

عکس: علی شیرینداز / میزان

سیاست فرزندنیآوری!

کارشناسان، مشروط شدن یارانه نوزادان به تایید وزارت کار را غیرقانونی و خلاف سیاست‌های جمعیتی می‌دانند

سایه سونامی سالمندی بالای سر ایران است و برنامه‌های تشویقی جمعیتی یکی پس از دیگری کم‌رنگ یا حذف می‌شوند

به بهانه ۵۰ سالگی امین حیایی، با اصغر هاشمی کارگردان اولین فیلمش حرف زده‌ایم

رابط دنیروی خودمان



روی ریل گرانی

افزایش قیمت بلیت قطار در حالی اعلام شد که تقاضا برای سفر ریلی ۹۵ درصد کاهش یافته است

مرکز پژوهش‌های مجلس چندی پیش اعلام کرد کرونا به صنعت ریلی آسیب زیادی وارد کرد و تقاضا برای این بخش را تا ۹۵ درصد کاهش داد. بخش حمل و نقل از شیوع ویروس کرونا بیشترین آسیب را دید و انتظار می‌رفت شرکت‌ها در این شرایط برای جذب مشتری تخفیف‌هایی را در نظر بگیرند اما شانزدهم خردادماه خبر رسید که نرخ بلیت قطار به طور میانگین ۲۰ درصد افزایش یافته است.

در هریرود چه اتفاقی افتاد؟

فرمانده نیروی انتظامی، جزئیات حادثه غرق شدن مهاجران افغانستانی را تشریح کرد

سرنوشت تلخ یک استعداد ناب ورزشی که حالا کارش قاچاق کالا است

از قهرمانی جهان تا «شوتی»!

گفت‌وگو با عباس حسین نژاد شاعر و نویسنده درباره رفاقت

خیرخواهی، رکن اصلی دوستی

چشم آتش به جنگل‌های هیرکانی است

نزدیکتر می‌شویم، احتمال وقوع آتش‌سوزی در جنگل‌های شمال نیز بیشتر می‌شود. اما در این فرصت محدود می‌توان با ارائه آموزش‌های کاربردی به مردم و به خصوص گردشگران از احتمال وقوع آتش‌سوزی‌های سهوی در جنگل‌های شمال کاست. همچنین در همین فرصت اندک باید هماهنگی کاملی میان دستگاه‌های مختلف برای مقابله با وقوع آتش‌سوزی‌های گسترده در جنگل‌ها شکل گیرد. در همین راستا، باید سازمان جنگل‌ها با همکاری دیگر دستگاه‌های مسئول در منطقه، دیده‌بانی خود را بر جنگل‌های شمال گسترده‌تر کند تا به این صورت وقوع یک آتش‌سوزی گسترده در این جنگل‌ها و اطلاع‌رسانی آن از سوی مردم، باعث غافل‌گیری مسئولان نشود.

در همین راستا، ایجاد ارتباط موثر با سازمان‌های مردم‌نهاد نیز می‌تواند نقش بسزایی در افزایش توان دولت برای مقابله با وقوع آتش‌سوزی در جنگل‌ها داشته باشد، چراکه اعضای این تشکل‌های مردمی می‌توانند به صورت داوطلبانه در زمینه دیده‌بانی جنگل‌ها و آگاه‌سازی گردشگران و جوامع محلی به سازمان جنگل‌ها کمک کنند و در زمان اطفای حریق نیز دوشادوش جنگلبانان قرار گیرند.

قوه قضاییه مصلحت‌اندیشی نکند

فارغ از موضوعات و مسائلی که در خصوص رسیدگی به پرونده مربوط به اتهامات اقتصادی و مفاسد اکبر طبری مطرح می‌شود، باید منتظر بود و دید دادگاه براساس محتوای پرونده چگونه تصمیم می‌گیرد. ورود قوه قضاییه به چنین پرونده‌هایی، وظیفه ذاتی این قوه و گامی در جهت تحقق مطالبات مردمی بوده و توجه به این نکته ضروری است که قوه قضاییه باید به شدت از دچار شدن به مصلحت‌اندیشی‌های ناپجا بپرهیزد. قوه قضاییه نباید در مبارزه با فساد و مفاسدان، خط قرمزی برای خود متصور شود. گاهی می‌بینیم متأسفانه دستگاه‌ها اعم از ناظر و قضایی - که وظیفه تعقیب و محاکمه متخلفان را به عهده دارند - دچار مصلحت‌اندیشی می‌شوند. این در حالی است که اگر فردی مسئولیتی داشته یا این‌که عهده‌دار مناصب بالایی در کشور بوده، این مساله نباید مانع رسیدگی به پرونده اتهامات او شود. البته این مصلحت‌اندیشی‌ها با این نیت صورت می‌گیرد

که ممکن است محاکمه چنین افرادی باعث آبروریزی نظام شود یا این‌که پیگیری پرونده اتهامی این دسته از افراد، شاید موجبات بی‌اعتمادی یا بی‌اعتقادی مردم را به نظام و کشور فراهم آورد. طبعاً چنین مصلحت‌اندیشی‌هایی نباید جایگاهی در دستگاه قضا داشته باشد و قوه قضاییه باید بر چنین مسائلی فائق آید. به طور قطع، امیدواری مردم به نظام، ناشی از قاطعیت و کنار گذاشتن مصلحت‌اندیشی‌هاست که در برخورد با مفاسد صورت می‌گیرد. هیچ اقدامی مردم را نسبت به نظام امیدوار نمی‌کند مگر این‌که ببینند مجموعه دستگاه‌ها از جمله قوه قضاییه آماده‌اند تا به سرعت و دقت و فارغ از هرگونه پیامدهایی که ممکن است یک بررسی قضایی داشته باشد، موضوع و پرونده‌ای را پیگیری و به اتهامات افراد رسیدگی می‌کند. آنها را مورد تعقیب قرار می‌دهد و متخلفان را به مجازات می‌رساند. قاطعیت در رسیدگی به پرونده‌ها نکته مهمی است که فارغ از پرونده‌های خاص قضایی و مواردی که در دستگاه قضا مورد رسیدگی قرار می‌گیرد، باید حتماً مد نظر قوه قضاییه در مقابله با همه نابسامانی‌ها از جمله فسادهای اقتصادی قرار بگیرد.

آگهی فروش ویژه املاک به صورت مزایده

با اقساط بلند مدت و بدون کارمزد

سازمان اموال و املاک در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری، اداری، مسکونی، زراعی و ... را در تهران و سایر استانها از طریق مزایده کتبی و به صورت اقساط بلند مدت و با تسهیلات استثنائی و تخفیفات پرداخت نقدی به فروش برساند.

علاقتمندان می‌توانند برای کسب اطلاعات بیشتر به یکی از روزنامه‌های کثیرالانتشار ذیل و یا از تاریخ ۹۹/۳/۱۳ به سایت سازمان به نشانی: www.amval-amlak.org و یا با شماره تلفن ۰۲۱-۸۶۰۸۳۰۳۸ تماس حاصل فرمایند.

جام جم امروز رجوع به صفحات ۹ تا ۱۶

آگهی فروش املاک بصورت مزایده

با شرایط نقد و اقساط و بدون کارمزد (مزایده ویژه)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک تجاری و مسکونی و ... خود را در تهران از طریق مزایده کتبی و بصورت اقساطی و با تسهیلات ویژه به فروش برساند.

مجتمع تجاری اداری میرداماد به نشانی بلوار میرداماد، بین بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) و خیابان ولیعصر (عج)، پلاک ۳۱۹ (رجوع به صفحه ۲) متقاضیان محترم می‌توانند از **روز شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز سه شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۳/۲۷** جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن های (داخلی ۷۳۰۹) - ۱۴ - ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳ تماس حاصل فرمایند.

روزنامه جام جم چاپ امروز رجوع به صفحه ۲ و ۳

روزنامه همشهری مورخ: ۹۹/۰۳/۲۰ | **روزنامه دنیای اقتصاد مورخ: ۹۹/۰۳/۲۱** | **روزنامه ایران مورخ: ۹۹/۰۳/۲۴**

جهت تهیه فرم ثبت نام و شرکت در مزایده املاک به نشانی بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی روبروی شهرداری منطقه ۴ - پلاک ۴۴ - نمایندگی شمال و شرق تهران مراجعه فرمایید.

سازمان اموال و املاک ستاد



پیام تسلیت رئیس جمهور در پی درگذشت رمضان عبدا...

رئیس جمهور کشورمان در پیامی، درگذشت دبیرکل سابق جنبش اسلامی فلسطین را تسلیت گفت. به گزارش ایرنا، حسن روحانی در این پیام تاکید کرد: رمضان عبدا... منشا خدمت‌مندی ماندگار در تاریخ مبارزان این کشور شد که همچون چراغی فراروی نسل‌های آینده در عرصه جهاد و مقاومت خواهد بود. رئیس‌جمهور،

روحانی در پیام خود ادامه داد: اینجانب مصیبت وارده را به ملت شریف فلسطین، هم‌زمان و همه گروه‌های جهادی این کشور و خانواده محترم آن مرحوم تسلیت می‌گویم و از درگاه خداوند بزرگ برای ایشان علو درجات و همجواری با شهدای فلسطین و برای عموم بازماندگان صبر و سلامتی مسألت دارم.

اولین جلسه دادگاه اکبر طبری، معاون اجرایی سابق قوه قضاییه برگزار شد

محاكمه تاريخي طبري

اولین جلسه رسیدگی به اتهامات اکبر طبری، معاون اجرایی سابق حوزه ریاست قوه قضاییه و متهمان دیگر این پرونده در شعبه ۵ دادگاه کیفری یک استان تهران برگزار شد. این پرونده ۲۲ متهم دارد که پنج نفر از متهمان این پرونده به نام‌های حسن نجفی (متهم ردیف دوم)، مصطفی نیازآذری (متهم ردیف پنجم)، محمدانوشه (متهم ردیف هفتم)، غلامرضا منصور (متهم ردیف نهم) و نادر شریف‌نجان (متهم ردیف بیست و دوم) متواری‌اند و در خارج از ایران به سر می‌برند. از متهمان این پرونده که با قرار وثیقه آزاد هستند و در جلسه دیروز دادگاه حاضر بودند می‌توان به رسول دانیال‌زاده، متهم ردیف چهارم که به ایربدهکار بانکی معروف است و چند ماه پیش بازگشتش به ایران خبرساز شد، اشاره کرد. بیژن قاسم‌زاده، بازپرس پیشین دادسرای رسانه که نامش در ماجرای فیلتر کردن تلگرام، رسانه‌های شد نیز متهم دیگری است که در جلسه دیروز حضور داشت.

فتح‌غلامی سیاسی

Timeline of the trial of Akbar Tabari, showing dates from 18th March to 15th April 1399, with key events and names of individuals involved.

دانه درشت‌ها به دادگاه رسیدند



قهرمانی - نماینده دادستان

قاضی بابایی - رئیس دادگاه

پولشویی از طریق انتقال دو واحد آپارتمان در رومای به فرهاد مشایخ، پولشویی از طریق انتقال ویلای مصطفی نیازآذری به خانم حکیمه شیرمحمدی، جعل و استفاده از اسناد مجعول در پرونده مصطفی نیازآذری، اعمال نفوذ با سوء استفاده از مستخدمین دولتی در پرونده رسول دانیال‌زاده، اعمال نفوذ با سوء استفاده از روابط خصوصی از مستخدمین دولتی در پرونده داوودی سرخوش شهری و سایرین، اعمال نفوذ در پرونده موضوع اتهامی و ربا مولانایی، تاثیر دادن نفوذ در اقدامات اداری در پرونده علی دیوانداری، گرفتن وعده و تعهد در پرونده سیدهای رضوی و خرید زمین از حمید محمدی از دیگر اتهامات وی است. از دیگر متهمان این پرونده که اسامیشان توسط مقام قضایی دادستان قرائت شد، فرهاد مشایخ، جلیل سبحانی، محمدانوشه، علیرضا صادقی، غلامرضا منصور، حمیدرضا قربانی، بیژن قاسم‌زاده، امیرعباس مصدق خاقان، مهدی زاهدیان، فرهاد پورعمل، علی دیوانداری، جواد ترکمان، علی صادقی، بهرام حیدری فرد، محمد هنرور، حسین حاج رضا و نادر شریف‌نجان هستند.

متهم ردیف اول اکبر طبری فرزند احمد متولد بابل، معاونت وقت اجرایی حوزه ریاست قوه قضاییه متهم است به: مشارکت در تشکیل شبکه چند نفری در ارتشاء، باوصف سردستگی، اخذ رشوه از حسن نجفی به مبلغ بیش از ۸۰ میلیارد ریال و وجه نقد، اخذ زمین به مساحت ۳۰۰ متر مربع در خیابان کریمخان، اخذ زمینی مشجر به مساحت هزار و ۶۵۷ متر مربع واقع در قریه نجار کلی لواسان، اخذ آپارتمان اداری به مساحت ۱۰۸ متر مربع در مجتمع سانا، تسهیل وجه نقد به مبلغ ۱۰۰ هزار یورو، پولشویی از طریق تبدیل وجه نقد به سهام شرکت سپیمان به مبلغ ۴۲ میلیارد ریال، دریافت رشوه از رسول دانیال‌زاده به مبلغ ۱۸۳ میلیارد و ۳۳۳ میلیون و ۳۰۰ هزار ریال، دریافت رشوه از مصطفی نیاز آذری به میزان ۵ قطعه زمین و یک ویلا در بابلسر، معاوضه سه دستگاه آپارتمان مسکونی متعلق به رسول دانیال‌زاده که هر سه واقع در کامرانیه شمالی در ساختمان روما است. دریافت رشوه از جلیل سبحانی بابت هزینه نصب کمد در واحدی در مجتمع سانا به مبلغ ۱۵۰ میلیون ریال،

متهمان پرونده که از کشور گریخته‌اند

همچنین با همراهی برخی از مدیران توانسته است زمین‌های ارزشمندی را وارد حوزه شهری کند که در نتیجه الحاق آن ساختمان‌ها و ویلاهای چشم‌نواز بر پول‌های نامشروع احداث می‌شود. دریافتی اکبر طبری از مجموعه‌ای از وجوه نقد و ملک است و شرکدار اکبر طبری برای دریافت ملک و وجوه رشوه با شیوه‌ای ماهرانه و به صورت واسطه‌ای بوده است. مشارکت در تشکیل شبکه چند نفری در امر ارتشاء، پرداخت رشوه به اکبر طبری و پرداخت رشوه به غلامرضا منصور قاضی وقت اجرایی لواسان به مبلغ ۵۰۰ هزار یورو. محمدانوشه متواری وساکن آلمان: فراهم نمودن موجهات تحقق بزه ارتشاء از طریق مرتبط نمودن جلیل سبحانی و اکبر طبری تحصیل مال از طریق نامشروع و مشارکت در تشکیل شبکه چند نفری در امر ارتشاء. غلامرضا منصور: دریافت رشوه بالغ بر ۵۰۰ هزار یورو. نادر شریف‌نجان: مشارکت در پرداخت رشوه به آقای بیژن قاسم‌زاده به مبلغ ۲۸ میلیارد ریال

رسول دانیال‌زاده معروف به سلطان فولاد ایران است که حمایت در پی اکبر طبری از وی منتهی به صدور قرار منع تعقیب در برخی از پرونده‌های وی شده است. رسول دانیال‌زاده ایربدهکار بانکی که پس از گریختن از ایران در آلمان اقامت کرده بود که با تلاش سازمان اطلاعات سپاه ابتدا به دبی و سپس به کشور بازگردانده شد. ۳ واحد لوکس مسکونی در ساختمان روما و ۳ واحد در ساختمان فلورا در یافتی اکبر طبری از رسول دانیال‌زاده بازگرفته شده است. مشارکت در تشکیل شبکه در امر ارتشاء پرداخت رشوه به اکبر طبری از طریق واگذاری چند پلاک ثبتی به وی پرداخت ۳۰ میلیارد رشوه به حمید علیزاده بازپرس وقت شعبه ۱۵ کارکنان دولت پرداخت رشوه به اکبر طبری به میزان ۱۸۳ میلیارد و ۲۳۳ میلیون و ۳۰۰ هزار ریال

آگهی فروش ملک به صورت مزایده

سازمان اموال واملاک



سازمان اموال واملاک ستاد در نظر دارد شش‌دانگ مجتمع تجاری اداری میرداماد با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه به فروش برساند. متقاضیان محترم می توانند از روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز دو شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۶ همه روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۱۹ الی ۱۹ و روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ از ساعت ۸ الی ۱۱ صبح جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

نشانی دفاتر فروش:

- بزرگراه شهید سلیمانی، خیابان هنگام، خیابان شهید طاهر خانی، روبروی شهرداری منطقه ۴ پلاک ۴۴، نمایندگی شمال و شرق تهران: (داخلی ۷۳۰۹) ۱۴ - ۷۷۱۳۵۹۱۰ - ۷۷۱۳۶۱۳۳
خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۴، طبقه سوم، تلفن: ۸۸۷۰۵۱۴۴
محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده:
خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف، تلفن: ۸۸۷۰۵۱۴۴

مشخصات ملک:

- مجتمع تجاری اداری میرداماد به نشانی بلوار میرداماد، بین بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) و خیابان ولیعصر (عج) پلاک ۳۱۹ با مجموع زیربنای مفید ۷۳۶۳/۹۶ مترمربع (طبق گواهی عدم خلاف) در ۱۹ طبقه (۸ طبقه منفی همکف و ۱۰ طبقه فوقانی) و زیربنای کل ۲۳۵۱/۶۰ مترمربع (طبق پروانه) احداثی در قطعه زمین طبق سند مالکیت که مورد واگذاری با وضعیت موجود می باشد. لذا بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. (جدول مشخصات کلی پروژه و سایر مشخصات فنی در دفاتر فروش قابل رویت می باشد)
مبلغ پایه مزایده: ۳/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال
شرایط پرداخت: ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال نقد و مبلغ ۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال دوماه از تاریخ تنظیم مبیاعه نامه، الباقی در اقساط ۱۸ ماهه (۳ فقره چک شش ماهه).
شرایط مزایده:
- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرایی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفاتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ در محل تعیین شده می باشد.
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.
- پیشنهادهای فاقد سپرده، مخدوش، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است. بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.



اضافه نمی‌شود، بلکه حقوق پایه کارگران از ۲۱ درصد به ۲۶ درصد اضافه شد. از نرخ پایه سنواتی کارگران که در مصوبه قبلی گفته بود، باید کارگر حداقل یک سال سابقه داشته باشد، از این نرخ پایه سنواتی ۷۵ هزار تومان کاسته شد و روی حداقل مزد کارگران قرار گرفت.

حق مسکن کارگران که در محل وزارت تعاون کار و رفاه اجتماعی برگزار شد، گفت: در این نشست حق مسکن کارگران با افزایش ۲۰۰ هزار تومانی از رقم ۱۰۰ هزار تومان به ۳۰۰ هزار تومان افزایش یافت. وی در مورد این‌که آیا حق مسکن به حقوق پایه کارگران اضافه می‌شود، گفت: حق مسکن جداست و به حقوق پایه

افزایش ۵ درصدی حداقل مزد کارگران

نماینده کارگران در شورای عالی کار با بیان این‌که در جلسه شورای عالی کار حداقل دستمزد کارگران ۵ درصد و حق مسکن کارگران ۲۰۰ هزار تومان اضافه شد، گفت: اجرای این مصوبه از اول تیر ۹۹ خواهد بود و عطف به‌ماسبق نمی‌شود.

آیت اسدی در گفت‌وگو با فارس، در مورد نشست شورای عالی کار برای تعیین

افزایش قیمت بلیت قطار در حالی اعلام شد که تقاضا برای سفر ریلی ۹۵درصد کاهش یافته است

روی ریل گرانی

مرکز پژوهش‌های مجلس چندی پیش اعلام کرد کرونا به صنعت ریلی آسیب زیادی وارد کرده و تقاضا در این بخش را تا ۹۵ درصد کاهش داده است. بخش حمل‌ونقل از شیوع ویروس کرونا بیشترین آسیب را دید و انتظار می‌رفت شرکت‌ها در این شرایط برای جذب مشتری تخفیف‌هایی را در نظر بگیرند اما شانزدهم خردادماه خبر رسید که نرخ بلیت قطار به‌طور میانگین ۲۰درصد افزایش یافته‌است. شورای هماهنگی ترابری در جلسه خرداد با افزایش ۴۰درصدی قیمت بلیت قطارهای مسافری و ۵۰درصدی قیمت بلیت قطارهای حومه‌ای موافقت کرد که از اول تیرماه لازم‌الاجرا خواهد بود. جام‌جم وضعیت شرکت‌های ریلی و دلایل افزایش قیمت را بررسی کرده است.

تیرسال گذشته بلیت قطارهای مسافری ۲۲درصد افزایش یافته‌بود؛ پیش از آن نیز در تابستان سال ۹۷، شرکت راه‌آهن با افزایش ۱۰درصدی قیمت بلیت قطار موافقت کرده‌بود. با این حال بار دیگر در جلسه ۶ خردادماه امسال شورای عالی ترابری، با پیشنهاد شرکت راه‌آهن مبنی بر افزایش ۲۰درصدی قیمت بلیت قطارهای مسافری و ۵۰درصدی قیمت بلیت قطارهای حومه‌ای موافقت شد. این در حالی بود که بلیت قطارهای حومه‌ای از سال ۹۳ تغییری نداشته‌است.

دپای اقتصاد دولتی درزبان‌های بزرگ

هرجایی که مشکل بزرگی مشاهده می‌شود رد پای دولت در آن مشخص است. یکی از معضلات و موانع پیشرفت در ایران اقتصاد دولتی است که قصد دارد با اعمال سیاست‌های دستوری نسبت به کنترل وضعیت اقدام کند که نتیجه آن زیان شرکت‌های بزرگ است. از این رو پیشنهاد می‌شود به‌جای پرداخت زیان، قبل از این‌که شرکت‌ها با مشکل روبه‌رو شوند یارانه اعطا کند. زمانی که تقاضای یک کالا افزایش می‌یابد این امکان را به سرمایه‌گذاران و تصمیم‌گیران اقتصادی می‌دهد که از این طریق بتوانند به رشد اقتصادی دست‌یابند. از سوی دیگر در بخش‌هایی که تقاضا افزایش دارد شرکت‌ها با

صرفه اقتصادی با قطار است یا خودروی شخصی؟

هر سال قیمت بلیت قطار در اردیبهشت و خردادماه تعیین‌تکلیف می‌شود. سال گذشته متوسط افزایش قیمت بلیت قطار ۲۲درصد بود و امسال نیز افزایش ۲۰درصدی در این بخش اعمال شد. این در حالی است که با رشد قیمت حمل‌ونقل ریلی تقاضا در این بخش کاهش می‌یابد. مسیر تهران - مشهد به عنوان یکی از مسیرهای پرتقاضا در بخش ریلی و هوایی است. اگر میانگین قیمت بلیت هر نفر در مسیر رفت‌وبرگشت را ۳۰۰ هزار تومان محاسبه کنیم، یک خانواده چهارنفره برای سفر به این شهر یک میلیون و ۲۰۰هزار تومان باید بپردازند. در همین حال اگر یک خانواده چهارنفره با توجه به حجم باری که حمل می‌کنند قصد سفر با خودروی شخصی را داشته باشند باید در طول مسیر رفت‌وبرگشت جاده‌ای حدود ۱۶۰ لیتر بنزین مصرف کنند. به ازای هر صد کیلومتر، هشت لیتر و با احتساب بنزین ۳۰۰۰تومانی هزینه بنزین یک خودرو در مسیر رفت و برگشت حدود ۹۶۰ هزار تومان می‌شود که حدود ۳۰۰هزار تومان از قیمت قطار ارزان‌تر است. همچنین باید توجه داشت که قطارهای سریع‌السیر قیمت‌های بالاتری دارند که این اختلاف را بیشتر می‌کند.

۴۰درصدی رابه شورای هماهنگی ترابری دادیم که با افزایش ۲۰درصدی این رقم موافقت شد. وی با بیان این‌که افزایش قیمت بلیت به‌خاطر کرونا نیست و به دلیل تورم و از‌است تصریح کرد: به‌صورت میانگین ۵۵درصد هزینه نگهداری و تعمیر قطعات آری است و با افزایش نرخ ارز مجبوریم پیشنهادهایی را مبنی بر رشد قیمت بلیت مطرح کنیم. از سوی دیگر هر ساله به دستمزد کارگران افزوده می‌شود و این بخش هم باید مورد توجه قرار گیرد.

صنعت ریل نیازمند یارانه مستقیم

علیرضا محمودی، رئیس هیات‌مدیره شرکت رجاء به خبرنگار جام‌جم گفت: عمده هزینه تعمیراتی

محمودی می‌گوید: اکنون شرکت‌ها برای جذب مشتری، تخفیف‌های قابل ملاحظه‌ای را در نظر می‌گیرند و رقابت بین شرکت‌های خدمات‌دهنده وجود دارد.

رئیس هیات‌مدیره شرکت رجاء با بیان این‌که درآمد از دست رفته این شرکت به‌علت کرونا تاکنون از ۲۰۰میلیارد تومان فراتر رفته، تصریح کرد: همان‌گونه که کشورهای دیگر از بخش مسافربری ریلی خودشان حتی در زمان عادی نیز حمایت مالی می‌کنند، ما هم نیازمند کمک مستقیم مالی از سوی دولت به‌صورت یارانه هستیم، اما تاکنون این اتفاق در هیچ برهه‌ای در کشور ما نیفتاده است یا حداقل من اطلاع ندارم.

آگهی فروش املاک به صورت مزایده (سازمان اموال و املاک ستاد)

سازمان اموال و املاک ستاد در نظر دارد تعدادی از املاک خود (شرح جدول ذیل) و شش‌دانگ مجتمع تجاری اداری واقع در میرداماد با مشخصات ذیل را با وضعیت موجود از طریق **مزایده ویژه کتبی و بصورت اقساطی با تسهیلات ویژه** به فروش برساند.

متقاضیان محترم می توانند از **روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷** همه **روزه بجز ایام تعطیل از ساعت ۹الی ۱۹** و **روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷** از ساعت **۱۱ الی ۱۱ صبح** جهت کسب اطلاع از شرایط و دریافت فرم ثبت نام و شرکت در مزایده به محل های ذیل مراجعه نمایند.

شرایط مزایده :

- اخذ درخواستهای پیشنهادی (فرم شرکت در مزایده تکمیل شده) به همراه اصل یک فقره چک بانکی در وجه ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) به شناسه ملی ۱۴۰۰۳۱۲۷۶۱۰ بدون پشت نویسی به میزان ۵٪ قیمت پایه از روز شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۱۷ الی روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ در ساعات تعیین شده صورت می پذیرد.**
- تهیه فرم شرکت در مزایده و اخذ پاکت های پیشنهادی فقط در دفاتر فروش امکان پذیر است و مهلت شرکت در مزایده صرفاً تا ساعت ۱۱ صبح روز سه شنبه ۱۳۹۹/۰۳/۲۷ در محل تعیین شده می باشد.**
- رعایت مفاد فرم شرکت در مزایده الزامی است.**
- پیشنهادهای فاقد سپرده ، مخدوش ، مبهم و مشروط از درجه اعتبار ساقط می باشد.**
- اخذ فرم الحاقیه پیرامون اطلاعات تکمیلی املاک و امضاء و تحویل آن به همراه فرم تقاضای شرکت در مزایده الزامی است . بدیهی است هرگونه ادعایی مبنی بر عدم اطلاع یا عدم قرائت یا عدم امضاء این فرم الحاقیه و یا عدم ارایه آن از سوی دفاتر فروش قابلیت استماع ندارد.**

نشانی دفاتر فروش :

– خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)– کوچه بیست ویکم – پلاک ۱۴ طبقه سوم ۸۸۷۰۵۱۴۴

– بزرگراه شهید سلیمانی – خیابان هنگام – خیابان شهید طاهرخانی – رویروی شهرداری منطقه ۴ – پلاک ۴۴ – نمایندگی شمال و شرق تهران (داخلی ۷۳۰۹) ۱۴- ۷۷۱۳۵۹۱۰- ۷۷۱۳۶۱۳۳

محل بازگشایی پاکت های ارائه شده مزایده :

خیابان خالد اسلامبولی (وزراء سابق)، کوچه ۲۱، پلاک ۱۵، طبقه همکف سازمان

نشانی ملک میرداماد :

- مجتمع تجاری اداری میرداماد به نشانی بلوار میرداماد ، بین بلوار نلسون ماندلا (آفریقا) وخیابان ولیعصر (عج) ، پلاک ۳۱۹ (رجوع به صفحه ۲)**

شرایط پرداخت (گروه ج) حصه نقدی (پیش پرداخت) ۳۰٪ زمان تحویل ملک ۱۰٪ حصه غیر نقدی (باقیمانده در اقساط...) ۶۰٪ در اقساط ۲۲ ماهه (۹ قسط ۳ ماهه) تخفیف پرداخت نقدی ۱۶٪

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	منراز عرصه	منراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۶	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۶	آپارتمان	مسکونی		۱۷۲/۳	۶۹/۷۸۱/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۷	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۷	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۷	۶۶/۲۹۷/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۸	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۸	آپارتمان	مسکونی		۷۴/۹	۳۱/۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۹	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۹	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۷	۷۱/۱۴۸/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۱۰	بزرگراه ارتش (شرق به غرب)، بلوارقائم (عج) محدوده شرق میدان اول قائم (عج)، ضلع جنوب خیابان محمدی فر و مقابل بوستان نیایش، دو قواره مانده به بن بست نسیم	۳۵۴۰	زمین	پهنه ۱۲۲	۲۷۳۱/۶۷		۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	طبق توضیحات	مورد واگذاری شش‌دانگ یک قطعه زمین غیرمحصور دارای اصلاحی و با وضع موجود واگذار و سند بصورت قطعی منتقل می گردد. ضمناً مسئولیت هزینه تنبیت پهنه به عهده خریدار می باشد و بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است. شرایط پرداخت بصورت ۲۵٪ نقد و الباقی در اقساط ۳ ماهه (۱۰ فقره ۳ چک ۳ ماهه)

ردیف	آدرس	شماره پرونده	نوع ملک	کاربری ملک	منراز عرصه	منراز اعیان	مبلغ پایه مزایده (ریال)	شرایط پرداخت	توضیحات
۱	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۱	آپارتمان	مسکونی		۷۴/۹	۲۷/۷۱۳/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۲	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۲	آپارتمان	مسکونی		۹۴/۵	۳۴/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۳	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۳	آپارتمان	مسکونی		۱۷۲/۳	۶۷/۱۹۷/۰۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۴	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۴	آپارتمان	مسکونی		۱۶۱/۷	۶۳/۸۷۱/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.
۵	بلوار آفریقا (نلسون ماندلا)، خیابان گلدان	۴۱۱۵/۵	آپارتمان	مسکونی		۷۴/۹	۲۸/۸۳۶/۵۰۰/۰۰۰	ج	مورد واگذاری شش‌دانگ یک دستگاه آپارتمان به انضمام یک واحد پارکینگ ویک باب انباری می باشد، ضمناً بازدید از ملک و تکمیل فرم الحاقیه الزامی است.

سرمری تیم ملی پاراونه برداری مشخص شد



جلسه مسوولان انجمن وزنه برداری جانبازان و معلولین روز گذشته برای معرفی سرمری تیم ملی پاراونه برداری با حضور سعید شروین اسبقیان رئیس، گلشنی معاون قهرمانی فدراسیون و حسین رضازاده سرپرست انجمن پاراونه برداری برگزار شد. به گزارش فارس، علی اصغر رواسی به عنوان سرمری تیم ملی و سعیدمحمد رضا میرشفسیقی نیز به عنوان دبیر انجمن پاراونه برداری معرفی شدند.

بیرانوند: بعد از تست پزشکی به ایران برمی گردم

علیرضا بیرانوند صبح دیروز در فدراسیون فوتبال حضور یافت و بعد از برگزاری جلسه در این نهاد، به باشگاه پرسپولیس رفت تا جلسه‌ای را با مدیران این باشگاه داشته باشد. به گزارش ورزش سه، او بعد از خروج از ساختمان فدراسیون در پاسخ به این سوال که آیا بازی آخر در ترکیب قهرمان بازی خواهد کرد، گفت: نمی‌دانم، این تصمیم را باشگاه می‌گیرد و تا جایی که قانون اجازه دهد در تمرینات پرسپولیس باقی خواهیم ماند. بیرانوند راجع به خبری مبنی بر حضورش در آنتورپ در آخر هفته پاسخ داد: به نظرم فکر کنم تا آخر هفته قوامم رفت، اگر هم قرار بود که چهارشنبه بروم فقط برای تست‌های پزشکی بود و تا ۱۲ تیر که بازیکن پرسپولیس هستم، برمی‌گردم.

جواب منفی تست کرونا ی لیگ برتری ها



سایت رسمی مسابقات لیگ برتر انگلیس به طور رسمی اعلام کرد در تازه ترین دور از انجام تست کرونا روی بازیکنان و اعضای تیم های لیگ برتری، مورد مثبتی به ثبت نرسیده است. طبق اعلام سایت رسمی لیگ برتر، از ۱۱۹۵ تست گرفته شده از بازیکنان و اعضای تیم ها که روزهای پنجشنبه و جمعه انجام شد، برای دومین بار از ۶ دوره تست گیری، نمونه مثبتی به ثبت نرسید.

سرنوشت تلخ یک استعداد ناب ورزشی که حالا کارش قاچاق کلاست

از قهرمانی جهان تا «شوتی»!



رضایورعلی ورزش

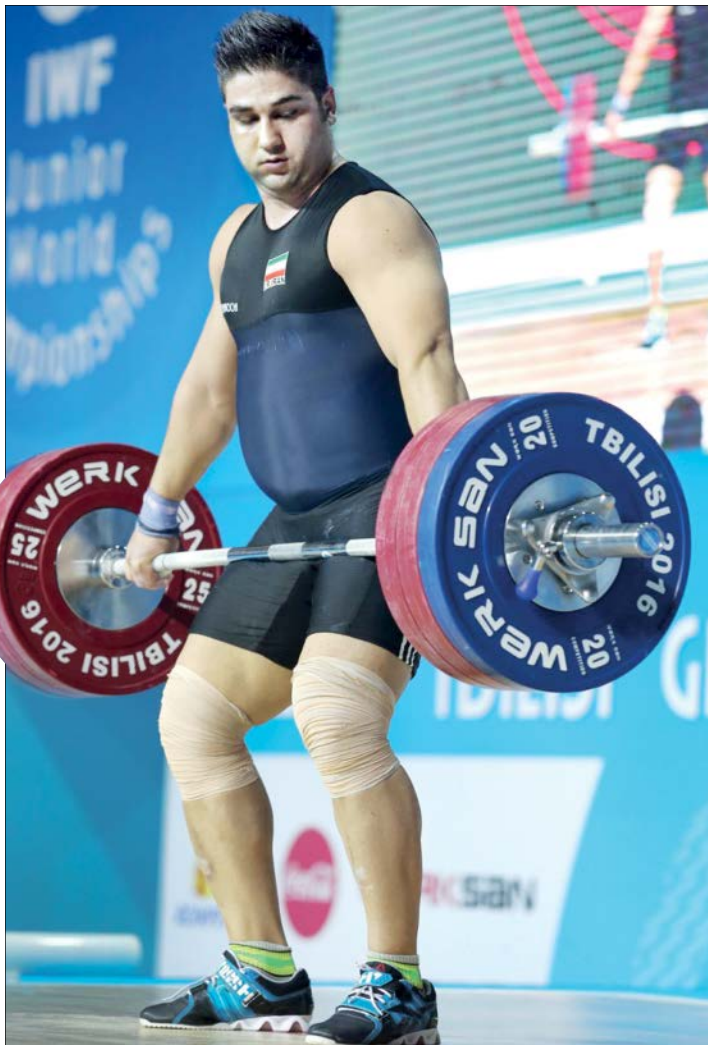
سایت فدراسیون جهانی وزنه برداری را باز کنید و در بخش نتایج یک نام را جست و جو کنید: Alireza Dehghan! پله علیرضا دهقان. جوان اول شهر امیدیه، وزنه برداری که خیلی زود به اردوی تیم ملی بزرگسالان دعوت شد و رکوردهای زیادی را به نام خودش جا به جا کرد. مروری بر افتخارات این وزنه بردار گویای همه چیز است: ۲۰۱۳ - قهرمان نوجوانان جهان / قهرمان نوجوانان آسیا ۲۰۱۶ - نایب قهرمان جوانان جهان / قهرمان جوانان جهان علیرضا سابقه حضور در مسابقات جهانی بزرگسالان را هم دارد: آنهم به عنوان یکی از جوان ترین وزنه برداران تاریخ تیم ملی بزرگسالان. سال ۱۶ سال ۹ و ماه ۲۹ روز سن داشت، توسط کوروش باقری برای حضور در رقابت های جهانی لهستان انتخاب شد. قبل از آن سجاد بهروزی در مسابقات جهانی ۲۰۰۵ با ۱۶ سال سن جوان ترین عضو تیم ملی بزرگسالان بود و ۸ سال زمان برد تا یک ۱۶ ساله دیگر دوینده تیم ملی را پیوست. یک استعداد ناب که نامش برای همیشه به عنوان رکورد دار دسته ۸۵ کیلوگرم نوجوانان ایران، در فهرست رکوردهای وزنه برداری ثبت شده است. قرار بود جای خالی کیانوش رستمی و سهراب مرادی را بعد از خداحافظی این دو اسطوره پر کند، اما حالا دو ساله هست که کسی از علیرضا خبر ندارد. او به شکل کامل اصغر منتظره وزنه برداری را کنار گذاشته تا ستاره‌ای که می‌توانست تا ابد در تارک ورزش ایران بدرخشد، به یکباره خاموش شود. دهقان حالا یک «شوتی» است. برای آتهایی که این واژه برایشان ناآشناست باید گفت: شوتی پدیده‌ای اجتماعی-اقتصادی است که در آن افراد به مصل کلای قاچاق به وسیله خودرو می‌پردازند! به همین تلخی...

آخرین باری که وزنه زدی کی بود؟ در مسابقات قهرمانی بزرگسالان سال ۹۷ و در مسابقات جهانی بزرگسالان کشور در امیدیه آخرین باری بود که روی تخته وزنه برداری حاضر شدم. آنجا زیاد آماده نبودم. با این حال نایب قهرمان ایران شدم. بعد هم

کومان: مریبگری در بارسلونا رویای من است



رونالد کومان یکی از مریبان بزرگی است که در دو سه سال اخیر همواره بحث حضور او در آبی اناری ها به گوش رسیده است. او که سابقه پوشیدن پیراهن بارسلونا را دارد، به تازگی در این باره گفت: همه می‌دانند که من به بارسلونا علاقه دارم و مریبگری در این تیم یک رویا برای من است، اما رویایی که هنوز زمان آن فرا نرسیده است. پیش از این تماس‌هایی با بارسلونا داشته‌ام اما به آنها گفته‌ام که فعلا موریت من تیم ملی هلند است.



این آخرین قاب به جامنده از علیرضا دهقان در صحنه رقابت های جهانی است؛ جایی که او در سال ۲۰۱۶ نایب قهرمان جوانان جهان شد. عکس: سایت فدراسیون جهانی

وزنه برداری را شروع کنم پدرم به رحمت خدا رفت. او سرطان ریه داشت و ما هم موقعی فهمیدیم که دیگر کار از کار گذشته بود. شاید یکی از مهم ترین دلایلی که من ورزش را رها کردم همین اتفاق تلخ بود. پدر برای ما همچون کوهی استوار بود و با درگذشت او تمام بار مسوولیت خانه روی دوش من قرار گرفت.

یعنی هیچ کسی نبود که تو را در ۲۱ سالگی از این تصمیم منصرف کند؟

چرا. آقای عبدالرضا فولادی و بسیاری دیگر از مریبان با من صحبت کردند که به وزنه برداری برگردم. اما یکسری ها هم بودند که به من انرژی منفی می‌دادند و انگار بدشان نمی‌آمد من از دور خارج شوم. آنها با حرف‌هایشان روحیه من را خراب کرده بودند و می‌گفتند دیگر نباید عمیر را برای موفقیت در وزنه برداری تلف کنم. البته فشار زندگی هم بود و من به عنوان نان آور خانواده باید کاری می‌کردم تا خانواده را از این شرایط سخت خارج کنم.

حالا چرا شوتی؟

وزنه برداری نگذاشت حرفه دیگری یاد بگیرم، به همین خاطر کار دیگری از دستم بر نمی‌آمد.

دقیقا چه کاری کنید؟

با پژو جنس قاچاق از بندر به تهران می‌آوریم. هر چیزی غیر از مواد مخدر و مشروبات الکلی.

می‌خواهی و خطر تصادفات جاده‌ای و انجام کار غیر قانونی را به چه قیمت به جان خریدی؟

نمی‌دانم چه بگویم. فقط می‌دانم در این سال‌ها به عنوان یک قهرمان، هیچ حمایتی ندیدم. نمی‌دانم در شهرهای بزرگ هم همین طور با ورزشکاران و قهرمانان ملی برخورد می‌کنند یا چون من در شهر کوچکی مثل امیدیه هستم باید با چنین سرنوشتی مواجه می‌شدم...

چیز دیگری بود.

به صرف خط خوردن در یک مسابقه تیم ملی دعوت نشدم. در که حالی بدنم آماده بود و می‌توانستم مدال بازی‌های آسیایی را به دست آورم. نمی‌دانم چرا بهمین زارع مرا به تیم ملی دعوت نکرد. فکر می‌کنم اگر آن زمان در حق من احفاف نمی‌شد الان مسیر زندگی‌ام نیز

بد بیاری‌های من از سال ۲۰۱۴ شروع شد. من بعد از مسابقات جهانی ۲۰۱۳ دیگر به اردوی تیم ملی دعوت نشدم. در که حالی بدنم آماده بود و می‌توانستم مدال بازی‌های آسیایی را به دست آورم. نمی‌دانم چرا بهمین زارع مرا به تیم ملی دعوت نکرد. فکر می‌کنم اگر آن زمان در حق من احفاف نمی‌شد الان مسیر زندگی‌ام نیز

تصمیم گرفتم وزنه برداری را برای همیشه کنار بگذارم...

می‌توانستی یکی از بهترین های وزنه برداری دنیا باشی. چه عواملی باعث شد چنین تصمیم سختی را بگیری؟

تصمیم گرفتم وزنه برداری را برای همیشه کنار بگذارم...

Advertisement for Behrouz Mayopino hot sauce. Features a bottle of sauce, a bowl of green peppers, and the Behrouz logo. Text includes 'سس مایوپینو جدید' (New Mayopino Sauce) and 'دوست من سلام' (Hello my friend).

Advertisement for Behrouz products. Text includes 'آگهی تغییرات شرکت فن آوران الکترو موتور آریا' (Behrouz Product Change Notice) and 'سازمان ثبت اسناد و املاک کشور' (Iranian Land and Building Organization).

Advertisement for Behrouz products. Text includes 'آگهی مزایده ۹۹/۱۳۳' (Behrouz Auction Notice) and 'مجمع کشت و صنعت کوثر ساوه' (Kushar Farm and Industry).

Advertisement for Behrouz products. Text includes 'آگهی تغییرات شرکت فن آوران الکترو موتور آریا' (Behrouz Product Change Notice) and 'سازمان ثبت اسناد و املاک کشور' (Iranian Land and Building Organization).

Advertisement for Behrouz products. Text includes 'شماره تلفن های پذیرش' (Behrouz Reception Numbers) and 'امور آگهی های روزنامه جام جم' (Behrouz Newspaper Advertisements).

Advertisement for Behrouz products. Text includes 'آگهی تجدید مناقصه عمومی یک مرحله ای به همراه ارزیابی کیفی مناقصه گران' (Behrouz Public Tender Notice) and 'اداره کل بنادر و دریانوردی استان مازندران' (Mazandaran Maritime Administration).



رسانه

دوشنبه ۱۹ خرداد ۱۳۹۹ شماره ۵۶۶



به بهانه ۵۰ سالگی امین حیایی، با اصغر هاشمی، کارگردان اولین فیلمش (دو همسفر) حرف زدیم

رابرت دنیروی خودمان



صندلی داغ



از مخاطبان طلبکار نباشیم

در برخورد با سلابق و نظرات مخاطبان نسبت به محصولات تلویزیونی نباید دنبال این باشیم که فقط نیمه پر لیوان را ببینیم و فقط بازتاب‌دهنده نظرات مثبت باشیم و اتفاقاً گاهی تمرکز بر نظرات منفی خیلی به‌درد بخورتر از زوم کردن بر نظرات مثبت است.

نظرات مثبت نسبت به یک سریال البته که موجب خوشحالی عوامل سریال می‌شود ولی آنچه بیش از نظرات مثبت به کار سازندگان می‌آید نظراتی است که ایرادات و نواقص را منصفانه طرح می‌کند.

اگر سازندگان سریال‌ها و برنامه‌های تلویزیونی زیرکانه به رصد نظرات منفی مخاطبان بپردازند حتماً می‌توانند یک سری گاف‌های خود را پیدا کنند و همین گاف‌ها را اصلاح کنند تا برای آینده محصولات معتبرتری رتولید کنند.

الان که به خاطر کرونا خیلی از مردم قرنطینه هستند و خانه‌نشین شده‌اند، میزان بینندگان تلویزیون هم بیشتر شده و همین موجب شده هر قسمت از یک سریال کلی نظر مختلف مثبت یا منفی را شکل دهد و این بهترین فرصت است که تهیه‌کنندگان و کارگردانان بتوانند خطاهای خود را پیدا کرده و اصلاح کنند.

رشد کیفی در هیچ حیطه‌ای بدون دانستن نقاط ضعف حادث نمی‌شود و این که همه می‌خواهند بگویند اثرشان هیچ ایرادی ندارد هیچ کجای ساختار حرفه‌ای گری جای نمی‌گیرد.

عجیب است که برخی سازندگان هیچ نوع نقدی را بر نمی‌تابند و می‌خواهند همه ایرادات را به نوعی توجیه کنند. بالاخره وقتی ضربات سنگین می‌خورد باید با استقامت و با پشت پا ایستادگی کرد تا بتواند از این مرحله عبور کند و به مرحله بعدی برسد.

تازه نباشد یا بازی‌ها با سیمه‌ای باشد بیننده خیلی سریع سریال را پس می‌زند و نمی‌تواند بیشتر از چند قسمت سریال را ادامه دهد. الان سه دهه قبل نیست که مخاطب تنوع نداشته باشد و کافی است سریال یک شبکه را می‌نشدند تا سریع شبکه را عوض کند و سراغ شبکه بعدی برود.

تنوعی که در عرضه محصول از شبکه‌های مختلف وجود دارد این نیاز را ایجاد می‌کند که سازندگان کیفیت کار خود را بالا ببرند و این ارتقای کیفیت هم فقط طوری ایجاد می‌شود که تمام عوامل اعم از تهیه‌کننده تا کارگردان و بازیگران از انتقادهای نهراسند و حتی انتقادهای تند را با سعه صدر بپذیرند.

نمی‌توانیم در برابر مردم طلبکار باشیم. ما هنرمندان هرچه داریم از توجهات مردم است و باید نظرات مردم را روی چشم بگذاریم و طوری با مخاطبان برخورد کنیم که آنها را هم به سویی سوق دهیم که در برابر نظرات مخالف تصور باشند و این طور نباشد یک اختلاف نظر ساده به دیگری لفظی منجر نشود.

برنامه‌های تلویزیونی ایران اجرا می‌کند در فصل جدید با اجرای نادر سلیمان‌پاشا از شبکه ۳ پخش می‌شود



اعجوبه‌های معمولی!

برنامه‌های تلویزیونی ایران اجرا می‌کند در فصل جدید با اجرای نادر سلیمان‌پاشا از شبکه ۳ پخش می‌شود

جوان شدن یک رادیو

برنامه کافه رادیو با یاد مهران دوستی به آنتن این شبکه رادیویی بازمی‌گردد

شبکه‌های رادیویی هر از گاهی با ایجاد تغییرات و بهره‌بردن از کشف استعدادها و حضور چهره‌های مطرح تلاش می‌کنند تا ضمن حفظ مخاطبان قدیمی، مخاطبان جدید هم جذب کنند. یکی از این شبکه‌ها هم رادیو جوان است و از آنجا که این شبکه تخصصی ویژه جوانان برنامه تولید و پخش می‌کند، هر چند وقت یک‌بار تغییرات جدید در جدول پخش برنامه‌ها اعمال می‌کند. به همین دلیل ما با علیرضا مقصودی، مدیر رادیو جوان درباره این تحولات به گفت‌وگو نشستیم. این گفت‌وگو در شماره سال گذشته مدیریت این شبکه رادیویی را به عهده دارد.

فاطمه عودباشی
رسانه

بازگشت کافه رادیو به یاد مهران دوستی

برنامه «کافه رادیو» یکی از برنامه‌های پر مخاطب رادیو با اجرای زنده یاد مهران دوستی بود که سال‌ها روی آنتن رادیو جوان می‌رفت. به همین دلیل رادیو جوان تصمیم گرفت این برنامه را بعد از وقفه‌ای که به دلیل فقدان حضور مهران دوستی ایجاد شده بود، به آنتن برگرداند. فصل جدید این برنامه به تهیه‌کنندگی مهدی شاه‌زادگی و گویندگی علیرضا کنگرلو روزهای شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۵ شبکه رادیویی جوان روی آنتن می‌رود. همچنین برای جذب جوانان تصمیم گرفته شد بخشی از برنامه به استعدادیابی جوانان (صدای پیشگی، ترانه‌سرایی، بازیگری در رادیو، نوازندگی، خوانندگی و...) اختصاص پیدا کند تا از این طریق جوانان مستعد فرصت یابند از استعدادهای هنری‌شان رونمایی کنند.



امیدبخشی در اولویت رادیو جوان

علیرضا مقصودی، مدیر رادیو جوان: رادیو جوان چند مؤلفه و مشخصه را در همه برنامه‌ها حفظ کرده است. اولین مؤلفه امیدبخشی به جامعه است. باید شاخصه «امید به آینده» در همه برنامه‌ها وجود داشته باشد. مساله دوم «عدالت خواهی» است. یعنی جوان هم عدالت خواهی و مبارزه با فساد را مد نظر خود قرار دهد و هم این‌که بتواند از همه ظرفیت‌های کشور عادلانه استفاده کند. بنابراین در هر موضوع برنامه، باید به عنصر عدالت پرداخته شود. سومین موضوعی که ما در برنامه‌هایمان در نظر گرفته‌ایم نشاط و شادابی است. جوانان با برنامه‌هایی که ریتم مناسبی دارند ارتباط بهتری برقرار می‌کنند. همچنین نکته بعدی که خاستگاه جوانان کشور است، توجه به «دین، مذهب و سرزمین ایران» است. هر دو وجه جزو مطالبات مخاطبان ماست و ما قطعاً این دو مطالبه مهم را در کنار هم در برنامه‌هایمان داشته‌ایم تا بتوانیم به‌طور پیوسته هویت واقعی جوان ایرانی را به او یادآوری کنیم و او خود را در این مسیر کاملاً آگاه بداند.



علیرضا مقصودی، مدیر رادیو جوان

توجه به خانواده

به گفته مدیر رادیو جوان، از ابتدای اردیبهشت ماه موضوع خانواده به‌صورت متمرکز در برنامه‌ها مورد توجه قرار گرفته است. به همین دلیل برنامه‌ای با نام «شیرینی خانگی» در جدول پخش قرار داده شده و موضوعات مبتلابه اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جوانان در تعامل با خانواده‌ها در این برنامه مورد توجه قرار گرفته است.

تولید برنامه برای همه سلیقه‌ها

رادیو جوان برنامه‌های ۵ و ۱۵ دقیقه‌ای در نظر گرفته تا مخاطب آن را گوش کند. برنامه‌های ترکیبی و با زمان طولانی هم به گونه‌ای طراحی شده که از بخش‌های مختلفی تشکیل شده و تنوع بالایی دارد. مثلاً در یک برنامه یک ساعت و نیمه هر پنج دقیقه یک آیتم دارد که جوانان به‌سرعت با آن ارتباط برقرار کنند. این شبکه رادیویی کمتر سراغ برنامه‌های گفت‌وگومحور طولانی رفته که مخاطب حوصله گوش دادن نداشته باشد.

راه‌اندازی باشگاه شنوندگان

مدیر رادیو جوان با اشاره به دیگر تغییرات توضیح داد: تمام تلاش‌مان این است که امسال اگر وضعیت کرونا خاتمه پیدا کند، باشگاه شنوندگان رادیو جوان را با رویکرد هواداری راه‌اندازی کنیم و بتوانیم نخبگانی را که در این عرصه وجود دارند کشف کنیم؛ نه فقط برای رادیو جوان بلکه برای حوزه‌های مختلفی که سازمان صداوسیما دارد، نیرو جذب کند. البته ما ظرفیت زیادی برای جذب و به‌کارگیری نداریم ولی همین‌که این افراد بتوانند خود را مطرح کنند، می‌توانیم با استعدادترین افراد را در تمام کشور پیدا کنیم. چون «عنصر صدا» ابزار حداقلی برای معرفی می‌خواهد، هرکسی در هر جای کشور می‌تواند استعداد خود را نشان دهد. از این جهت ما در برنامه‌های خودمان فضایی ایجاد کرده‌ایم که این استعدادیابی صورت بگیرد که قطعاً سرمایه‌های اجتماعی بسیار خوبی از آنها هم برای رادیو و هم برای تلویزیون استخراج خواهد شد.



بینید و بشنوید

شبکه یک	زمان
چایخانه هم‌زمان	۱۳:۲۷
کلاس یک	۱۶:۵۵
در آینه سنگ	۱۷:۴۵
مزر پرگهر	۱۸:۱۰
مجموعه داستانی «پرگار»	۲۲:۱۰
ثریا (مدافعین سلامت)	۲۳:۱۵

شبکه دو	زمان
سخنرانی مذهبی	۶
در انتهای الوند	۷:۳۰
برنامه کودک و خردسال	۱۰:۳۰
بی مرز با حجاب	۱۹:۴۵
سریال «سامو بندری»	۲۱:۳۰
گلچین شبگرد	۲۳:۳۰

شبکه سه	زمان
مستند خارجی	۷:۰۵
طییب	۱۱
جلسه غیرعلنی	۱۸:۵۵
بازیمون	۱۹:۳۰
سریال ایرانی «سریاز»	۲۰:۵۰
فوتبال برتر	۲۲:۳۰

شبکه چهار	زمان
کارنامه صد	۱۳:۵۰
یادگیری آسان	۱۶:۳۰
نغمه‌ها (میلاد کیایی)	۱۷
از نشانی تا تکلیف	۱۹:۰۵
نما ۴	۲۰:۴۵
چهارسوی علم (ساخت غول‌پیکرها)	۲۲
چراغ مطالعه	۲۳

شبکه پنج	زمان
انیمیشن «بلیز و ماشین‌های غول‌پیکر»	۱۴:۲۵
پدر و پسر / مجموعه‌های طنز به کارگردانی محمدرضا حاجی‌غلامی و تهیه‌کنندگی رضا جودی اقتباسی از کتاب آخرین نشان مردی نوشته مهرداد صدیقی که با همکاری گروه نویسندگان به صورت اینترنتی نوشته و تبدیل به مجموعه تلویزیونی شده است.	۱۹
تهران ۲۰	۲۰
شب فیروزه‌ای	۲۱:۴۰
مسابقه برخط شو	۲۲:۳۵

شبکه نمایش	زمان
وصیت‌نامه دکتر مابوزه	۱۵
آژانس شیشه‌ای	۱۷
داستان بی‌پایان ۲	۱۹
فراموشی	۲۱
تله	۲۳

شبکه افق	زمان
قصه با هم بودن	۱۷:۳۰
مسابقه «ناهار فامیلی»	۱۸
انارستان	۱۹
سوت	۲۱
چوب خط / برنامه تلویزیونی زنده با موضوع اقتصاد ملی با حضور کارشناسان و مسؤولان اقتصادی کشور و میان برنامه‌هایی بهرامون اقتصاد مقاومتی، کار و تولید، کارآفرینی و ...	۲۳
سریال «وضعیت سفید»	۲۳

رادیو	زمان
رادیو ایران / خانه و خانواده	۹
رادیو نمایش / من و صحنه	۱۰:۳۰
رادیو ورزش / ورزش و جامعه	۱۲
رادیو گفت‌وگو / رویداد	۱۲
رادیو صبا / مثلخند	۱۴
رادیو جوان / خط آزاد	۱۷
رادیو قرآن / محله تلاوت	۱۸

یادداشت

یک تقلید نه چندان موفق

یکی از راهکارهای موفقیت برنامه‌های اجتماعی، سرگرم‌کننده، تفریحی و آموزشی تلویزیون استفاده از خلاقیت هنرمندان و برنامه‌سازان وطنی و تولید برنامه‌هایی مناسب با فرهنگ، سلیقه و ادبیات جامعه‌است.

متأسفانه یکی از مسیرهای انحرافی در تلویزیون، استفاده از برنامه‌های خارجی و تقلید و کپی‌سازی ایرانی براساس آنهاست که گاه به‌رغم صرف هزینه‌های فراوان و حتی بهره‌گیری از برخی چهره‌های شناخته‌شده سیما و سینما به توفیق اجتماعی نمی‌رسند چرا که بسیاری از مولفه‌ها و ویژگی‌های فرهنگی در آن‌ها لحاظ نمی‌شود. از آنجیم‌های متنوع مخاطب‌پسند برخوردار نیستند و نتوانسته‌اند جذابیت‌ها و همسویی با قشرهای مختلف مردم را داشته باشند، یکی از همین برنامه‌ها *عجوبه‌ها* نام دارد، برنامه‌ای که مانند آثار مشابه به تقلید از نمونه غربی تولید می‌شود.

این برنامه در اجرا، ساخت دکور، نور و رنگ‌آمیزی، داشتن آیتیم‌های خوب و مناسب و گفت‌وگو محور بودن کلیشه‌ای، با نظر موافق و مساعد بینندگان تلویزیون همراه نشده‌است. *عجوبه‌ها* به‌رغم تقلیدی بودن می‌توانست با فرهنگ ایرانی همسو شده و سلیقه‌ها و مسائل موردعلاقه و توجه مردم را با استفاده از کارشناسان، مجریان و مهمانانی که حرفی برای گفتنی دارند، به سوی موفقیت ببرد اما کلیشه و یکنواختی، اجرای کم‌تحرك و نبود ارتباط فعال و پویا با شرکت‌کنندگان به‌ویژه مخاطبان تلویزیون نتوانسته آن را در جایگاه شایسته قرار دهد.

این برنامه با عنایت به موضوع آن باید به‌راستی چگونه‌ای مختلف را با رعایت دنیا و درک، خواسته‌ها و آینده آنها شکل و جهت دهد اما این مهم در *عجوبه‌ها* لحاظ نشده و باعث شده این برنامه‌ها نتوانند در تلویزیون ما نمایشگر *عجوبه‌ها*ی راستین جامعه باشند.

از سوی دیگر، طراحی و اجرای برنامه‌های هدفمند آموزشی و سرگرم‌کننده نیازمند پژوهش و بهره‌گیری از کاربلدان در مقام مجری حرفه‌ای است، موضوعی که می‌تواند از ضمانت‌های توفیق یک برنامه باشد اما در *عجوبه‌ها* این‌گونه نیست و بیشتر براساس سلیقه و نگاه گذرا به این مقوله توجه شده. از همین رو با ایجاد کمترین تنش و کنشی، مجری‌ها عوض می‌شوند و جالب آن‌که با این تغییر، مجریان بهتری سرکار نمی‌آیند و اگر هم بیایند چون روند جاری در *عجوبه‌ها* کلیشه‌است نمی‌توانند به توفیق برسند.

به همین دلیل برنامه‌ریزی اساسی با انتخاب عوامل حرفه‌ای و حتی *عجوبه* در کار اجرا می‌تواند این برنامه را به‌راستی نمایش‌دهنده *عجوبه‌ها* کند اما این مساله همچنان پشت گوش انداخته می‌شود.

خبر

طعم خوش مطالعه (با خوش‌برگ))

مجموعه تلویزیونی «خوش‌برگ» به تهیه‌کنندگی ایمان ایرانمنش و کارگردانی رامین معقولی‌که براساس طرحی از مصطفی رجب‌زاده نگاشته شده‌است، از تیرماه امسال روی آنتن شبکه امید خواهد رفت.

به گزارش پایگاه اطلاع‌رسانی سیما، این مجموعه تلویزیونی که مخاطب آن گروه سنی نوجوان است، به اتفاقاتی که در یک محله و رستوران می‌گذرد می‌پردازد؛ رستورانی متفاوت و پراز کتاب که غذای آن درواقع غذای روح است و سعی دارد علاقه به مطالعه، کسب دانش و تجربه را در بین مشتریان خود پرورش دهد. در این مجموعه که هم‌اکنون مراحل تصویربرداری را پشت‌سر می‌گذارد و بزودی تصویربرداری آن آغاز خواهد شد، بازیگران نوجوان همچون آیدا ابراهیمی، امیرحسین صفرعلی و آبتین ضیایی درکنار بازیگران مطرحی ازجمله رضا فیاضی، افسانه مصدق، الهه فیض و شهرار ضیایی به ایفای نقش خواهند پرداخت.

تبریزی‌ها میزبان (شب فیروزه‌ای)) شدند

سری جدید برنامه «شب فیروزه‌ای» تا سه‌شنبه این هفته و از شهر تبریز روی آنتن شبکه پنج و شبکه سه‌هند می‌رود.

به‌گزارش روابط‌عمومی معاونت امور استان‌های سازمان صدا و سیما، شب فیروزه‌ای عنوان برنامه‌ای تلویزیونی است که به صورت ترکیبی و زنده روی آنتن

شبکه پنج سیما می‌رود.

میزبان هر سری از این برنامه، یکی از مراکز استان‌ها هستند و به این ترتیب، برنامه شب فیروزه‌ای در هر سری از سیما همان مرکز هم پخش می‌شود.

این برنامه دارای بخش‌های مختلفی مانند گفت‌وگو با هنرمندان و خوانندگان

عجوبه‌های معمولی!

برنامه عجوبه‌ها با گذشت یک فصل هنوز نتوانسته دل مخاطبان را به‌دست بیاورد

مدتی می‌شود که کشف استعدادها در تلویزیون مورد توجه قرار گرفته، اتفاقی که با

عصر جدید به‌اوج خودش رسید و در کنار آن گروه‌های دیگر هم در فضاهای مختلف کم و بیش این ماجرا را ادامه دادند. بعد از اینها زمانی که *عجوبه‌ها* روی آنتن شبکه سه رفت، خیلی‌ها فکر می‌کردند باز هم قرار است شاهد ادامه کشف استعدادهای ویژه در این برنامه باشند؛ برنامه‌ای که با اجرای مهران غفوریان از آبان سال گذشته پخش‌اش شروع شد و طی آن سراغ بچه‌های ۳ تا ۱۳ساله می‌رفت تا با آنها گپ بزند و از حس و حال و هنرشان بگوید. در ادامه بعد از پخش سری اول، به‌تاژگی *عجوبه‌ها* باز هم با همان سبک و سیاق اما با اجرای نادر سلیمانی روی آنتن رفت، روندی که گویا قرار است تا نزدیک صد قسمت ادامه داشته باشد. اما گویا این برنامه برخلاف آنچه خیلی‌ها تصور می‌کردند، قرار نیست به دنبال ایجاد رقابت و کشف بچه‌ها باشد بلکه به گفته سروش گل‌محمدی، تهیه‌کننده آن، هدف در اینجا نزدیک‌شدن به دنیای بچه‌ها و همراهی با آنهاست. با همه اینها همچنان خیلی‌ها معتقدند این برنامه آن‌طور که باید جایش را بین مخاطبان‌اش باز نکرده و هنوز خیلی جای کار دارد تا به برنامه محبوبی که همه بییننده‌اش باشند برسد. اما چرا؟ این سوالی است که ما در ادامه به آن از زوایای مختلفی نگاه کردیم و کم و کیف آن‌را از تهیه‌کننده برنامه جویا شدیم.



فاطمه شه‌دوست

رسانه

شیوه‌انعکاس سوژه‌ها

یکی از موضوعاتی که اصل و اساس *عجوبه‌ها*ست، انتخاب بچه‌ها و شیوه انعکاس صحبت‌ها و اقدامات آنهاست. اتفاقی که برخی‌ها درباره‌اش صحبت‌هایی را مطرح کردند مثلا می‌گویند در این برنامه ما شاهد حضور بچه‌هایی بودیم که خیلی از آن‌ها مهارت و استعدادشان به بیرون از استودیو محدود می‌شد و در این برنامه ماتنهایی از فعالیت‌های او را می‌دیدیم که با گپ و گفت‌وگوهای با او همراه می‌شد. این موضوع هم یکی از مواردی است که تا حد زیادی از جذابیت ماجرا کم می‌کند. در سوی دیگر هم گاهی شاهد حضور بچه‌هایی بودیم و هستیم که شاید عنوان *عجوبه* در آنها کمی گم شده‌است، مثل پسر بچه‌ای که تنها عاشق انواع فن‌ها بود و در نهایت

در این بین برخی‌ها با مقایسه به سراغ فضاهای دیگر می‌روند و معتقدند که قبل‌ترها ما استعدادهای ماندگار زیادی را دیده‌ایم مثل محمدحسین طباطبایی که نابغه قرآنی محسوب می‌شد یا آرات که این روزها برای خودش اسم و رسمی به هم زده و خیلی‌ها می‌شناسندش، به همین خاطر می‌شود گفت‌که در برآورد کلی

مسابقه استعدادیابی نیستیم، اما رکورد زدیم

روی آنتن می‌روند و بارها تکرار دارند، هنوز به این درصد که ما شاید با ۵ قسمت به آن رسیدیم، دست پیدا نکردند.

پس فکر می‌کنید علت این ماجرا تنها شیوه پخش *عجوبه‌ها*ست؟

این موضوع تأثیر زیادی در دیده‌شدن هر برنامه‌ای دارد چراکه پخش منظم یکی از دلایل اصلی است که باعث می‌شود مردم در نظرسنجی بگویند، بله ما این برنامه را دیده‌ایم، اما من کلا یک بار سه پخشش و گاهی تنها پنج پخش در ماه دارم یا روز پخش عوض شده، با این اوصاف چقدر می‌توانستیم مخاطب جلب کنیم. ما با توجه به بضاعت و تعداد پخش مان سعی کردیم آن‌طور که باید پیش برویم. در سوی دیگر ما از آبان پخش را شروع کردیم و تا پایان سال اتفاقات زیادی رخ داد که فضای رسانه‌ای را تحت‌الشعاع قرار داد، از آنجا که برنامه ما در گروه کارهای مفرح بود، طبیعتا مجبور بودیم خیلی

از شب‌ها روی آنتن نرویم. هر برنامه‌ای با هر عنوانی که باشد، در سری جدید هم اوضاع به همین منوال است، چنانچه پخش این سری که شروع شد تنها یک قسمت رفتیم، دو قسمت پخش‌اش اضافه کرده‌ایم. این رکوردی است که بیشتر نمی‌توانیم برویم و...

در کنار بحث زمان پخش، شما برای دیده‌شدن این برنامه چه کردید؟

با همه اینها ما همچنان در حال تلاش هستیم و با تغییر

آورد و آن‌طور که باید دیده‌شده؟

این‌که هر برنامه‌ای پتانسیلی دارد و می‌تواند پیشرفت کند یک بحث است و این‌که به‌کجا باید برسد و نرسیده هم بحث دیگری است. با این حال به‌نظرم برنامه‌ای که فصل اول آن، سال گذشته برنامه اول تلویزیون شده، در حد ۱۰ قسمت در این سری به جایگاهی که باید، رسیده‌است. از سوی دیگر نکته‌ای که وجود دارد این است که ما برنامه پخش‌اش درست‌ی نداشتیم. برای این برنامه هر ماه حداقل یکی از پخش‌های ما کنسل می‌شود، یکی جای‌جا می‌شود و تا جایی که اگر نگاهی به تعداد برنامه‌هایی که هر ماه روی آنتن رفته‌کنید، می‌بینید مثلا در دی‌ماه تنها سه چهار قسمت برنامه و با این حال در بهمن ۲۲ درصد مخاطب داشتیم. در حالی که برنامه‌های دیگری که در بقیه شبکه‌ها هفته‌ای پنج شب

ریتم و مجری به دنبال پیشرفت در این فضا هستیم و نایستاده‌ایم تا ببینیم با همان قالبی که کارمان را شروع کرده‌ایم چه اتفاقی می‌افتد. این روندی است که ادامه دارد و تا زمانی که *عجوبه‌ها* قرار است روی آنتن برود از آن دست‌نمی‌کشیم.

در مورد مجریان *عجوبه‌ها* هم حرف و حدیث‌های زیادی وجود دارد، اصلا چه شد در این سری سراغ نادر سلیمانی رفتید؟

مهران غفوریان برای این سری درگیر پروژه دیگری شد البته بعد از قطع همکاری او، به دلیل کرونا سر آن کار هم نرفت، اما ما با نادر سلیمانی کار را شروع کردیم. از سوی دیگر برای این کار به ریتم و نظم مشخصی نیاز داشتیم که قبل‌تر چندان اتفاق نمی‌افتاد و کیفیت کار کم می‌شد به همین دلیل مجبور شدیم تغییراتی ایجاد کنیم. نادر سلیمانی هم چهره‌ای است که در ذهن بچه‌ها ماندگار شده، او خیلی خوش اخلاق و مهربان است و با بچه‌ها به درستی ارتباط برقرار می‌کند و کسی نیست که از او بد بگوید. همه اینها معیار انتخاب ما بود.

سوژه‌یابی و شیوه حضور بچه‌ها در برنامه هم از مواردی است که خیلی اوقات این سوال را ایجاد می‌کند که واقعا چرا به بعضی از این بچه‌ها *عجوبه* می‌گویید؟ اصلا چرا به اساسی دست به این انتخاب‌ها زدید؟

نمی‌دانم چرا همه توقع دارند ما حتما بچه‌ای را بیاوریم که عجیب و غریب باشد یا استعداد ویژه‌ای داشته‌باشد. ما تلنت شو(مسابقه استعدادیابی) نیستیم و این مشکل را حتی با همکاران خودمان هم دارم. از همان روز اول در تمام مقاطع سازمانی درباره این برنامه نوشته‌بودند مسابقه *عجوبه‌ها* و باید به همه آنها بگویم که ما به



ملی و استانی، گزارش از مکان‌های دیدنی و گردشگری، معرفی ظرفیت‌های اقتصادی، میان برنامه و وله‌های تصویری است.

گفتنی است این برنامه تلویزیونی از ۹۴ با سفر به استان‌های مختلف کشور از شبکه پنج سیما پخش می‌شود.



این چنینی که نمونه دیگری از آن را قبل‌تر توسط *عمو‌های فیتیله‌ای* در بهترین‌شو دیده‌اید، شاید بزرگ‌ترها را کمتر جذب کند اما همچنان برای بچه‌ها دوست‌داشتنی هستند و خیلی از آنها با دیدن برنامه ممکن است به فکر کارهای تازه‌ای بیفتند. البته از شکل‌گیری فضای رقابت بین آنها هم نمی‌شود گذشت. به‌طور کلی این دست برنامه‌ها و هر فضایی که تعدادی شرکت کننده در یک برنامه در کنا هم قرار می‌گیرند، حس رقابتی را بین حاضران شکل می‌دهد، موضوعی که برای بچه‌ها خیلی جدی‌تر و گاهی عمیق‌تر اتفاق می‌افتد و باعث می‌شود تا علاوه بر خود آن‌ها خانواده‌ها هم برای نمایش پرنگ‌تر فرزندشان، فشار مضاعفی به او وارد کنند. موضوعی که خوب است در این برنامه کنار گذاشته شده و از استرس‌های بیجا جلوگیری کرده‌است. تا جایی که به قول تهیه‌کننده آن بچه‌ها خوشحال می‌آیند و خوشحال‌تر می‌روند.



دوری از رقابت

تعامل با بچه‌ها به‌عنوان مهمان اصلی برنامه می‌تواند این حس را به هم‌سن و سال‌های آنها القا کند که برنامه‌ای مخصوص آنها ساخته شده و قرار است فقط خودشان مهمان و سوژه اصلی ماجرا باشند. *عجوبه‌ها* و دیگر برنامه‌های

هیچ وجه مسابقه نیستیم و قرار نیست رقابتی وجود داشته‌باشد. به همین دلیل است که دکور ما دو طرفش پله دارد و پرده نمایشی پشت آن نصب شده تا نشان دهیم این یک نمایش است. ما اصلا برنامه استعدادیابی هم نیستیم و به دنبال آن نبودیم. در این بین هر حرکتی هم که کنیم با حرف‌هایی همراه است، مثلا یک بار قهرمان شطرنج جهان را که دختر بچه چهارسال و نیمه‌ای بود آوردیم و خیلی‌ها همه وارد کردند که مگر نباید بچه آزاد باشد، از سوی دیگر وقتی بچه‌ای را می‌آوریم که فقط قرار است با دنیا‌اش آشنا شویم، می‌گویند او که *عجوبه* نیست!

پس در این برنامه به دنبال چه چیزی بودید؟

ما یک برنامه گفت‌وگو محور هستیم که در بخشی تلاش داریم گوشه‌ای از واقعیت زندگی آنها را منعکس می‌کنیم. از همان ابتدا در جلساتی که با سازمان داشتیم هم توضیح دادم که هدفم مسابقه نیست بلکه این شیوه که بچه را تحت فشار بگذارد اصلا درست نیست. در این برنامه هم شیرینی بچه‌ها را به همه نشان دادیم و به مردم یادآوری کردیم آینده این کشور را قرار است چه کسانی بسازند. این هدف من بوده و به دنبال چیزی غیر از آن نبودم. در این برنامه با همین روند بدون حضور چهره‌ای به‌عنوان مهمان و تنها با یک سری از بچه‌ها در ۱۰-۱۰ قسمت حدودا ۳۰ درصد مردم را جذب کردیم.

کسی برداری *عجوبه‌ها* از نمونه خارجی آن، موضوع دیگری است که البته به خودی خود ابراردی ندارد، اما شما برای ایجاد تمایز چه کردید و اصلا چقدر به فکر آن بودید؟

little big shots یک ایده اولیه است اما این که شما بچه‌های مردمی که در این کشور هستند را بیاوری و آنها را نشان دهی، یعنی کاشت بذر امید در دل مردم. در کشورهای مختلف از آلمان گرفته تا چین هم عناوینی مشابه همین برنامه با همین فرم روی آنتن رفته‌است، برنامه‌هایی که اغلب مثل صحنه تئاتر ساخته شده‌اند تا یادآوری کنند این بخشی از یک نمایش است. اما منتقدان ما متوجه نمی‌شوند که این یعنی چه و بعد می‌گویند برنامه شما مسابقه است، اما من باید این فضا را ایجاد می‌کردم تا به همه بگویم این یک مسابقه نیست، موضوعی که همه دنیا متوجه آن هستند. اما اینجا متأسفانه بعضی از نگاه‌ها سطحی هستند و فکر می‌کنند این برنامه به دلیل عنوانش *عجوبه‌ها*، یک برنامه استعدادیابی است.



داوری شهاب حسینی در ترکیه

شهاب حسینی یکی از داوران جشنواره فیلم «مهاجرین گازیانتپ» ترکیه است. شهاب حسینی به همراه نوری بیلگه جیلان کارگردان ترکیه‌ای، دنی گلاور بازیگر آمریکایی، یوان چن بازیگر چینی، سندی پاول طراح لباس آمریکایی، لون شرفیگ کارگردان دانمارکی و امیر هادزی حافظ بگوویچ بازیگر بوسنیایی، فیلم‌های بخش مسابقه جشنواره مهاجرین گازیانتپ ترکیه را داوری می‌کنند. این رویداد به خاطر شیوع ویروس کرونا از ۱۴ تا ۲۱ ژوئن به صورت آنلاین برگزار می‌شود. / باشگاه خبرنگاران جوان



کارگردانی پسر ساموئل خاچیکیان

پیش تولید فیلم سینمایی «بابا سسیبلو» به تهیه‌کنندگی احمد احمدی و کارگردانی ادوین خاچیکیان در ژانر کمدی خانوادگی از ابتدای خرداد آغاز شده است. با صدور پروانه ساخت بابا سسیبلو، نخستین فیلم بلند سینمایی ادوین خاچیکیان، به زودی پس از پایان مراحل پیش تولید این فیلم مقابل دوربین خواهد رفت. بابا سسیبلو یک فیلم کمدی خانوادگی است. ادوین خاچیکیان تنها فرزند زنده یاد ساموئل خاچیکیان است که در تعدادی از آثار پدرش به عنوان تدوینگر و دستیار کارگردان حضور داشته است. / جام‌جم‌دیلی

گالری حیایی



یکی از متفاوت‌ترین نقش‌های کارنامه حیایی در شعله‌ور است. او در نقش یک آدم حسود به هیچ جا نرسیده، درخشان و مثال‌زدنی ظاهر می‌شود. به جز آن، لحظات کوتاه آشنایی با دختر متادون فروش و دلبری طنزانه از او که از کنترل حمید نعمت‌ا... و خودش خارج شده. حیایی تقریباً هیچ نشانی از نقش‌های همیشگی‌اش ندارد. حیایی برای بازی در این فیلم و نقش فرید، برنده دیپلم افتخار بهترین بازیگر نقش اول مرد سی و ششمین دوره جشنواره فیلم فجر شد.



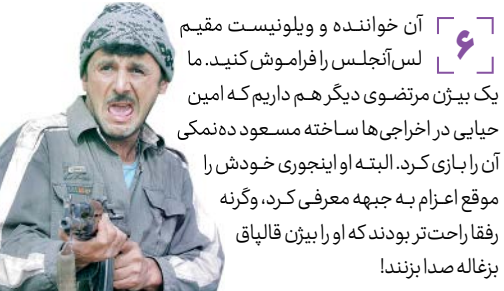
حیایی از مهم‌ترین ستاره‌های پوپا فیلم است و اصلاً آن شمایل تیپیکال بامزه‌اش در محصولات مفرح و سرگرم‌کننده این شرکت فیلمسازی به تهیه‌کنندگی محمد حسین فرحبخش و عبدا... علیخانی شکل گرفته. ۱۰ فیلمی که حیایی برای پوپا فیلم بازی کرد، اینها هستند: دوری سکه، تکیه بر باد، زرزرد، کما، عروس فراری، شارلاتان، مهمان، زن‌ها فرشته‌اند، سلام بر عشق و رژیم طلائی.



این بازیگران را می‌شناسید؟ خب، یکی که امین حیایی است و آن یکی هم رضا شفییعی جم (در تیتراژ با نام احمد رضا شفییعی) که برای اولین بار سال ۱۳۷۰ و با فیلم دو همسفر اصغر هاشمی به تماشایگان معرفی می‌شوند.



این هنر مهرجویی است که در مهمان مامان با تراشیدن تیپ همیشگی امین حیایی، دکتری بامزه از او می‌سازد.



آن خواننده و ویلونیسست مقیم لس‌آنجلس را فراموش نکنید. ما یک بیژن مرتضوی دیگر هم داریم که امین حیایی در اخراجی‌ها ساخته مسعود ده‌نمکی آن را بازی کرد. البته او اینجوری خودش را موقع اعزاز به جبهه معرفی کرد، وگرنه رفقاً راحت تر بودند که او را بیژن قالپاق بزغاله صدا بزنند!

خوشحالم موفق است

حدس می‌زدیم خانم ثریا قاسمی، به‌سختی تن به مصاحبه می‌دهد. باین حال به‌عنوان کسی که نقش مهم و تعیین‌کننده‌ای در زندگی هنری امین حیایی داشته و او را برای بازی در فیلم دو همسفر به اصغر هاشمی معرفی کرد، نمی‌شد با او تماس بگیریم. قاسمی البته همان‌طور که قابل پیش‌بینی بود، مصاحبه نکرد اما خیلی مختصر و مفید و با فروتنی به جام‌جم گفت: «امین حیایی را خیلی دوست دارم و خیلی برایم قابل احترام است. من واقعا نقش مهمی در بازیگری او ندارم، با استعداد و کوشش خودش بود که به اینجا رسید. خوشحالم که او موفق است و با احترام کامل به کارش ادامه می‌دهد.» نکته جالب این‌که امین حیایی که قرار بود در فیلم اولش، دو همسفر نقش پسر ثریا قاسمی را بازی کند و این اتفاق نیفتاد، بعدها در آثاری چون سرود تولد، کلاه پهلوی و مهمان با این بانوی پیشکسوت بازیگری همکاری کرد.



به بهانه ۵۰ سالگی امین حیایی، با اصغر هاشمی، کارگردان اولین فیلمش (دو همسفر) حرف زدیم

رابرت دنیروی خودمان

بازی‌کننده فیلم‌هایی که به لحاظ هنری و فرهنگی، ارج و قربی ندارند، اما دلتان بخواهد مردم با آنها خندیده‌اند و خاطره دارند. حیایی با نگاهی به بعضی از نقش‌های شوخ و شنگ فیلمفارس، در گفتار و راه رفتن و نشست و برخاست به تیپ بامزه‌ای رسید و خودش به دلیل تکرار، آن را به کلیشه تبدیل کرد؛ البته کلیشه‌های دوست داشتنی که حیایی بدش نمی‌آمد همان تیپ را با حذف اضافاتی دوباره و چندباره جلوی دوربین بازی کند. این خواست تماشاگران هم بود که دوست داشتند حیایی در فیلم‌هایش، همان همیشگی باشد.

به بهانه آغاز ۵۰ سالگی امین حیایی، سراغ اصغر هاشمی، کارگردان سینما و تلویزیون و آثار خاطره‌انگیزی چون روزهای انتظار، زیر پام‌های شهر، مهره بی‌بی و یک مشت پرعقاب رفتیم که ورود حیایی به سینما و تلویزیون با فیلم و سریالی به کارگردانی او اتفاق افتاد. ابتدای سال ۷۰، نقش جوان اول فیلم دو همسفر را بازی کرد و سال بعدش هم بازیگر سریال آپارتمان شد.

«سن که رسید به پنجاه» دست‌کم درباره امین حیایی که جواب نمی‌دهد و کارایی ندارد. می‌گویید نه، طراوت و شادابی و شوخ‌طبعی و بازیگوشی و جوانی چهره و روحیه‌اش را نگاه کنید. اگرچه مقایسه تصاویر و نقش‌های حیایی در آغاز دهه ۷۰ که کارش را شروع کرده بود، با چهره این سال‌هایش، به هر حال حکایتی از عصری طی شده دارد، اما هنوز هم می‌توان چابکی و چالاکی را در گفتار و حرکات و نقش‌های او یافت. حیایی در همه سال‌های بازیگری گریه قدر دین، به هنرمندی محبوب و مردمی تبدیل شد که این امتیاز کم‌اکنون به قوت خود باقی است و حتی با برخی نقش‌آفرینی‌ها در چند دوره جشنواره فیلم فجر تحسین شد و جایزه گرفت. اما این استعداد را داشت که نقش‌های بهتر و فیلم‌های مهم‌تری در کارنامه داشته باشد. ولی احتمالاً ترجیح و علاقه خودش این بود که در سینمای بدنه، تجاری و سرگرم‌کننده، در نقش‌هایی تیپیکال، بامزه و سرخوشانه اذیت می‌کند و گرفتار است و همسرش هم تازه فوت شده و بحث دخترش مهرگان هم بود، اما با همه اینها، خدایی وقتی او را از پشت ویزور دوربین نگاه می‌کردم، می‌گفتم به جز فتحی چه کسی می‌توانست این نقش را بازی کند. او به خوبی حس را به تماشاکر منتقل می‌کرد. امین حیایی هم این‌طوری است. برای بازی در دو همسفر، تست‌های مختلفی از او گرفتم. احتمالاً ندانید که خانم قاسمی قرار بود نقش دکتر رادمنش را بازی کند. چون من خیلی به خانم نادر (حمیده خیرآبادی) ارادت داشتم، دوست داشتم خانم قاسمی در این فیلم باشد. جلوتر که رفتیم، خانم قاسمی، امین را معرفی کرد. او در کلاس‌های بازیگری خانم قاسمی حضور داشت و تئاتری هم با او کار کرده بود. وقتی از امین تست می‌گرفتم، خیلی از او راضی بودم. اما در ادامه خانم قاسمی به دلیل تاخیر در تولید فیلم و تعهدی که از قبل برای بازی در تئاتر داشت، با ما محافظتی کرد و در نهایت قرعه فال به نام زنده‌یاد خانم رادمنش افتاد. چقدر هم خوب در نقش دکتر رادمنش بازی کرد. البته بگویم که دو سه بار دعوایمان هم شد که با وساطت همسرش مرحوم حمید سمندریان، این همکاری ادامه پیدا کرد. آقای سمندریان یکی دو بار

آمدند سر صحنه و با هم گفت‌وگو کردیم. ایشان از من پرسید دلخوری شما از هما روستا چیست؟ من هم گفتم دلخوری من این است که ایشان، گذشته را رها نمی‌کنند و به ذهنیاتی که دارد، سببیده است. شخصیت دکتر رادمنش با تربیت خانم روستا در شوری و زندگی ایشان در آلمان، فرق می‌کند. رادمنش یک زن ایرانی و خاص و جنوب شهری است که دکتر شده است. من دوست داشتم رفتار این شخصیت در فیلم، مردمی‌تر و «اکت»‌های بیرونی‌تر و کمی از این حرکات اره‌ای به دور باشد. چون من به خانم روستا می‌گفتم، حرکات دست شما اره‌ای است و این حرکات را دوست ندارم. اگر می‌شود کمی ملایم‌تر و آبروت‌تر بازی کنید و زن ایرانی، این‌طوری نیست و از این‌جور دعواها.

آدمت سر صحنه و با هم گفت‌وگو کردیم. ایشان از من پرسید دلخوری شما از هما روستا چیست؟ من هم گفتم دلخوری من این است که ایشان، گذشته را رها نمی‌کنند و به ذهنیاتی که دارد، سببیده است. شخصیت دکتر رادمنش با تربیت خانم روستا در شوری و زندگی ایشان در آلمان، فرق می‌کند. رادمنش یک زن ایرانی و خاص و جنوب شهری است که دکتر شده است. من دوست داشتم رفتار این شخصیت در فیلم، مردمی‌تر و «اکت»‌های بیرونی‌تر و کمی از این حرکات اره‌ای به دور باشد. چون من به خانم روستا می‌گفتم، حرکات دست شما اره‌ای است و این حرکات را دوست ندارم. اگر می‌شود کمی ملایم‌تر و آبروت‌تر بازی کنید و زن ایرانی، این‌طوری نیست و از این‌جور دعواها.

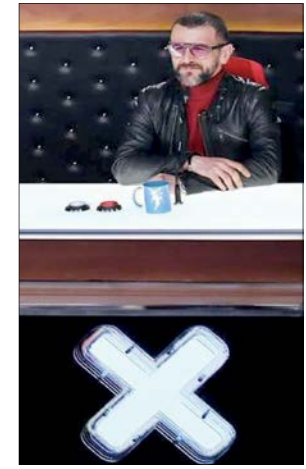
آدمت سر صحنه و با هم گفت‌وگو کردیم. ایشان از من پرسید دلخوری شما از هما روستا چیست؟ من هم گفتم دلخوری من این است که ایشان، گذشته را رها نمی‌کنند و به ذهنیاتی که دارد، سببیده است. شخصیت دکتر رادمنش با تربیت خانم روستا در شوری و زندگی ایشان در آلمان، فرق می‌کند. رادمنش یک زن ایرانی و خاص و جنوب شهری است که دکتر شده است. من دوست داشتم رفتار این شخصیت در فیلم، مردمی‌تر و «اکت»‌های بیرونی‌تر و کمی از این حرکات اره‌ای به دور باشد. چون من به خانم روستا می‌گفتم، حرکات دست شما اره‌ای است و این حرکات را دوست ندارم. اگر می‌شود کمی ملایم‌تر و آبروت‌تر بازی کنید و زن ایرانی، این‌طوری نیست و از این‌جور دعواها.

یعنی اختلافات و دعواهایی صرفاً کاری و مربوط به شیوه‌های بازیگری. دقیقاً، وگرنه اخلاقشان که ۲۰ بود، به هرحال خانم روستا از این اختلاف نظر ناراحت بود و این را به آقای سمندریان منتقل کرد و گفته بود من به این «پسره» اعتماد ندارم و از من می‌خواهد این‌طور بازی کنم. سمندریان هم یک روز آمد که با هم گپ بزئیم. من هم روحیه و نگاهم را به آقای



خدا را شکر. این اتفاق برای آقای حمید لولایی هم افتاد. او آن سال‌ها مدیر سینما آزادی و خیلی علاقه‌مند بود که در سریال آپارتمان حضور داشته باشد. وقتی آمد و یکی از بازیگران آپارتمان شد، ایشان هم واکنش‌هایی کمیک داشت. برای همین ما هم حرکات نقش پلیس را کمدی کردیم. او به‌قدری در این نقش و واکنش‌های بامزه‌ای از خودش نشان می‌داد که من هم فضا را به همان سمت بردم. در واقع توانایی‌های خود بازیگر، چنین موقعیتی را ایجاد کرد.

باتان است برای دو همسفر چه تستی از حیایی گرفتید؟ تست‌های کلی گرفتیم.
از شفییعی جم چطور؟ شفییعی جم انتخاب دوم ما برای بازی در نقش سعید بود. قبلاً جوانی را انتخاب کرده بودیم که همبازی امین باشد. چون آن پسر گیتار می‌زد، فکر می‌کردم بهتر بتواند نقش آن جوان را بازی کند که در فیلم گیتار می‌زد. اما متأسفانه وقتی یکی دو سکانس با او کار کردیم، دیدم گیتار زدن که ملک خوبی برای بازیگری نیست. او آن حس را نداشت که خداوند باید در نهاد یک بازیگر قرار داده باشد. او درک می‌کرد که من چه می‌گویم و چه می‌خواهم. اما قابلیت انتقال آن را نداشت. دیدید به بعضی از بازیگران می‌گویید فتوتزیک؟ یا می‌گویید فلانی استعداد خاص و خدادادی دارد؟ این بنده خدا این‌طوری نبود. خدا حفظ کند جمشید آریا (هاشم‌پور) را. من در فیلم «گروگان» با او کار کردم. بعضی‌ها همان موقع می‌آمدند و می‌گفتند چرا اینقدر پارتنی بازی؟ من در جواب آنها می‌گفتم انصاف داشته باشید. خودتان بیابید پشت و بیژور دوربین و آن برگشتن و نگاه کردن‌های خاص جمشید را ببینید که چطور به دل آدم می‌چسبد. این که دیگر پارتنی بازی نیست، من چه بنده‌بستانی با این بازیگر دارم؟ این توانایی است که خداوند در وجود او نهاده، اول این‌که فتوتزیک است، دوم این‌که حس را به خوبی انتقال می‌دهد. شاید خیلی از بازیگران سوادشان بیشتر از جمشید باشد، اما آن دلچسپی که در وجود اوست و شما آن را روی پرده سینما می‌بینید، در آنها وجود ندارد. خدایم‌ز مهدی فتحی هم همین‌طور بود که در فیلم «در آرزوی ازدواج» بازی کرده بود. آن زمان یک عده می‌گفتند او بازیگری است که خیلی



نمایی از فیلم عروس خوش قدم که امین حیایی در آن بازی موفق‌ترین بازی کرده



دولت ژاپن در آستانه سقوط

نارضایتی‌ها از عملکرد دولت ژاپن در قبال شیوع ویروس کرونا و کنترل آن، منجر به افزایش احتمال سقوط دولت شینزوآبه، نخست وزیر این کشور در آینده‌ای نزدیک شده است. بر اساس نظرسنجی انجام شده توسط خبرگزاری جی‌جی پرس ژاپن، میزان رضایت از کابینه شینزو در ماه گذشته میلادی به ۳۸.۱ درصد رسید. ۶۱.۳ درصد از شرکت‌کنندگان در این نظرسنجی گفتند به طور کلی از عملکرد آن رضایت ندارند.

گفت‌وگو با ناصر ابوشریف، رئیس دفتر جهاد اسلامی در تهران درباره شخصیت رمضان عبدا...

هرگز از مبارزه با رژیم صهیونیستی دست نکشید

علی عالمی

بین‌الملل

درگذشت رمضان عبدا... شلح، دبیرکل سابق جهاد اسلامی و یکی از رهبران مبارزه با رژیم اشغالگر قدس، برای طرفداران گفتمان مقاومت در منطقه دردناک بود. وی از پایه‌گذاران جنبش جهاد اسلامی فلسطین و رهبران همیشه در صحنه مبارزه با صهیونیست‌ها بود. رمضان شلح پس از شهادت مظلومانه دکتر فتحی شقاقی، دبیرکلی جهاد اسلامی را از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۹۷ (۲۰۱۸-۱۹۹۵ میلادی) برعهده داشت. در خصوص شخصیت رمضان عبدا... شلح و تأثیرگذاری او بر حرکت و گفتمان مقاومت در فلسطین و منطقه، گفت‌وگویی با ناصر ابوشریف، نماینده جنبش جهاد اسلامی فلسطین در تهران انجام داده‌ایم که از نظر تان می‌گذرد.

شخصیت این رهبر مقاومت و نقش ایشان در شکل‌گیری و استمرار مبارزه ملت فلسطین با رژیم اشغالگر قدس را چگونه ارزیابی می‌کنید؟

رمضان عبدا... رهبری از جنس مقاومت بود. او زندگی خود را صرف احقاق حقوق حقه از دست‌رفته ملت فلسطین و مقاومت در برابر دشمن صهیونیستی کرد. او همواره از حقوق و منافع ملت فلسطین سخن می‌گفت و هرگز در مقابل دشمن صهیونیستی سازش نکرد.

دکتر رمضان عبدا... مساله فلسطین را منحصر و محدود به داخل فلسطین و مردم آن نمی‌دانست. ایشان مانند رهبران بزرگ جهان اسلام، مساله فلسطین را مساله دنیای اسلام و مردم آزاده دنیا می‌دانست. از این رو، ایشان تعامل و همکاری موثری با رهبران مقاومت در منطقه داشت. هدف دکتر

رمضان عبدا... آزادی فلسطین از

بند رژیم اشغالگر قدس بود.

ایشان با همین انگیزه و با

توانایی رهبری خود، در



رمضان عبدا... چگونه ارزیابی می‌کنید؟

همان‌گونه که اشاره شد، کسی نمی‌تواند ارزش رهبری و سال‌ها مجاهدت دکتر رمضان عبدا... در راه مقدسی که

در پیش گرفته بود را محاسبه کند. دکتر رمضان عبدا... مانند دیگر رهبران مقاومت مانند شهید حاج قاسم سلیمانی، شهید فتحی شقاقی، شهید عماد مغنیه و شهید

شیخ احمد یاسین، در ایجاد و استمرار گفتمان مقاومت و مقابله با دشمن صهیونیستی و دشمنان جهان اسلام نقش بزرگی ایفا کرده‌است. این رهبران پس از شهادت و رحلت خود نیز همچنان راهنمای ملت‌های مسلمان

و طرفداران گفتمان مقاومت هستند. بدون شک فرزندان مقاومت به آرمان‌ها، تعالیم و ارزش‌هایی که

بوش از ترامپ حمایت نمی‌کند

جورج واکر بوش، رئیس‌جمهور سابق آمریکا در انتخابات ریاست جمهوری سال ۲۰۰۴ نیز از ترامپ حمایت نخواهد کرد. بر اساس گزارش نشریه آمریکایی واشنگتن اکزمینر، رابطه ترامپ با خانواده بوش خوب نیست و در انتخابات سال ۲۰۱۶ بوش و همسرش به ترامپ رای ندادند. بوش و پدرش همچنین در آن سال بعد از آن که دونالد ترامپ، نامزد حزب جمهوریخواه در انتخابات شد از وی حمایت نکردند.



رمضان عبدا... در یک نگاه

مرحوم رمضان عبدا... شلح، در ژانویه سال ۱۹۵۸ میلادی در شهر غزه چشم به جهان گشود. پس از گذراندن دوران تحصیلات متوسطه برای تحصیل در رشته اقتصاد به مصر رفت و سال ۱۹۸۱ از دانشگاه الزقازیق این کشور مدرک کارشناسی اقتصاد گرفت. در آنجا با شهید فتحی شقاقی آشنا شد و همین آشنایی، مقدمه‌ای برای نقش‌آفرینی فعال وی در تشکیل جهاد اسلامی و رهبری این جنبش در آینده بود. سخنرانی‌های کوبنده و آتشین دکتر رمضان عبدا... در دهه ۱۹۸۰ میلادی در دانشگاه غزه، به کابوسی سخت برای سران رژیم صهیونیستی تبدیل شد. همین مساله سبب شد تا صهیونیست‌ها که بر این شهر تسلط داشتند، وی را به اقامت اجباری در منزل محکوم کرده و مانع از استمرار تدریس وی در دانشگاه شوند. دکتر رمضان شلح سال ۱۹۸۶ برای تحصیلات تکمیلی به لندن رفت. سال ۱۹۹۰ از دانشگاه دورهام انگلستان دکترای اقتصاد گرفت. پس از آن به کویت رفت و در آنجا ازدواج کرد. پس از ازدواج به انگلستان و بعد به آمریکا رفت و بین سال‌های ۱۹۹۳ تا ۱۹۹۵ در دانشگاه فلوریدای جنوبی به عنوان استاد مطالعات خاورمیانه مشغول تدریس اقتصاد شد. رمضان عبدا... شلح پس از شهادت فتحی شقاقی، از سال ۱۳۷۴ تا ۱۳۹۷، دبیرکلی جنبش جهاد اسلامی را بر عهده داشت. در طول این مدت طولانی، رمضان عبدا... و جنبش جهاد اسلامی نقش بسزایی در مقابله نظامی و فکری با رژیم صهیونیستی ایفا کردند. تسلط کامل دکتر رمضان عبدا... به دوزبان انگلیسی و عربی سبب شد تا وی در بسیاری از سخنرانی‌ها و مواضع خود، همه‌ملت‌های منطقه و دنیا را خطاب قرار داده و از جنایات رژیم صهیونیستی پرده بردارد. وی به دلیل نقش موثر در حمایت از فلسطین و مبارزه با رژیم صهیونیستی تحت تعقیب دفتر تحقیقات فدرال آمریکا (اف.بی.آی) قرار داشت و سازمان جاسوسی موساد نیز بارها برای ترور وی تلاش کرد. هیچ‌یک از این فشارها و تهدیدات، اما در اراده رمضان عبدا... مبنی بر مبارزه با دشمن صهیونیستی خللی ایجاد نکرد.

آگهی مزایده عمومی

شهرداری کمال شهر

شهرداری کمال شهر در نظر دارد، به استناد مجوز شماره ۹۸۵۳/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ شورای اسلامی کمال شهر و به جهت ساماندهی دستفروشان و رفع سد معبر و قانونمند نمودن بازار روزهای هفتگی در سه منطقه کمال شهر مرکزی، خرم‌دشت و پیشاهنگی را به صورت اجاره یکساله به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد با رعایت موارد و شرایط ذیل طرف مدت ۱۰ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی توضیح اینکه به غیر از سوره شرکت مزایده اسناد و مدارک مربوطه به شرکت‌کنندگان نزد شهرداری باقی می‌ماند و سیره نقرات دوم و سوم مناقصه تا زمان انعقاد قرارداد با نفر برنده مسترد نخواهد شد.

- مهلت خرید اسناد از مورخ ۹۹/۰۲/۲۶ لغایت ۹۹/۰۴/۰۵ می‌باشد. بدیهی است پیشنهادات مناقصه‌گران می‌بایست در پاکت درسته تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۷ و به دبیرخانه شهرداری کمال شهر تحویل داده شود.
- کلیه پیشنهادات شرکت‌کنندگان راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۸ در کمیسیون عالی معاملات بازگشایی می‌گردد.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می‌باشد.

مهدی ناصری مقبل - شهر دار کمال شهر

آگهی مزایده عمومی

شهرداری کمال شهر

شهرداری کمال شهر در نظر دارد، به استناد مجوز شماره ۹۸۵۳/۲۲۷۴ مورخ ۱۳۹۸/۱۱/۲۰ شورای اسلامی کمال شهر و به جهت ساماندهی دستفروشان و رفع سد معبر و قانونمند نمودن بازار روزهای هفتگی در سه منطقه کمال شهر مرکزی، خرم‌دشت و پیشاهنگی را به صورت اجاره یکساله به اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد با رعایت موارد و شرایط ذیل طرف مدت ۱۰ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی توضیح اینکه به غیر از سوره شرکت مزایده اسناد و مدارک مربوطه به شرکت‌کنندگان نزد شهرداری باقی می‌ماند و سیره نقرات دوم و سوم مناقصه تا زمان انعقاد قرارداد با نفر برنده مسترد نخواهد شد.

- مهلت خرید اسناد از مورخ ۹۹/۰۲/۲۶ لغایت ۹۹/۰۴/۰۵ می‌باشد. بدیهی است پیشنهادات مزایده‌گران می‌بایست در پاکت مهور به مهر کلون تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۷ و به دبیرخانه شهرداری کمال شهر تحویل داده شود.
- کلیه پیشنهادات شرکت‌کنندگان راس ساعت ۱۴:۳۰ روز یکشنبه مورخ ۹۹/۰۴/۰۸ در کمیسیون عالی معاملات بازگشایی می‌گردد.
- هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.
- سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مزایده مندرج می‌باشد.

مهدی ناصری مقبل - شهر دار کمال شهر

آگهی مزایده عمومی

شهرداری کمال شهر

شهرداری کمال شهر در نظر دارد، به جهت کنترل جمعیت سگ‌های ولگرد و براساس بوجه مصوب سال ۱۳۹۹ اجرای عملیات ققیم‌سازی سگ‌های ولگرد را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به پیمانکار واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان دعوت می‌گردد با رعایت موارد و شرایط ذیل طرف مدت ۱۰ روز پس از چاپ نوبت دوم آگهی جهت خرید اسناد مناقصه از ساعت ۹ الی ۱۴ به آدرس: کرج، کمالشهر، بلوار شهرداری، کمالشهر واحد اسور قراراها مراجعه نمایند.

- راه سوره شرکت در مناقصه به مبلغ ۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال به یکی از روش‌های ذیل: الف) واریز فیش نقدی به حساب شماره ۰۲۱۹۳۲۶۲۱۱۰۰۸ بانک ملی ب) چک تضمین شده بانکی در وجه حساب شماره ۰۲۱۹۳۲۶۲۱۱۰۰۸ نزد بانک ملی بنام شهرداری کمال‌شهر
- برندگان اول و دوم و سوم مناقصه هر گاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند، سیره آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.
- شهرداری کمال‌شهر در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می‌باشد.

مهدی ناصری مقبل - شهر دار کمال شهر

آگهی مناقصت عمومی - دومرحله‌ای

شهرداری کمال شهر

شهرداری کمال شهر در نظر دارد، از بین تولیدکنندگان و تأمین‌کنندگان کالای دارای تأییدیه، برابر الزامات فنی و از طریق شرکت توزیع برق مازندران در مناقصه قابل قبول کارفرما برابر آیین‌نامه تضمین شرکت‌های توزیع می‌باشد.

ارز یابی کیفی که به‌همراه اسناد مناقصه ارائه خواهد شد، کالای به شرح ذیل را خریداری نماید:

نام مناقصه‌گزار: شرکت توزیع نیروی برق مازندران

ردیف	شماره مناقصه	شرح مناقصه	مبلغ تضمین ریال
۱	۹۹۱۰۱۰۸۶	خرید ۱۰۰ دستگاه انواع ترانسفورماتور روغنی کم تلفات AB ⁺	۱,۷۸۲,۰۰۰,۰۰۰
۲	۹۹۱۰۱۰۸۷	خرید ۸۲ دستگاه انواع تابلو فشار ضعیف	۶۳۳,۰۰۰,۰۰۰
۳	۹۹۱۰۱۰۸۸	خرید ۶ دستگاه انواع تابلو فشار متوسط و سلولی و سه سلولی	۴۶۶,۰۰۰,۰۰۰

توضیحات:

- تضمین شرکت در مناقصه قابل قبول کارفرما برابر آیین‌نامه تضمین شرکت‌های توزیع می‌باشد.
- این شرکت از پذیرش چک شخصی، ارائه وجه نقد و... تحت عنوان تضمین شرکت در مناقصه خودداری خواهد نمود.
- به پیشنهادهای فاقد امضاء، مجاز، مشروط، مخدوش، فاقد سیره، سیره‌های مخدوش، سیره‌های کمتر از میزان مقرر و پیشنهاداتی که بعد از انقضای مدت مقرر در این فراخوان واصل شود، مطلقاً تریب اثر داده نخواهد شد.
- سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه درج شده است.
- تأمین منابع از محل اعتبار داخلی است.

زمان فروش اسناد: از روز سه‌شنبه تاریخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۰ لغایت پایان وقت اداری روز یکشنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۲/۲۵

محل دریافت اسناد: سایت شرکت توزیع نیروی برق مازندران <http://www.maztozi.ir> مناقصه و مزایده

مبلغ فروش اسناد: مبلغ ۵۴۵,۰۰۰ ریال به حساب جام شماره ۵۲۴۰۳۳۲۴۱۲ بانک ملت شعبه ۱۳ ساری (پرداخت از طریق درگاه اینترنتی)

مهلت تحویل پاکت پیشنهاد (ارز یابی کیفی، الف، ب و ج): زمان تحویل اسناد حداکثر تا ساعت ۱۳ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ می‌باشد.

همچنین زمان بازگشایی پاکت ارز یابی کیفی: ساعت ۱۴ روز سه‌شنبه مورخ ۱۳۹۹/۰۴/۱۰ به ترتیب شماره مناقصه انجام می‌گیرد.

محل تحویل اسناد مناقصه: ساری، خیابان امیر مازندرانی، روبروی وصال شیرازی، شرکت توزیع برق مازندران، دبیرخانه

نشانی بازگشایی اسناد مناقصه: ساری، بلوار خزر، بعد از خیابان حزب ۱... امور تدارکات شرکت توزیع برق مازندران

تضمین کسب اطلاعات بیشتر: www.lets.Mporg.ir ب- سایت معاملات تائیر به آدرس www.Tender.Tavanir.org.ir ج- سایت شرکت توزیع برق مازندران به آدرس www.maztozi.ir د- شماره تلفن ۰۱۱-۲۳۴۰۵۱۲۱-امور تدارکات - اداره مناقصات

روابط عمومی شرکت توزیع نیروی برق مازندران

ادامه از صفحه ۱۰

۶۰	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک ثبتی ۷۳۴۱ / ۳۶۷، قطعه ۲۴۹	۱۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ /	۱۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۱	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک ثبتی ۷۳۴۹ / ۳۶۷، قطعه ۳۴۴	۱۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ /	۱۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۲	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک ثبتی ۷۳۴۹ / ۳۶۷، قطعه ۳۹۵	۱۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ /	۱۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶۳	کرج، چهارباغ، بلوار شورا، بعد از پمپ بنزین، جنب گل فروشی میلاد-پلاک ثبتی ۷۳۷۰ / ۳۶۷، قطعه ۳۹۶	۱۹۲۵	-	زمین/خارج از محدوده و در حریم شهر (فاقد کاربری)	شش دانگ /	۱۹۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان هرمزگان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بندر عباس-بلوار شهید مصطفی خمینی نشن شرقی هویزه طبقه همکف ساختمان ماندگار پلاک ۳۳۹۵ / ۵۳	-	۳۳ مترمربع همکف به علاوه ۵۶ مترمربع نیم طبقه	مغازه - تجاری	شش دانگ/ ۱- واحد تجاری مذکور دارای سند تکبرگ آب و برق مجزا به همراه یک واحد پارکینگ می باشد. ۲- چهار دستگاه اسپلیت گری به هزار به همراه یک دستگاه اسپلیت اوجنرال ۳۰ هزار نصب شده بر روی واحد جز. فروش می باشد. ۳- واحد مربوطه دارای یک عدد درب شیشه ای اتومات دو لت باز شو به همراه ریموت می باشد. ۴- مقدار ۵۶ / ۲۰ مترمربع از فضای اعیانی واحد مربوط به نیم طبقه آن می باشد. ۵- بازدید از ملک الزامی می باشد.	۹۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	رودان- زینتعلی- روستای نازدشت پلاک های ۵۵۰، ۵۵۰، ۵۴۷، ۵۴۹ همگی فرعی از ۱۸- اصلی	۵۲ / ۶۵۷۳۰ مترمربع	دارد	زمین و باغ کشاورزی	شش دانگ/ مجموعه قابل واگذاری دارای ۵۰ حلقه چاه آب بوده که تعداد ۳۳ حلقه فاقد آب و غیر فعال است. ۲- چاه های مورد نظر دارای سه ایستگاه و هفت سنتر توزیع آب می باشد. ۳- چاه های مذکور برابر ضوابط و مقررات اداره آب و در صورت فراهم نمودن مقدمات انتقال واگذار خواهد شد. ۴- تعداد ۲۲ قلم شامل ماشین آلات و ادوات کشاورزی به همراه تعداد ۶۱ قلم لوازم خانگی بخشی از مورد معامله است. ۵- کلیه ابنیه های موجود در پلاک های فوق جز. فروش بوده و ارزیابی گردیده است. ۶- در اجرای ماده ۱۳ قانون کار مقرر گردید سنوات کلیه کارگران مشغول به کار (۹ نفر) تا تاریخ عقد قرارداد محاسبه و مبلغ ریالی آن را از سر جمع قیمت فروش مزرعه کسر و ضمن تنظیم صورتجلسه ای که به امضای خریدار نیز خواهد رسید مسئولیت پرداخت دیون کارگران از تاریخ عقد قرارداد بر عهده خریدار خواهد شد.	۵۲۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان مازندران

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	چالوس سردآبرود- پلاک ۲۳۵ فرعی از ۳۳ فرعی از ۱۷ اصلی	۵۹۷	-	زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	شش دانگ	۱۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	چالوس- جاده زوات - پلاک ۸۴، ۵۸- اصلی	۴۲۸۰ مترمربع مشاع از ۱۴۴۰۰ مترمربع	-	جنگلی و جلگه ای	سه دانگ مشاع از شش دانگ	۱۰۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	نوشهر- شهرک آزادشهر- قسمتی از پلاک تجمعی ۷۸، ۷۹، ۸۰، ۸۱، ۸۰، ۳۰- اصلی	-	۱۳ متر مشاع از ۲۸۰۹، ۷۶ متر مربع	مسکونی و در مسیر جاده ۲۴ متری	بنیاد مالک اعیانی ملک مورد نظر بوده و همچنین ملک در مسیر خیابان ۲۴ متری قرار دارد و پس از اجرای طرح حدود ۸۳ متر مربع از ملک باقی می ماند که این موضوع در کارشناسی لحاظ شده و با وضع موجود واگذار می گردد و انتقال ملک نیز به صورت مشاعی می باشد.	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	چالوس- سردآبرود- ۳۳۷، ۳۳۸، ۷- اصلی	۹۳۱، ۸	-	زمین (خارج از محدوده قانونی طرح هادی)	میزان ۹۰۰ متر مربع از پلاک فوق دارای سند تک برگی بوده و میزان ۸ / ۳۱ متر مربع در وضع موجود ملک دارای اضافه مساحت می باشد که با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	سلمان شهر رهبروی برج عقیم زاده قطعه دوم باقیمانده دارای پلاک ۴۹ فرعی از ۳۷۴ اصلی	۹۸۷۳	-	زمین (پارکینگ و فضای سبز)	بر اساس نقشه تطبیقی قسمتهایی از ملک به مساحت حدود ۴۰۰ متر مربع در تصرف اشخاص قرار داشته که جلب رضایت متصرفین و مدعیان بعهده خریدار خواهد بود و همچنین قسمتهایی حدود ۳۳۰۰ متر مربع در خیابان که به صورت فضای سبز شهرداری و تعریض خیابان قرار دارد که مساحت مفید باقیمانده حدوداً ۸۲، ۶۳۳۲ متر مربع می باشد که این موارد در کارشناسی لحاظ گردیده و با وضع موجود واگذار می گردد. بازدید از ملک الزامی است. با شرایط پرداخت ۴۰٪ نقدی مابقی ۶ ماهه بدون کارمزد.	۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	سلمان شهر پشت بانک ملی قسمتی از پلاک ۵۹۷۰ فرعی از ۲ (نقشه ترسیمی)	۴۴ / ۷۴	۴۴ / ۷۴	مغازه (تجاری)	ملک به صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	سلمان شهر پشت بانک ملی قسمتی از پلاک ۵۹۷۰ فرعی از ۲ (نقشه ترسیمی)	۵۸ / ۵۸	۵۸ / ۴۰	مغازه (تجاری)	ملک به صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.	۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	سلمان شهر پشت بانک ملی قسمتی از پلاک ۳۷۴ اصلی (قطعه شماره ۴ نقشه ترسیمی)	۹۹ / ۲۲	۹۹ / ۲۲	مغازه (تجاری)	میزان ۳۱ متر مربع از مغازه در حریم نهر قرار دارد که این موضوع در کارشناسی لحاظ گردیده است، ملک به صورت مشاعی و با وضع موجود واگذار می گردد و اخذ سند تفکیکی و هزینه های مربوطه بعهده خریدار می باشد.	۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	رامسر - میانواله قسمت ساحلی - قطعه ۳- پلاک ۴۵ فرعی از ۳- اصلی	۵۰۶ / ۶	-	زمین (تجاری مسکونی)	شش دانگ/ ۱- زمین به توضیح اینکه مساحت ۸۵ متر مربع از پلاک فوق در نوار متری تاسیسات قرار دارد که رعایت حریم آن بعهده خریدار می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۱۰	رامسر - میانواله قسمت ساحلی - قطعه ۲۴- پلاک ۴۶۸ فرعی از ۱۳- اصلی	۵۱۲	-	زمین (مسکونی و اقامتی توریستی تفریحی)	شش دانگ	۲۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	رامسر - میانواله - قطعه ۲- پلاک ۴۶۵ فرعی از ۱۳- اصلی	۱۲۲۱ / ۴۰	-	مسکونی و اقامتی توریستی و تفریحی	شش دانگ	۴۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	نشتارود - سر ققیه آباد - خشکدراران پلاک ۴۷ فرعی از ۱۵ اصلی	۸۲۸۱۳ مترمربع	-	زمین (جنگلی جلگه ای)	ملک دارای دو واحد بنای ویلایی مجزی قدیمی ساخت، بوده و امکانات و انشعابات برق خانگی سه فاز و دارای دو حلقه چاه نیمه عمیق یک خط تلفن، از طرفی دکل برق فشار قوی و یک شاخه رودخانه از داخل ملک میگردد و حریم و بستر آن حدوداً ۵ / ۴۷۴ متر مربع می باشد که در کارشناسی لحاظ شده است. سابقاً بنیاد قرارداد اجاره با مستاجر منعقد نموده لیکن ایشان با انقضای مدت اجاره کماکان در ملک حضور داشته است از مرجع قضایی دستور تخلیه اخذ و همچنین حدود ۴۳۲۵ مترمربع به صورت اراضی شالیزاری در تصرف اشخاص قرار دارد که رفع تصرف و خلع ید ملک بعهده خریدار می باشد ضمن اینکه یک راه خاکی به مساحت حدود ۲۸۶ مترمربع از داخل ملک عبور نموده است که با وضع موجود واگذار می گردد بازدید از ملک و اخذ اطلاعات از دفاتر مزایده ضروری می باشد. شرایط پرداخت به صورت ۴۰ درصد نقد و مابقی به صورت ۲۴ ماهه می باشد.	۳۹۵,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	سلمان شهر انتهای خیابان شهید جلیلی کوچه بن بست بهار شرقی پلاک ۳۸۶ فرعی از ۵۳ فرعی از ۱۳۷۳ اصلی قطعه ۵ تفکیکی	۵ / ۵۹۸	۰	زمین (مسکونی)	شش دانگ، مساحت ملک طبق سند ۵ / ۵۹۸ متر مربع می باشد که به میزان ۲۲ / ۲ مترمربع از سمت قطعه ۶ تفکیکی مورد تعرض واقع شده است. رفع تصرف بعهده خریدار می باشد، ضمناً بنای احداثی به مساحت حدود ۸۰ مترمربع در ملک توسط متصرف قبلی ایجاد شده (در قیمت گذاری لحاظ نشده است) که با اجرای حکم، تخلیه گردیده و قلع و قمع بنای احداثی بعهده خریدار می باشد و ملک با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	محمودآباد - سرخورد - قطعه یک پلاک ۱۱ / ۳۳۷، ۱۱۸- اصلی	۳۱۲۸	۰	زمین (حریم دریا و نوار سبز)	شش دانگ- قسمتی از ملک در بستر دریا و مابقی در حریم دریا و قسمتی در تصرف اشخاص قرار داشته که رفع تصرف بعهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۲۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۵	نور - ایزدشهر - شهرک پزشکان پلاک ۳۴۴ / ۱۰۷۷، ۲- اصلی قطعه ۶۶	۷۵۶	۰	مسکونی - اقامتی فصلی	شش دانگ - متصرف اقدام به محصور نمودن زمین نموده که بر علیه نامبرده شکایت و حکم خلع ید صادر گردید. لذا اجرای حکم بعهده خریدار می باشد.	۴۷,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۶	محمودآباد - خیابان آزادی - پشت جایگاه CNG خیابان ثبتی ۱۳۷ فرعی از ۱۳- اصلی	۲۲۸۰ / ۶	۰	پارک و فضای سبز	شش دانگ - قسمتی از ملک در بستر دریا و مابقی در حریم دریا و قسمتی در تصرف اشخاص قرار داشته که رفع تصرف بعهده خریدار بوده و با وضع موجود واگذار می گردد.	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان گیلان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد / توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویل، خیابان شقایق غربی، پلاک ثبتی ۳۸۱ مجزا شده از ۲۲ فرعی از سنگ اصلی ۱۳	۲۲۶۵	۰	زمین . مسکونی (شهرک)	شش دانگ/ ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح بعهده خریدار می باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویل، خیابان شقایق غربی، پلاک ثبتی ۳۸۲ فرعی از ۲۲ و غیره از سنگ اصلی ۱۳	۲۲۶۵	۰	زمین . مسکونی (شهرک)	شش دانگ/ ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح بعهده خریدار می باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۰,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویل، خیابان شقایق غربی، پلاک ثبتی ۳۸۳ مجزا شده از ۲۲ و غیره از سنگ اصلی ۱۳	۲۲۲۵	۰	زمین . مسکونی (شهرک)	شش دانگ/ ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح بعهده خریدار می باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد.	۳۰,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویل، خیابان شقایق غربی، پلاک ثبتی ۳۸۴ مجزا شده از ۲۲ و غیره از سنگ اصلی ۱۳	۳۱۱۰	۰	زمین . مسکونی (شهرک)	شش دانگ/ ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح بعهده خریدار می باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد.	۴۲,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	بندر انزلی، بشمن، شهرک توریستی خزرویل، خیابان شقایق غربی، پلاک ثبتی ۶۱۵ فرعی فرور و مجزا از ۵۲ از سنگ اصلی ۱۳	۹۵۰	۰	زمین . مسکونی (شهرک)	شش دانگ/ ملک در اختیار بنیاد و انباشته از درختان جنگلی که به صورت مجزا ارزیابی و لحاظ گردیده است، اخذ هرگونه مجوز از مراجع ذیصلاح بعهده خریدار می باشد، رعایت هرگونه حریم اعم از خیابان و نهر و غیره بر عهده خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است، با وضع موجود واگذار می گردد.	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	رودسر، روستای پالام، پلاک ثبتی ۸۶۶ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۸	۶۰۰	۰	زمین . مختلف اعم از چهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکهای تجاری	شش دانگ/ ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار می شود، رفع تصرف احتمالی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص و حقوقی بعهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	رودسر، روستای پالام، پلاک ثبتی ۸۶۶ فرعی از سنگ ۵۶ اصلی قطعه ۴۷۹	۶۰۰	۰	زمین . مختلف اعم از چهانگردی، پذیرانی، حریم خیابان و سبز و لکهای تجاری	شش دانگ/ ملک دارای مدعی تصرف بوده و صرفاً مدلول سند با وضع موجود واگذار می شود، رفع تصرف احتمالی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بعهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۵,۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	رودسر، میدرحله، اراضی ساحلی (قطعه یک از نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۲	۱۱۵۰	۰	زمین . پارک ساحلی و فضای سبز	شش دانگ/ ملک بصورت عادی و با وضع موجود واگذار میگردد و اخذ سند مالکیتی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بعهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۱۲,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	رودسر، میدرحله، اراضی ساحلی (قطعه دو از نقشه ترسیمی بنیاد) / قسمتی از پلاک ثبتی ۳۴۲ فرعی از سنگ اصلی ۷۲	۹۸۰	۰	زمین . پارک ساحلی و فضای سبز	شش دانگ/ ملک بصورت عادی و با وضع موجود واگذار میگردد و اخذ سند مالکیتی و پاسخگویی به هرگونه ادعای احتمالی اشخاص حقیقی و حقوقی بعهده خریدار می باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۳۶	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره ۶۶ به پلاک ثبتی ۱۳۱۷۸ فرعی از ۶۰۳۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ بندرترکمن	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می شود	۱۰۵۰۰۰۰۰۰۰۰	۴۹	شاهین شهر - بلوار امام خمینی - خیابان بسیج - بازارچه محلی بسیج - پلاک ثبتی ۱۳۸۱ / ۴۰۶	۱۵	زمین/تجاری خدماتی	شش دانگ	۴,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۷	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره ۶۷ به پلاک ثبتی ۱۳۱۷۹ فرعی از ۶۰۳۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ بندرترکمن	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می شود	۱۰۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۷ / ۳۲	شاهین شهر - بلوار منتظری - روبروی بلوار جانان ان - نیش فرعی ۶ غربی - پلاک ثبتی ۱۵۲۸ / ۴۰۶	۱۶	زمین/مسکونی	شش دانگ - مساحت طبق سند ۳۷ / ۳۲ متر مربع و مساحت موجود ۱۰ / ۳۰ متر مربع می باشد و اصلاح سند بعدهه خریدار می باشد. عبور یک رشته قنات از ملک گواهی می گردد.	۲۴,۶۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۸	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره ۸۳ به پلاک ثبتی ۱۳۱۹۵ فرعی از ۶۰۳۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ بندرترکمن	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می شود	۱۰۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۴۵ / ۷۵	شاهین شهر - خیابان فیض - نیش فرعی ۵ غربی - پلاک شمالی - پلاک ثبتی ۳۱۱۳ / ۴۰۶	۱۷	زمین/مسکونی	شش دانگ	۱۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳۹	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره ۸۴ به پلاک ثبتی ۱۳۱۹۶ فرعی از ۶۰۳۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ بندرترکمن	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می شود	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲۲۶۰ / ۲۵	اصفهان - اراضی کرگسان - پلاک ثبتی ۹۷۴ / ۶	۱۸	زمین/خارج از حریم شهرستان فلورجان و در پهنه اراضی کشاورزی	مشاعی و مفروز - ۲۵ / ۱۲۲۶۰ سهم مشاع از کل ۱۳۰/۸۶۲ سهم شش دانگ - دو حلقه چاه فاقد پروانه بهره برداری و فاقد آب در ملک موجود می باشد.	۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴۰	بندرترکمن خیابان شهید بهشتی قطعه شماره ۸۵ به پلاک ثبتی ۱۳۱۹۷ فرعی از ۶۰۳۹۸ فرعی از ۱- اصلی بخش ۳ بندرترکمن	ندارد	مسکونی	شش دانگ / ملک در اختیار بنیاد می باشد بازدید از املاک الزامی و با وضع موجود واگذار می شود	۱۰۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۴۸۲ / ۶۱	اصفهان - خیابان ابن سینا - کوی مسجد آقا نور - پلاک ثبتی اصلی ۲۷۴۱	۱۹	زمین و ساختمان/ مسکونی با ارزش تاریخی و معماری	شش دانگ - ملک موصوف دارای ویژگیهای تاریخی معماری است و واجد شرایط ثبت در آثار ملی می باشد و هرگونه تخریب و توسازی ممنوع بوده و صرفاً مرتب بنا مطابق شان و اصالت بنای تاریخی مذکور قابل انجام خواهد بود و خریدار ملزم به حفاظت و نگهداری از بنا مطابق با کلیه ضوابط و مقررات حاکم بر بناهای تاریخی خواهد بود.	۸۰,۶۵۰,۰۰۰,۰۰۰

استان خراسان رضوی

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲ / ۳۰ - سمت چپ - پلاک ثبتی ۵۲۰۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۶ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور	۳۰۷ / ۳	۳۰۷	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۳۹,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲ / ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۱۳ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۶ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور	۱۷۶	۱۷۶	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۱۹,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲ / ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۲ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۶ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰	۲۰۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۲ / ۳۰ - سمت راست - پلاک ثبتی ۵۲۲۸ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۶ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰	۲۰۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	مشهد- بلوار هدایت - هدایت ۴ / ۳۰ - سمت چپ - پلاک ثبتی ۵۲۳۹ فرعی از یک اصلی مفروز و مجزی شده از (۹۷۴ و ۹۷۵ و ۹۷۶ و ۹۷۷ و ۹۷۸) فرعی از اصلی مذکور	۲۰۰	۲۰۰	زمین - مسکونی	شش دانگ - دارای آماده سازی کلیه هزینه های تأسیسات زیربنایی بر عهده خریدار می باشد	۲۴,۸۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان اصفهان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/ کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اصفهان - انتهای اتوبان کاوه - میدان المپیک - بلوار آزادگان - ۲ کیلومتر بعد از شهرک ولیعصر - اراضی حسن آباد خورزوق - پلاک ثبتی ۲۱ / ۲۵	۴۹۵	۰	زمین/در پهنه اراضی کشاورزی	شش دانگ - ملک موصوف خارج از محدوده و فاقد آب زراعی می باشد.	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اصفهان - انتهای اتوبان کاوه - میدان المپیک - بلوار آزادگان - ۲ کیلومتر بعد از شهرک ولیعصر - اراضی حسن آباد خورزوق - پلاک ثبتی ۲۲ / ۲۵	۴۹۵	۰	زمین/در پهنه اراضی کشاورزی	شش دانگ - ملک موصوف خارج از محدوده و فاقد آب زراعی می باشد.	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	اصفهان - انتهای اتوبان کاوه - میدان المپیک - بلوار آزادگان - ۲ کیلومتر بعد از شهرک ولیعصر - اراضی حسن آباد خورزوق - پلاک ثبتی ۲۳ / ۲۵	۴۹۵	۰	زمین/در پهنه اراضی کشاورزی	شش دانگ - ملک موصوف خارج از محدوده و فاقد آب زراعی می باشد.	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	اصفهان - انتهای اتوبان کاوه - میدان المپیک - بلوار آزادگان - ۲ کیلومتر بعد از شهرک ولیعصر - اراضی حسن آباد خورزوق - پلاک ثبتی ۲۳ / ۲۵	۴۹۵	۰	زمین/در پهنه اراضی کشاورزی	شش دانگ - ملک موصوف خارج از محدوده و فاقد آب زراعی می باشد.	۱۰,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	اصفهان - انتهای اتوبان کاوه - میدان المپیک - بلوار آزادگان - ۲ کیلومتر بعد از شهرک ولیعصر - اراضی حسن آباد خورزوق - پلاک ثبتی ۲۴ / ۲۵	۴۹۵	۰	زمین/در پهنه اراضی کشاورزی	شش دانگ - ملک موصوف خارج از محدوده و فاقد آب زراعی می باشد.	۱۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۶	شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلا - خیابان قائم - پلاک ثبتی ۱۳۰۲۰ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری - خدماتی	شش دانگ	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلا - خیابان قائم - پلاک ثبتی ۱۳۱۷۱ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری - خدماتی	شش دانگ	۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلا - خیابان قائم - پلاک ثبتی ۱۳۱۷۳ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری - خدماتی	شش دانگ	۶,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلا - خیابان قائم - پلاک ثبتی ۱۳۱۷۴ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری - خدماتی	شش دانگ	۶,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	شاهین شهر - مجموعه مسکونی میلا - خیابان قائم - پلاک ثبتی ۱۳۱۸۵ / ۴۰۶	۴۵	۰	زمین/تجاری - خدماتی	شش دانگ	۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۱	شاهین شهر - بر مسیل - خیابان میرداماد - نیش فرعی ۶ - پلاک شمالی - پلاک ثبتی ۴۱۲۶ / ۴۰۶	۲ / ۲۷۷	۰	زمین/مسکونی	شش دانگ - میزان ۹۸ / ۲ متر مربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد و مساحت باقیمانده ۱۷۹ متر مربع می باشد.	۱۶,۰۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۲	شاهین شهر - بر مسیل - خیابان میرداماد - نیش فرعی ۷ - پلاک جنوبی - پلاک ثبتی ۴۰۶ / ۴۰۶	۵ / ۲۹۳	۰	زمین/مسکونی	شش دانگ - میزان ۱۱۰ / ۶۲ متر مربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد و مساحت باقیمانده ۱۸۲ / ۸۸ متر مربع می باشد.	۱۸,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۳	شاهین شهر - بر مسیل - خیابان میرداماد - نیش فرعی ۵ - پلاک شمالی - پلاک ثبتی ۴۲۱۱ / ۴۰۶	۱ / ۳۴۲	۰	زمین/مسکونی	شش دانگ - میزان ۱۰۰ متر مربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد و مساحت باقیمانده ۲۴۱ / ۴۵ متر مربع می باشد.	۲۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۴	شاهین شهر - بر مسیل - خیابان میرداماد - نیش فرعی ۵ - پلاک شمالی - پلاک ثبتی ۴۲۸۲ / ۴۰۶	۳ / ۴۰۷	۰	زمین/مسکونی	شش دانگ - میزان ۱۰۹ / ۱۰۹ متر مربع از ملک موصوف در خیابان و گذر واقع گردیده و هرگونه توافق با شهرداری و مراجع ذیصلاح به عهده خریدار می باشد و مساحت باقیمانده ۲۹۸ / ۳۹ متر مربع می باشد.	۲۴,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

۲	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۵۹۹۷ فرعی از ۲- اصلی مفروز ومجزی شده از (۵۳۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	ندارد	زمین مسکونی تجاری	شش دانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بمعهد خریدار می باشد	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	آذربایجانشرقی، خسروشاه، روستای لاهیجان، پلاک ثبتی ۵۶۸ / ۲۰۱۸ بخش اتبریز	۶۷۰۰	-	زمین زراعی	شش دانگ، پاسخونی به ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۵,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۵۹۹۹ فرعی از ۲- اصلی مفروز ومجزی شده از (۵۳۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	ندارد	زمین مسکونی تجاری	شش دانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بمعهد خریدار می باشد	۱۱,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	آذربایجانشرقی، بخش خسروشاه، روستای لاهیجان، از پلاک ثبتی ۲۳۸۰ / ۲۰۱۸	۱۰۲۵۲۰	-	زمین زراعی	شش دانگ، پاسخونی به ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۸۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۶۰۰۲ فرعی از ۲- اصلی مفروز ومجزی شده از (۵۳۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	ندارد	زمین مسکونی تجاری	شش دانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بمعهد خریدار می باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	آذربایجانشرقی، بخش خسروشاه، روستای لاهیجان، از پلاک ثبتی ۲۳۸۰ / ۲۰۱۸	۱۳۷۵۰	-	زمین زراعی	شش دانگ، پاسخونی به ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	شیروان-بلوار امام رضا (ع)- پشت پارک فرهنگ- پلاک ثبتی ۶۰۰۲ فرعی از ۲- اصلی مفروز ومجزی شده از (۵۳۱۰-۴۷۰) فرعی از اصلی مذکور	ندارد	زمین مسکونی تجاری	شش دانگ- تراکم کم مسکونی- هزینه آماده سازی و سایر هزینه های مورد مطالبه از سوی شهرداری بمعهد خریدار می باشد	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	آذربایجانشرقی، بخش خسروشاه، روستای لاهیجان، از پلاک ثبتی ۲۳۸۰ / ۲۰۱۸	۱۰۰۰۰	-	زمین زراعی	شش دانگ، پاسخونی به ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان زنجان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	زنجان، شهرک نیکسازان - پلاک ثبتی ۴۱ / ۶۴۵ بخش هفت زنجان	۱۱۷۵ / ۹۷	-	زمین / تجاری	شش دانگ، بازدید از ملک الزامی است. واگذاری با وضع موجود می باشد.	۱۷۵,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۰۳۲۰ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۸	۲۲۴ / ۵	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۱۰,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۰۴۲۲ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۲۱۰	۱۴۷۳ / ۱	-	زمین / درمانی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۸,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۴	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۰۸۲۲ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۶۱۰	۲۰۱ / ۶	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۶,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۵	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۰۸۸۸ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۶۷۶	۱۶۸ / ۶	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۵,۰۷۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۰۹۶۶ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۷۵۴	۲۰۰	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۰۹۷۰ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۷۵۸	۲۰۰	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۴,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۱۰۳۸ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۸۲۶	۲۰۱ / ۲	-	زمین / مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۴,۸۵۰,۰۰۰,۰۰۰
۹	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۱۸۰ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۹۶۸	۱۸۰	-	زمین / تجاری و مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۱۰	خرمدره، شهرک گلشدت - پلاک ثبتی ۱۱۸۱ / ۳۸ بخش سه زنجان - قطعه ۹۶۹	۱۸۰	-	زمین / تجاری و مسکونی	شش دانگ، هزینه آماده سازی و شهرداری بمعهد خریدار می باشد. بازدید از ملک الزامی است. کاربری به استناد صورتجلس تفکیکی و سند مالکیت می باشد. واگذاری با وضع موجود و صرفا اقساطی می باشد و به صورت نقدی تسویه نمی شود.	۱۱,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان آذربایجان غربی

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	شاهیندژ- خیابان جهاد- خیابان ۲۰ متری سرداران جنوبی، داخل کوچه ۱۰ متری قطعه ۴۶۳ پلاک ۹۰۱۴ / ۱۳۰۹ / ۱۵	۳۰۰	۰	برابر طرح هادی مسکونی	شش دانگ عرصه و ایمان که دارای سند تک برگ می باشد.	۳,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰
۲	شاهیندژ- خیابان جهاد- خیابان ۲۰ متری سرداران جنوبی، داخل کوچه ۱۰ متری قطعه ۴۴۵ پلاک ۹۰۱۵ / ۱۳۰۹ / ۱۵	۳۰۰	۰	برابر طرح هادی مسکونی	شش دانگ عرصه و ایمان که دارای سند تک برگ می باشد.	۳,۰۶۵,۰۰۰,۰۰۰

استان آذربایجان شرقی

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	آذربایجانشرقی، خسروشاه، روستای لاهیجان، از پلاک ثبتی ۵۸۰ / ۸۶۱ / ۲۰۱۸ بخش اتبریز	۲۸ / ۲۴۳۵	-	زمین زراعی	شش دانگ، پاسخونی به ادعای احتمالی اشخاص برعهده خریدار بوده و واگذاری با وضع موجود می باشد.	۲,۱۳۰,۰۰۰,۰۰۰

استان خوزستان

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	پلاک ثبتی ۱۷۷۷۴ / ۱ ماهشهر. ناحیه صنعتی منقعه ۸ کارگری. پشت پمپ بنزین هفت تیر	۲۹۳ / ۷	۰	زمین / مسکونی	شش دانگ _ ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	پلاک ثبتی ۱۷۷۷۵ / ۱ ماهشهر. ناحیه صنعتی منقعه ۸ کارگری. پشت پمپ بنزین هفت تیر	۲۹۸ / ۸۹	۰	زمین / مسکونی	شش دانگ _ ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۲,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	پلاک ثبتی ۱۷۷۷۷ / ۱ ماهشهر. ناحیه صنعتی منقعه ۸ کارگری. پشت پمپ بنزین هفت تیر	۳۱۰ / ۶۹	۰	زمین / مسکونی	شش دانگ _ ملک به صورت یک قطعه زمین غیر محصور و اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است	۱۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	پلاک ثبتی ۲۸۴۵ / ۴۲ احواز. میدان شهدا، ابتدای پل سفید	به قدر السهم از مساحت عرصه کل مساحت ۵۸ / ۸ مترمربع به انضمام بالکن به مساحت ۲۸ / ۳۵ مترمربع	۰	مغازه / تجاری	شش دانگ ملکیت _ دارای بالکن به مساحت ۳۵ / ۲۸ متر مربع فقط ملکیت مغازه (عرصه و ایمان) بفروش میرسد و حقوق و منافع تجاری (سر قفلی) ملک متعلق به مستاجر است	۷,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	پلاک ثبتی ۲۴۹۶ / ۲۸ خیابان منتظری، پاساژ فردوسی	به قدر السهم از مساحت عرصه کل و سایر مشاعات مشترکات	۴۱ / ۳۱	آپارتمان / تجاری	شش دانگ / یک باب آپارتمان مخروبه واقع در طبقه فوقانی پاساژ فردوسی و فاقد هرگونه تأسیسات و انشعابات می باشد. اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است.	۱,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰
۶	پلاک ثبتی ۳۹۰ خرمنشهر گوی مالک اشتر، خیابان کیوان	۲۷۸ / ۸۴	۰	ساختمان مخروبه / مسکونی	شش دانگ / ملک به صورت ساختمان مخروبه می باشد. اخذ سایر اطلاعات از مرجع فروش لازم و ضروری است. ملک دارای متصرف می باشد و رفع تصرف بمعهد خریدار است.	۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۷	پلاک ثبتی ۱۰۱ خرمنشهر، بلوار سنتاپ، جنب فضای سبز شهرداری	۱۳۰۷ / ۹۵	۰	زمین / آموزشی و خیابان	سه دانگ / یک قطعه زمین مشاع فاقد ایمان و غیر محصور می باشد. سه دانگ دیگر متعلق به شریک مشاعی است. توافق با شریک مشاعی و پرداخت هزینه های مربوطه در خصوص افراز و تفکیک سهم مشاعی بمعهد خریدار است و بنیاد هیچ گونه تعهدی در قبال آن ندارد	۱۳,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۸	پلاک ثبتی ۵۰ / ۵۰۱۳ خیابان طالقانی، ضلع شمالی شهرداری	۱۰۸۴ / ۹۳	۱۳۰	زمین / تجاری، طبیعی، حمل و نقل	چهار ونیم دانگ مشاع از شش دانگ - ملک به صورت زمین محصور و یک باب ساختمان می باشد و ایمانی فاقد مجوز است. هر گونه توافق با شریک مشاعی و پرداخت هزینه های مربوطه به افراز و تفکیک برعهده خریدار است. شایان ذکر است کاربری ملک مزبور طبق طرح جامع تجاری- طبیعی- حمل و نقل و طبق طرح بازنگری خیابان- بهد اشتی می باشد.	۴۵,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان مرکزی

ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	ایمان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)
۱	اراک- جاده فراهان - بعد از زندان کیلومتر ۳ جاده فراهان بخشی از پلاک ۳۹۶۸	۱۳۴۰ مشاع	ندارد	زمین مزروعی	۱۳۴۰ متر مربع مشاع از شش دانگ ملک با وضعیت موجود به صورت وکالتی به بفروش میرسد	۳,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۲	اراک- جاده فراهان - بعد از زندان کیلومتر ۳ جاده فراهان بخشی از پلاک ۳۹۶۸	۴۰ / ۴۶۱ مشاع	ندارد	زمین مزروعی	۴۰ / ۴۶۱ متر مربع مشاع از شش دانگ ملک با وضعیت موجود به صورت وکالتی به فروش میرسد	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۳	زنندیه روستای رضی آباد پلاک ۶۱ / ۸۸ / ۲۵۶	۸۷۶ / ۴۳	ندارد	زمین- مختلط	ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۱,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۴	زنندیه روستای رضی آباد پلاک ۶۱ / ۸۸ / ۲۵۷	۸۹ / ۴۲۶	ندارد	زمین- مختلط	ملک با وضعیت موجود بفروش میرسد	۹۰۰,۰۰۰,۰۰۰
۵	همدان - بلوار بعثت، اراضی دیوبیجین بخشی از پلاک ۴ اصلی	۴۴۶ / ۴۷	ندارد	فضای سبز	ملک موصوف مشاعی بوده و انتقالی به صورت وکالتی می باشد و اولویت خرید با شرکای مشاعی است	۱۶,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰

استان ایلام						استان گرمانشاه									
ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)	ردیف	آدرس ملک / قطعه / پلاک ثبتی	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	نوع ملک/کاربری	میزان مالکیت بنیاد/ توضیحات	قیمت پایه (ریال)		
۱	چرداول - روستای باغله علیا ۲۵۴ / ۹۷۴۷	۳۲۸ / ۷۴		زمین مسکونی	شش دانگ	۵۱۰,۰۰۰,۰۰۰	۱	شش دانگ/ اموال متقول (تاسیسات شبکه آب گرم و سرد، لوله‌های بخار، لوله‌های هوای فشرده، ایزولاسیون، کابل کشی و نیرو رسانی به تابلوهای اصلی کارخانه، کانال‌های تهویه و هوا رسانی، با کلیه سازه‌ها، سینی‌ها و استراکچرهای مربوطه احداث شده در سالن ریسندگی و سالن بافندگی با کلیه متعلقات به انضمام لوله کشی سیستم گاز رسانی، لوله کشی سیستم سوخت رسانی، با لوله کشی‌ها و کانال‌های سیستم دفع فاضلاب کارخانه، سه حلقه چاه عمیق با الکترو پمپ، لوله‌های چدار چاه و شبکه آبرسانی، شیر آلات و اتصالات، پمپ‌های خطی، مخزن ۵۰ هزار لیتری و سایر ملزومات و الحاقات و نیروگاه برق اضطراری با دیزل ژنراتور و تابلو و اتصالات شبکه، سیستم‌های تولید بخار مشتمل بر سه دستگاه دیگ بخار، مخازن ذخیره سوخت و ماشین سازی، ار ا ک به انضمام سنگگیری، مشعل‌ها، تابلو برق، دی ایزتور، شیر آلات و اتصالات و مخازن ذخیره سوخت دو دستگاه ۵۰ هزار لیتری و یک دستگاه ۶۰ هزار لیتری، تاسیسات و تجهیزات آتش نشانی، حق الامتیاز انشعابات آب یک اینچی آب شهری - برق صنعتی ۲۵۰ کیلو وات، خطوط تلفن، گاز ۲۵۰ متر معب با ایستگاه تقلیل فشار، پست زمینی متوسط برق و ترانسفور ماتورها مشتمل بر ترانسفور ماتورهای ۴ و ۵۰ کیلو وات، دیزل ژنراتور، سگسیونر، تابلوهای اصلی و فرعی، لوازم اندازه گیری کنتورها و بانک خازنی، ۵ دستگاه ترانسفور ماتور ۱۱۵۰ کیلو وات آمپر و یک دستگاه ترانسفور ماتور ۵۰۰ کیلو وات آمپر و اموال غیر متقول ملک مذکور شامل محوطه، ساختمان‌های اداری و انبارها، سالن‌های تولید و ساختمان تاسیسات می‌باشد. بازدید از ملک الزامی و جهت کسب اطلاعات تکمیلی می‌بایست به دفتر مزایده مراجعه نمایند	۲,۳۳۹,۷۲۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۷۱ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱
۲	چرداول - روستای باغله علیا ۲۵۴ / ۹۷۵۷	۴۴۷ / ۸۵		زمین مسکونی	شش دانگ	۶۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۷۲ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۳	چرداول - روستای باغله علیا ۲۵۴ / ۹۷۴۶	۳۲۸ / ۹۶		زمین مسکونی	شش دانگ	۴۸۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۰ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۴	چرداول - روستای باغله علیا ۲۵۴ / ۹۷۲۲	۵۰۴ / ۵۳		زمین مسکونی	شش دانگ	۷۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۱ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۵	چرداول - روستای باغله علیا ۲۵۴ / ۹۶۹۴	۲۳۶ / ۱۷		زمین مسکونی	شش دانگ	۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۶	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۲ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۶	چرداول - شهر سرابله - شهرک فرهنگیان - بلوار شهید حسابی - جنب دبیرستان شهید قیصر بیگی ۲۵۵ / ۱۳۰۶۶	۷۶۷ / ۴۲		زمین آموزشی	شش دانگ	۶۰,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۷	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۴ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۷	چرداول - روستای زنجیره سفلی ۲۵۵ / ۱۷۴۳۱	۲۵۰ / ۳۲		زمین مسکونی	شش دانگ	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۸	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۵ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۸	چرداول - روستای زنجیره سفلی ۲۵۵ / ۱۷۴۳۲	۲۵۰ / ۳۲		زمین مسکونی	شش دانگ	۷۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۹	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۶ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۹	چرداول - روستای زنجیره سفلی ۲۵۵ / ۱۷۴۳۰	۲۵۰ / ۳۲		زمین مسکونی	شش دانگ	۴۳۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۰	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۷ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۱۰	چرداول - روستای زنجیره سفلی ۲۵۵ / ۱۷۴۷۵	۲۵۰		زمین مسکونی	شش دانگ	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۱	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۸ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۱۱	چرداول - روستای زنجیره سفلی ۲۵۵ / ۱۷۴۷۴	۲۵۰		زمین مسکونی	شش دانگ	۳۶۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۲	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۸۹ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۱۲	چرداول - روستای زنجیره سفلی ۲۵۵ / ۱۷۴۷۶	۱۸۹ / ۸		زمین مسکونی	شش دانگ	۳۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۱۳	شش دانگ/با وضع موجود واگذار می‌گردد	فایده‌ای	۴۰	شهرک الهیه - فاز سوم	۴۴۹۰ / ۶۹۴ / ۱۳۸ اصلی، کرمانشاه - ۱۱			
۱۳	چرداول - شهر شباب - جنب کارخانه روغن نباتی شباب ۲۵۴ / ۱۵۳۸۹ / ۱۵۴۲۶	۴۴۲ / ۱۸		زمین طرح صنعتی	شش دانگ	۱,۰۸۵,۰۰۰,۰۰۰	۱۴	چرداول - شهر شباب - جنب کارخانه روغن نباتی شباب ۲۵۴ / ۱۵۳۸۹ / ۱۵۴۲۷	۴۴۰ / ۷۲		زمین طرح صنعتی	شش دانگ	۱,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰		
۱۴	چرداول - شهر شباب - جنب کارخانه روغن نباتی شباب ۲۵۴ / ۱۵۳۸۹ / ۱۵۴۲۷	۴۴۰ / ۷۲		زمین طرح صنعتی	شش دانگ	۱,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰	۱۵	چرداول - شهر شباب - جنب کارخانه روغن نباتی شباب ۲۵۴ / ۱۵۳۸۹ / ۱۵۴۲۸	۴۳۹ / ۲۵		زمین طرح صنعتی	شش دانگ	۱,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰		
۱۵	چرداول - شهر شباب - جنب کارخانه روغن نباتی شباب ۲۵۴ / ۱۵۳۸۹ / ۱۵۴۲۸	۴۳۹ / ۲۵		زمین طرح صنعتی	شش دانگ	۱,۰۸۳,۰۰۰,۰۰۰	استان فارس و بوشهر								
استان فارس و بوشهر															
۱	استان فارس - شیراز - بلوار مطهری جنوبی - شهرک گلشن (کشن) - خیابان گلچین غربی - بعد از پاسگاه نیروی انتظامی گلشن (کشن) ۱۶۵۲ / ۲۱۵۴۶	۱۱۱۴ / ۵۲	ندارد	زمین/با کاربری بهداشتی درمانی	شش دانگ - ملک با وضع موجود واگذار می‌گردد و بازدید از ملک الزامی می‌باشد.	۴۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	استان بوشهر - کنکان - خیابان ۱۷ شهریور - انتهای فرعی ۱۸، قسمتی از پلاک ۴۴۲، ۳	۲۲۶ / ۴۸	ندارد	زمین/مسکونی	ملک به صورت قطعه مشاعی و قسمتی از پلاک ثبتی ۴۴۲، ۳ می‌باشد و ملک با وضع موجود واگذار و هر گونه اصلاح مساحت و اخذ سند بعهده خریدار می‌باشد و بازدید از ملک الزامی است.	۵۰,۲۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
استان سیستان و بلوچستان															
استان سیستان و بلوچستان															
۱	زابل - انتهای خیابان امام خمینی (ره) - روبروی دانشکده فنی و حرفه‌ای - اراضی حسین آباد - پلاک ثبتی ۶۶۲۰ فرعی از یک اصلی بخش دو زابل	۶۴	+++	زمین - مسکونی کم تراکم	شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند ثبتی تک برگ	۶۲۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	زابل - انتهای خیابان امام خمینی (ره) - روبروی دانشکده فنی و حرفه‌ای - اراضی حسین آباد - پلاک ثبتی ۶۵۸۸ فرعی از یک اصلی بخش دو زابل	۲۴۰	+++	زمین - مسکونی کم تراکم	شش دانگ عرصه و اعیان دارای سند ثبتی تک برگ	۱,۴۵۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
استان یزد															
استان یزد															
۱	بهباد - شهرک و لیبر (عج) بلوار وحدت - قطعه ۱۹۴ - پلاک ۵۳۶ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۱ / ۴۴	۶۱ / ۴۴	ساختنمان/ تجاری	شش دانگ/ دارای امتیاز برق و سند تک برگ	۱,۴۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۲	بهباد - شهرک و لیبر (عج) بلوار وحدت - قطعه ۱۹۵ - پلاک ۵۳۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۷ / ۸۵	۶۷ / ۸۵	ساختنمان/ تجاری	شش دانگ/ دارای امتیاز برق و سند تک برگ	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۲	بهباد - شهرک و لیبر (عج) بلوار وحدت - قطعه ۱۹۵ - پلاک ۵۳۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۷ / ۸۵	۶۷ / ۸۵	ساختنمان/ تجاری	شش دانگ/ دارای امتیاز برق و سند تک برگ	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳	یزد - مصفایه - خیابان پژوهش - مجتمع رزلند - طبقه ۶ واحد ۶۰۱ - فاقد پلاک ثبتی	۴۲۵	۴۲۵	ساختنمان/ آپارتمان مسکونی	شش دانگ/ دارای انباری و ۲ واحد پارکینگ اختصاصی - انتقال رسمی ملک منوط به صدور گواهی پایان کار و تنظیم صورت مجلس تفکیکی می‌باشد	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۳	بهباد - شهرک و لیبر (عج) بلوار وحدت - قطعه ۱۹۵ - پلاک ۵۳۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۷ / ۸۵	۶۷ / ۸۵	ساختنمان/ تجاری	شش دانگ/ دارای امتیاز برق و سند تک برگ	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۴	یزد - مصفایه - خیابان پژوهش - مجتمع رزلند - طبقه ۸ واحد ۸۰۳ - فاقد پلاک ثبتی	۴۰۵	۴۰۵	ساختنمان/ آپارتمان مسکونی	شش دانگ/ دارای انباری و ۲ واحد پارکینگ اختصاصی - انتقال رسمی ملک منوط به صدور گواهی پایان کار و تنظیم صورت مجلس تفکیکی می‌باشد	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
۴	بهباد - شهرک و لیبر (عج) بلوار وحدت - قطعه ۱۹۵ - پلاک ۵۳۷ فرعی از ۲۳۳ اصلی بخش ۵۷ یزد	۶۷ / ۸۵	۶۷ / ۸۵	ساختنمان/ تجاری	شش دانگ/ دارای امتیاز برق و سند تک برگ	۱,۳۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۵	یزد - مصفایه - خیابان پژوهش - مجتمع رزلند - طبقه ۱۰ واحد ۱۰۰۳ - فاقد پلاک ثبتی	۴۰۵	۴۰۵	ساختنمان/ آپارتمان مسکونی	شش دانگ/ دارای انباری و ۲ واحد پارکینگ اختصاصی - انتقال رسمی ملک منوط به صدور گواهی پایان کار و تنظیم صورت مجلس تفکیکی می‌باشد	۶۲,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰		
استان قزوین															
استان قزوین															
۱	قزوین چهارراه دروازه رشت ابتدای بلوار میرزا کوچک خان	موقوفه مولاوردخانی می‌باشد.	۷۸۱ / ۳۰	اداری - انتظامی	شش دانگ اعیانی/ ملک دارای ساختمان مستعمل و حقوق مکنتی ناشی از عرصه اوقافی و دارای انشعابات آب و گاز و برق سه فاز (۲۵ آمپر) و ۴ خط تلفن به شماره‌های ۳۳۳۳۳۳۳۳ و ۳۳۳۳۳۳۳۳ می‌باشد. ضمناً عرصه اوقافی بوده و با وضع موجود واگذار می‌گردد.	۵۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰ / ۰۰۰	۲	شش دانگ - یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳۶ متر مربع (قسمتی از قطعه ۸) فاقد سند مالکیت که قسمتی از آن در تصرف اشخاص و قسمت باقیمانده که در اختیار این اداره کل است با متر از ذکر شده قابل فروش می‌باشد. پرداخت سهم سراده، حق تفکیک و هر گونه بدهی به شهرداری و غیره به عهده خریدار می‌باشد متقاضی قبل از شرکت در مزایده حتماً باید از ملک بازدید نماید (فروش با وضع موجود)	---	۲ / ۱۶۲۶ متر مربع	زمین - تجاری	۵۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰			



کوتاه‌تر از گزارش

تابستان امسال داغ‌تر است

زمستان سالی که گذشت، زمستان پرباری بود. باران و برفش سروقت و به اندازه بود؛ مثل یک زمستان واقعی و درست و حسابی. بهارش هم کم نگذاشت و باران‌های بهاری زیادی را تجربه کردیم. اما انکار قرار است به اندازه زمستان و بهاری که گذشت، تابستان هم روی واقعی خودش را نشان بدهد.

به گزارش جام جم، آمارها نشان می‌دهد از ابتدای سال زراعی تاکنون دما در بیشتر نقاط کشور طبیعی بوده ، اما آن‌طور که سحر تاجبخش، رئیس سازمان هواشناسی می‌گوید، تابستان امسال دمای کشور نسبت به میانگین بلندمدت افزایش می‌یابد و پیش‌بینی می‌شود در استان‌های آذربایجان غربی، ایلام و چهارمحال و بختیاری ۱/۱ درجه بالاتر از حد طبیعی باشد.

کارشناسان می‌گویند، مدل‌های اقلیمی نشان می‌دهد در تابستان امسال، دما در حدود نیم تا یک درجه در بیشتر نقاط کشور گرم‌تر از حد معمول ۳۰ سال گذشته است، هر چند نسبت به ۱۰ سال اخیر تغییر قابل ملاحظه‌ای نداشته است.گرچه طبق اظهار نظر کارشناسان طی روزهای آتی ورود جبهه گرمی به کشور نداریم، اما هوای گرم در بیشتر نقاط کشور ماندگار است.

بارش‌های پاییزی

نکته مهم این که در چند ماه اخیر بارش‌های خوبی در کشور اتفاق افتاده است، آن قدر که پیش‌بینی می‌شود در سال زراعی جاری، تمام منابع آبی کشور از طریق این بارش‌ها تأمین شود؛ اما مثل این‌که قرار نیست این حال و هوای بارانی در کشور ادامه دار باشد. آن طور که رئیس سازمان هواشناسی می‌گوید، بر اساس مدل‌های هواشناسی بارش‌های پاییزی دیرتر از زمان نرمال شروع می‌شود و براساس پیش‌بینی‌ها، بارش‌ها نه تنها دیر هنگام است بلکه کمتر از حد طبیعی خواهد بود.

براساس آمارهای هواشناسی می‌توان گفت بعضی از مناطق مانند شهرستان راسک در سیستان و بلوچستان که رکورددار گرمای هوا در ۶۰ سال گذشته است دماهای ۴۴٫۷ و ۴۹٫۴ درجه سانتی‌گراد را در کارنامه اش دارد. امسال بیش از ۵ درجه خنک شده است و حتی در فروردین یک روز هم دمایش به ۴۰ درجه نرسیده است.

در واقع کارشناسان هواشناسی در استان‌های مختلف می‌گویند با این‌که دمای هوای برخی از استان‌های کشور در فروردین امسال یکن یک تا ۳ درجه خنک‌تر از حالت نرمال بوده، اما قرار است دمای میانگین کشور در ماه‌های آتی نیم تا یک درجه بالاتر از حالت طبیعی برسد.



آغاز فاز سوم کنترل کرونا

محمد مهدی گویا، رئیس مرکز مدیریت بیماری‌های واگیر وزارت بهداشت گفت؛ در فاز سوم کنترل و مدیریت کرونا برای ما مهم است افرادی را که بیشتر در معرض خطر قرار دارند، زودتر شناسایی کرده‌مورد مراقبت قرار دهیم و اجازه‌ندهم این افراد به فرم‌های شدید بیماری کووید-۱۹ مبتلا شوند. وی افزود: هدف عمده برنامه‌هایی که تدوین می‌شود، این است که سراغ افراد آسیب‌پذیر برویم. برخی از این افراد ممکن است به دلیل وضعیت جسمی، سن و… اصلا به ما مراجعه نکنند. / جام جم دیلی



عکس:

چاوش هماوندی

سیاست فرزندنیאوری!

کارشناسان، مشروط شدن یارانه نوزادان به تایید وزارت کار را غیرقانونی و خلاف سیاست‌های جمعیتی می‌دانند



میثم اسماعیلی

جامعه

شایدایی ایرانی‌ها نسبت به خیر شاید از همین باشد؛ این‌که خبرها در ایران درست مثل کارتون‌های کودکی شگفت‌اند. پلنگ‌صورتی نمونه نوستالژیک این مقایسه اغراق‌آمیز است، آنجا که این شخصیت کارتونی رنگ مورد علاقه‌اش را به دیوار می‌زد و پشت سر او «مرد عاشق رنگ آبی» رنگ مدنظرش را روی صورتی شکت می‌زد. حکایت مصوبه اخیر هیات وزیران در رابطه با قطع یارانه موالید را که بخواهیم با عینک اغراق ببینیم، می‌شود همان قسمت از کارتون کودکی‌هایمان و شکت آبی روی دیوارش.

حالا سال‌هاست که می‌توان نگرانی‌های هشداردهنده کارشناسان و مسئولان را در رابطه با بحران جمعیت ایران شنید، گرفت، این ماجراتنها محدود به قوانین نشد و بسیاری از دستگاه‌های فرهنگی سیاست تشویقی را برای فرزندآوری

تعیین کردند که نمونه پرهیا هویش همان وعده دولت دهم مبنی بر «هدیه یک میلیون تومانی برای متولدان سال ۸۹» بود. بگذریم از فرجام آن طرح، اما در یک دهه گذشته موضوع بحران جمعیت ایران به حدی رسیده که در مجلس تازه تشکیل کمیسیون ویژه جمعیت» کلید خورده باشد، مجلسی که بعد از چند روز از مصوبه هیات وزیران طرح تازه دولت را «یک اقدام ضد جمعیتی» توصیف کرده است. تضاد آشکار مصوبه هیات وزیران مبنی بر مشروط شدن یارانه موالید در سال ۹۹ با اقدامات یک دهه گذشته بر ایجاد مشوق‌های فرزندآوری همان شکت آبی روی صورتی دیوار کارتون‌های کودکی‌مان است.

مصوبه‌هیات وزیران چیست؟

درست در هفته گذشته هیات وزیران آیین‌نامه اجرایی بند(الف) تبصره(۱۴) قانون بودجه تصویب کرد. براساس آیین‌نامه اجرایی منابع و مصارف هدفمندی یارانه‌ها که در جلسه هیات دولت تصویب شد؛ موالید جدید صرفا با تایید وزارت تعاون و در صورت وجود منابع به تشخیص سازمان هدفمندی یارانه‌ها مشمول دریافت یارانه خواهند بود. پرداخت یارانه نقدی به فرزندان متولد شده خانوارهای یارانه، در حالی مشروط به تایید وزارت کار و وجود منابع شده است که پیش از این با تولد فرزند، یارانه نقدی بدون هیچ شرطی برای وی واریزی می‌شد.

قانون چه می‌گوید؟

بسیاری مصوبه جدید دولت را آخرین میخ بر تابوت افزایش جمعیت کشور می‌دانند. آنها معتقدند این یک پالس روشن منفی بر اجرای این سیاست‌هاست که حتما بر کاهش موالید تأثیر خواهد داشت، اما حتی اگر این باور کارشناسان را هم کنار بگذارید عده دیگری از دریچه قانون به این مصوبه نکریستند.

آنها معتقدند این مصوبه تضاد آشکاری با خود قوانین نظام دارد. اما قانون در این رابطه چه می‌گوید که این مصوبه خلاف آن را اجرایی کرده است؟ طبق اصل ۱۰ قانون اساسی که در آن آمده است؛ «از آنجاکه خانواده واحد بنیادی جامعه اسلامی است، همه قوانین و مقررات و برنامه‌ریزی‌های مربوط باید در جهت آسان کردن تشکیل خانواده، پاسداری از قداست آن و استواری روابط خانوادگی بر پایه حقوق و اخلاق اسلامی باشد.» به نظر می‌رسد حالا این مصوبه دولت برخلاف قانون اساسی بوده است و حتی مجلس می‌تواند طبق اصل ۸۵ قانون اساسی که می‌گوید «مصوبات دولت نباید مخالف قوانین و مقررات عمومی کشور باشد و به‌منظور بررسی و اعلام عدم مغایرت آنها با قوانین مزبور باید ضمن ابلاغ برای اجرا به اطلاع رئیس مجلس شورای اسلامی برسد» وارد عمل شده و با بررسی این تصمیم دولت مانع اقدام علیه قانون اساسی شود. تنها قوانین موجود نیستند که تضاد روشنی با مصوبه اخیر دارند و این مصوبه با سیاست‌های کلی نظام هم مغایرت دارد.

مغایرت با سیاست‌های کلی نظام

پس از مصوبه اخیر هیات دولت، مرکز ارزیابی و نظارت راهبردی اجرای سیاست‌های کلی مجمع تشخیص مصلحت نظام هم نظر خود را پیرامون آیین‌نامه اجرایی منتشر کرده است؛ نظری که به آشکار عنوان می‌کند؛ «مصوبه دولت محترم با بندهای مختلفی از سیاست‌های کلی ابلاغی رهبر معظم انقلاب مغایرت دارد.»

به گواه اطلاعیه منتشر شده در بند یک سیاست‌های کلی جمعیت، بر «ارتقای پویایی، بالندگی و جوانی

۹۰ درصد مردم هنوز به بیماری کرونا مبتلا نشده‌اند

رضا ملک‌زاده، معاون تحقیقات و فناوری وزارت بهداشت گفت: بررسی‌ها نشان داده ۸۰ تا ۹۰ درصد مردم هنوز به بیماری کرونا مبتلا نشده‌اند و در خطر ابتلا قرار دارند. وی افزود: اگر بتوانیم قرص یا سرمی برای درمان قطعی کووید-۱۹ پیدا کنیم به مراتب بهتر از این است که از پروسه سنگینی مانند پلاسما درمانی استفاده کنیم، اما از آنجا که هیچ درمان جایگزینی نداریم برای برخی بیماران که وضعیت خیلی بد دارند، از این درمان استفاده می‌کنیم. / ایپنا



و در خانوارهای فقیرتر قطعا تأثیر بازدارنده بر باروری خواهد داشت.

خلاف قانون است

حجت الاسلام سید ناصر

موسوی‌لارگانی

عضوهیات رئیسه مجلس:

اگر پدر و مادر خانواده‌ای یارانه دریافت می‌کنند قطعا فرزند تازه

متولد شده آنها نیز طبق قانون بدون شرط و شروطی شامل دریافت یارانه می‌شود و هرگونه مشروط کردن پرداخت یارانه به نوزاد خانواده که مشمول دریافت یارانه است، خلاف قانون است.

چشم‌پوشی از آینده کشور

فاطمه محمدیگی

نماینده مجلس:

مصوبه دولت مبنی بر حذف یارانه نوزادان، نوعی چشم‌پوشی از آینده کشور است، زیرا ایران به‌زودی با پدیده سالمندی روبه‌رو می‌شود و اگر نرخ فرزندآوری خانواده‌ها حداقل ۲/۸ نباشد، کشور به اضمحلال جمعیتی گرفتار خواهد شد. این مصوبه نشان می‌دهد دولت توجهی به سیاست‌های کلی ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب درباره جمعیت، خانواده و سلامت ندارد و ضرورت توجه به افزایش جمعیت به‌عنوان ثروت و سرمایه‌های اجتماعی را نیز نادیده گرفته است. ولی م‌با در نظر گرفتن این ضرورت‌ها، به دنبال تشکیل فراکسیون ویژه جمعیت و خانواده هستیم و به صورت قاطع با حذف یارانه نوزادان مقابله خواهیم کرد.

یک اقدام ضد جمعیتی

زهره الهیان، نماینده مجلس

شورای اسلامی:

این مصوبه، یک اقدام ضد جمعیتی محسوب می‌شود. این مصوبه در

حقیقت تلاش می‌کند راهی باز باشد تا هر زمان دولت احساس کند منابع کم دارد، یارانه را به خانواده‌ها و زوج‌های جوانی که فرزند جدیدی به خانواده‌شان اضافه شده است، پرداخت نکند. متأسفانه دولت نه تنها به سیاست‌های ابلاغی عمل نمی‌کند، بلکه برخی مصوبات دولت علیه این سیاست‌های کلی است.

روش اشتباه پرداخت یارانه

میثم موسایی، اقتصاد دان و

عضوهیات علمی

دانشگاه تهران:

اگر دولت زیرساخت‌های شناسایی ثروتمندان را از فقرا

فراهم کند دیگر هیچ کس نگران کاهش تولد نوزادان یا کاهش جمعیت نخواهد بود. مساله این است که اصلا روش پرداخت یارانه غلط است. هر نوزاد ایرانی که به دنیا می‌آید محق دریافت یارانه است، اما نه یارانه نقدی، نوزادان باید یارانه‌هایی، چون بیمه درمانی، بیمه عمر، بیمه بیکاری برای آینده و حمایت‌های یارانه‌ای معیشتی و آموزشی داشته باشند، به‌خصوص نوزادان خانواده‌های کم‌درآمد.

تأثیر منفی بر نرخ باروری

حسن ناصری پور، رئیس

انجمن مطالعات خانواده:

مشروط شدن یارانه موالید در راستای سیاست‌های کلی افزایش جمعیت نیست.

نمی‌شود صرفا با شعار دادن و گفتن حرف‌هایی مثل این‌که روزی فرزندان دست خداست، مردم را به فرزندآوری بیشتر تشویق کرد. مردم برای فرزندآوری بیشتر به وضعیت اقتصادی و اجتماعی خود نیز نگاه می‌کنند. قطعا مشروط شدن یارانه موالید، تأثیر منفی بر نرخ باروری خواهد گذاشت.



حجت الاسلام سید ناصر

موسوی‌لارگانی

عضوهیات رئیسه مجلس:

اگر پدر و مادر خانواده‌ای یارانه دریافت می‌کنند قطعا فرزند تازه

متولد شده آنها نیز طبق قانون بدون شرط و شروطی شامل دریافت یارانه می‌شود و هرگونه مشروط کردن پرداخت یارانه به نوزاد خانواده که مشمول دریافت یارانه است، خلاف قانون است.



فاطمه محمدیگی

نماینده مجلس:

مصوبه دولت مبنی بر حذف یارانه نوزادان، نوعی چشم‌پوشی از آینده کشور است، زیرا ایران به‌زودی با پدیده سالمندی روبه‌رو می‌شود و اگر نرخ فرزندآوری خانواده‌ها حداقل ۲/۸ نباشد، کشور به اضمحلال جمعیتی گرفتار خواهد شد. این مصوبه نشان می‌دهد دولت توجهی به سیاست‌های کلی ابلاغی از سوی رهبر معظم انقلاب درباره جمعیت، خانواده و سلامت ندارد و ضرورت توجه به افزایش جمعیت به‌عنوان ثروت و سرمایه‌های اجتماعی را نیز نادیده گرفته است. ولی م‌با در نظر گرفتن این ضرورت‌ها، به دنبال تشکیل فراکسیون ویژه جمعیت و خانواده هستیم و به صورت قاطع با حذف یارانه نوزادان مقابله خواهیم کرد.



یک اقدام ضد جمعیتی

زهره الهیان، نماینده مجلس

شورای اسلامی:

این مصوبه، یک اقدام ضد جمعیتی محسوب می‌شود. این مصوبه در

حقیقت تلاش می‌کند راهی باز باشد تا هر زمان دولت احساس کند منابع کم دارد، یارانه را به خانواده‌ها و زوج‌های جوانی که فرزند جدیدی به خانواده‌شان اضافه شده است، پرداخت نکند. متأسفانه دولت نه تنها به سیاست‌های ابلاغی عمل نمی‌کند، بلکه برخی مصوبات دولت علیه این سیاست‌های کلی است.



روش اشتباه پرداخت یارانه

میثم موسایی، اقتصاد دان و

عضوهیات علمی

دانشگاه تهران:

اگر دولت زیرساخت‌های شناسایی ثروتمندان را از فقرا

فراهم کند دیگر هیچ کس نگران کاهش تولد نوزادان یا کاهش جمعیت نخواهد بود. مساله این است که اصلا روش پرداخت یارانه غلط است. هر نوزاد ایرانی که به دنیا می‌آید محق دریافت یارانه است، اما نه یارانه نقدی، نوزادان باید یارانه‌هایی، چون بیمه درمانی، بیمه عمر، بیمه بیکاری برای آینده و حمایت‌های یارانه‌ای معیشتی و آموزشی داشته باشند، به‌خصوص نوزادان خانواده‌های کم‌درآمد.



تأثیر منفی بر نرخ باروری

حسن ناصری پور، رئیس

انجمن مطالعات خانواده:

مشروط شدن یارانه موالید در راستای سیاست‌های کلی افزایش جمعیت نیست.

نمی‌شود صرفا با شعار دادن و گفتن حرف‌هایی مثل این‌که روزی فرزندان دست خداست، مردم را به فرزندآوری بیشتر تشویق کرد. مردم برای فرزندآوری بیشتر به وضعیت اقتصادی و اجتماعی خود نیز نگاه می‌کنند. قطعا مشروط شدن یارانه موالید، تأثیر منفی بر نرخ باروری خواهد گذاشت.

حدیث روز:
امام حسن (ع) در طلب روزی مانند کسی که برای پیروزی بیکار می‌کند، مگوش و به تقدیر نیز چندان تکیه مکن که مانند شخص تسلیم شده، هیچ تلاشی نکند.

پلک احساس:
سلطان که خشم گریز بر بندگان حضرت حکمش رسد ولیکن حدی بود جفارا

اوقات شرعی:
اذان ظهر: ۱۳:۰۳
اذان مغرب: ۲۰:۰۴
اذان صبح (فردا): ۴:۰۲
غروب آفتاب: ۲۰:۱۹
نیمه شب شرعی: ۰۰:۱۱
طلوع خورشید (فردا): ۵:۴۸

امروز در تاریخ
استیضاح دولت مستوفی الممالک از سوی آیت... مدرس (۱۳۲۱ ش)
درگذشت پرویز ورچاوند، باستان‌شناس و سیاستمدار ایرانی (۱۳۸۶ ش)
ثبت نذمان مصنوعی به نام پلک اختراع از سوی چارلز گرام (۱۸۲۲ م)
لغو قانون برده‌داری در آمریکا توسط آبراهام لینکلن (۱۸۶۲ م)

روزنامه فرهنگی، اجتماعی صبح ایران ■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیما جمهوری اسلامی ایران ■ مدیر مسؤول: مهدی عرفاتی ■ سردبیر: روح... رجایی

شاپا: ISSN ۱۷۱۳۳۷۲۰۰۰۰
پایگاه اطلاع‌رسانی: www.jamejamdaily.ir
پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

دوشنبه ۱۹ خرداد ۱۳۹۹ | ۱۶ شوال ۱۴۴۱ | صفحه ۲۰ | سال بیست و یکم - شماره ۵۶۷۶ | استان تهران و البرز ۲۰۰۰ تومان - دیگر استان‌ها ۱۰۰۰ تومان | Monday - 2020 June 8

حکمت ۱۱۸
از دست دادن فرصت، اندوهبار است.

پیش‌بینی آب و هوا سه‌شنبه
تهران: ۲۴ / ۳۲
اهواز: ۲۸ / ۴۸
اردبیل: ۱۰ / ۲۵
بیرجند: ۱۴ / ۳۴
زنجان: ۱۱ / ۲۸
زاهدان: ۱۸ / ۳۴
کرمانشاه: ۱۲ / ۲۹
کرمان: ۱۷ / ۳۴

راپورت‌های میرزا ادیسی
در حسرت گیلان
تو آواره‌ترینیم...

در اندرونی همایونی نشسته
ماسماسک همراه
اسکرول می‌کردیم.
راپورت رسیده بود
قیمت گیلان
فروکش کرده و پایین
آمده. فوراً خشک‌پار را
به حضور طلیبه ده تومن وجه راپج مملکت
پر شالش گذاشتم و فرمودیم: پسر تو چه
مباشری هستی که حواست نیست ما
امسال نوبرانه تابستانی میل نفرموده‌ایم؟
بدهیم چیتت را چاق کنند؟ عارض شد
تصدق نوبرانه لطیف است. با این اوضاع
کرونا یک پاف الکل بزیم رویش شل و ول
شده و از ذهن می‌افتد. صبر کنید چشم.
فرمودیم پدر سوخته لازم نکرده اصول دین
یاد ما بدی. این ده تومن را بگیر برو سه کیلو
گیلاس درشت مجلسی بخر. این توش را
می‌اندازیم کف ایوان، خشک نشده برگشتی!
دیدیم خشک‌پاری این پا و آن پا می‌کند.

فرمودیم چه مرگت است برو دیگر. عارض
شد سه کیلو با ده تومن؟ آن هم مجلسی و
درشت؟ فرمودیم نه پس از این مزخرف‌های
کرمو بخر. حریفش را مرز موزه کرد و گفت:
قربان، گیلان شده کیلویی ۱۴۰ هزار تومن.
رجال و سیاسیون و دست‌اندرکاران کلی بگیر
و ببند کرده و قیمت را کشیده‌اند پایین.
فرمودیم که خوب است دیگر پایین کشیده
برو بخر. گفت کشیده پایین ولی نه تا آن
حدی که شما فکر کرده‌اید. شده کیلویی
۱۲۹ هزار تومن. الحق بد خورد توی ذوق‌مان.
رفتم بیخ فریزرمان را گشتم. یک مشت
آلبالوی خشک نمک‌زده پیدا کردم.
چهارتایش را ریختم توی دهان مبارک
روبه روی کولر دراز کشیدیم بلکه خواب
گیلاس ببینیم.

**حکایت پسر، پدر
هوش مصنوعی
و هوش طبیعی**
پسر جوانی که پدر
پیری داشت، برای
تحصیل در رشته
هوش مصنوعی به
یکی از کشورهای
خارجی عزیمت کرد تا
در آنجا تحصیل کند.
پدر پسر که در
سال‌های جوانی سختی‌های بسیاری تحمل
کرده بود و شخصی خود ساخته بود از آنجا که
معتقد بود پسر وی نیز باید شخصی
خود ساخته باشد، مقرری ماهانه اندکی برای
در نظر گرفته بود و بیشتر از آن برای پسر حواله
نمی‌کرد. پسر نیز موظف بود هر ماه به پدر
نامه‌ای بنویسد و ضمن گزارش مخارج خود در
ماه قبل، مقرری ماه بعد خود را درخواست
کند. یک ماه که پسر بیش از مقرری خود خرج
کرده و به‌دکار شده بود، نامه‌ای به پدر نوشت
و از او خواهش کرد که در صورت امکان در ماه
بعد مقداری بیشتر از مقرری مشخص شده
برای وی ارسال نماید.
وی برای آن که درخواست خود را تأثیرگذارتر
نماید، این جمله را به آخر نامه خود اضافه
کرد: پدرجان، من بعد از آن که نامه را نوشتم و
به دست پیک سپردم که به پستخانه برود، از
این درخواست پشیمان شدم و به دنبال پیک
دویدم که نامه را از او بگیرم، اما پیک رفته بود و
نتوانستم او را پیدا کنم.
چند روز بعد پدر در پاسخ نامه پسر چنین
نوشت: پسر جان، من تو را به خارج فرستادم
که درس بخوانی و متخصص هوش مصنوعی
شوی و بعد به مملکت خود برگردی و هوش
طبیعی مملکت را افزایش دهی، اما تو هوش
طبیعی خود را نیز از دست دادی. وی افزود:
مقرری ماهانه‌ات را طبق معمول حواله
کردم.

اما در مورد درخواستی که گفته بودی، از این که
نتوانستی خودت را به پیک برسانی و
درخواست پول اضافی را خط فنی ناراحت
نباش، چرا که آن نامه بر اثر اشکالات فنی اداره
پست که ناشی از کابل برگردان اداره مخابرات
بود در راه گم شد و به دست من نرسید. پسر
از آن پس در خارج از کشور ماند و به حضور خود
میانگین هوش مصنوعی خارج از کشور را به
میزان ۱۶ درصد کاهش داد.

خرید و فروش‌های پرسپولیس
فهرست هفت نفره خرید پرسپولیس کامل شد و به این ترتیب این تیم
۱۱ بازیکن جدید را در فصل ۸۰-۷۹ همراه خود خواهد برد.
در جلسه‌ای که با حضور امیر عابدینی، علی پروین و محمود خردبین برگزار
شد، مسؤولان تیم پرسپولیس تصمیم گرفتند علاوه بر بازیکنان دیگر
باشگاه‌ها از وجود چهار بازیکن امید این تیم نیز استفاده کنند که تاوجه به
کامل شدن فهرست خرید پرسپولیس، جمع نفرات جدید این تیم مشخص
شد و بازیکنان خریداری شده این تیم عبارتند از: مازیار ربیعی، حمیدرضا
فرزانه، محمدرضا مهران‌پور، بهنام ابوالقاسم‌پور، محمد مهدی الندادی و
مهدی حسینی نسب. بازیکنانی که از سوی پرسپولیس در فهرست فروش
قرار گرفته‌اند عبارتند از: مهدی هاشمی‌نسب، رضا شاهرودی، علی باغمیشه،
حسین عبدی، ادموند بزیک و کوروش برمک. (صفحه ۱۱)

جراحی بینی از کی در ایران باب شد؟
دکتر عباسی به جام‌جم گفت: جراحی زیبایی از جمله تخصص‌هایی است
که در دهه‌های اخیر در ایران پیشرفت زیادی داشته است. اولین جراحی
زیبایی ۶۰ سال قبل توسط دکتر اصائلو انجام شد که خیلی ابتدایی بود.
جراحی نوین بینی از سال ۱۳۵۰ به بعد پدید آمد؛ درست زمانی که پرفسور
توسیه که در آن زمان متخصص با تجربه‌ای بود از فرانسه به ایران آمد و
آخرین اطلاعات و دانش روز را به استادان ما آموزش داد.
وی درباره دلیل تمایل مردم برای انجام جراحی‌های پلاستیک برای زیبایی
گفت: این کار بیشتر برای جوانان نشان داده شدن انجام می‌شود. برخی
نمی‌خواهند پدید بزنند که سن‌شان بالا رفته و پیر شده‌اند. بعضی هم به خاطر
شغلی که دارند، تمایل دارند چهره زیبایی داشته باشند و برخی هم به دلیل
تنوع‌طلبی به سمت جراحی‌های زیبایی می‌روند. (صفحه ۷)

گفت‌وگو با عباس حسین نژاد، شاعر و نویسنده درباره رفاقت
**خیرخواهی، رکن اصلی
دوستی است**

«پاری اندر کس نمی‌بینم یاران را چه شد / دوستی کی آخر آمد دوستداران را چه شد»
این بیت جناب حافظ را خیلی از ماگامی زیر لب زمزمه کرده‌ایم؛ وقتی که دل‌مان تنگ بوده،
از دوستی جدا افتاده‌ایم یا دوستی بی دلیل یا با دلیل ترک‌مان کرده. رفاقت و دوستی،
یکی از قدیمی‌ترین رفتارهای انسان عقل محور است که فهمیده برای بقا به دوست و یار
نیاز دارد. تمدن که پیشرفت می‌کند و انسان که از نظر فکری بالغ می‌شود به دوستی و
دایره آن بیشتر می‌اندیشد و به مرور به این نتیجه می‌رسد که بهتر است دوستانی داشته باشد، برای مرادات خود
قوانینی وضع کرده و آنها را حفظ کند. با عباس حسین نژاد، نویسنده و شاعر درباره دوستی و رفاقت و این که
چگونه می‌توان دوستی‌های پایدارتری داشت، هم صحبت شد.

اصالت این نوع دوستی مرتبه بالایی در فرهنگ ما
دارد. سطح فداکاری دوستی که در گوزن‌ها می‌بینیم
آن قدر سطحش بالاست که هر کسی از پس آن
بر نمی‌آید و نکته و سختی‌اش هم همین حجم و عمق
فداکاری است به همین دلیل مدل آن را زیاد در جامعه
نمی‌بینیم برای همین رفاقت فیلم‌گوزن‌ها به نماد
و مثال تبدیل می‌شود. این را هم اضافه کنم که ما در
شریعت و دین‌مان لفظ «حبیب» را داریم که بسیار
والا و گران قیمت است. یکی از القاب پیامبر اسلام
(ص)، حبیب... است، یعنی دوست خدا. حبیب
بن مظاهر را داریم که در صحرائی کربلا دوستی‌اش را
با خدا و امام حسین (ع) ثابت می‌کند. ما به هممان
لقب حبیب خدا را می‌دهیم تا بدانیم باید به او احترام
بگذاریم.

**پس شما معتقدید بعد از ۲۰ سالگی می‌توان
دوستی‌های عمیق را شکل داد؟**
بله! چون فهم و درک انسان به جایی می‌رسد
که می‌تواند انتخاب‌های درستی انجام دهد. من
بیشترین دوستانم را از دوران دانشگاه انتخاب کردم،
دوستی‌هایی که هنوز هم ادامه دارد و روز به روز
عمقش بیشتر می‌شود.

به نظرتان همکار می‌تواند تبدیل به دوست شود؟
برخی همکار رفاقت برای محل کار به عنوان دوست
قبول دارند و خارج از حیطه کاری رفاقتی با همکارانشان
ندارند.

خیلی سخت است از محل کار دوست انتخاب
کرد. به نظر وقتی پای همکار به زندگی شخصی باز
می‌شود شاید بحران‌هایی را هم ایجاد کند. هر چند
همکارانی دارم که دوستان خوبی هم هستیم، اما آن
را به دیگران توصیه نمی‌کنم. هر فردی باید با شناخت
خودش، محل کارش و زندگی شخصی‌اش تصمیم
بگیرد که همکارش به دوست نزدیکش تبدیل شود
یا نه!

**به‌جز هم‌فکری که باید وجود داشته باشد تا
گروه‌های دوستی شکل بگیرد، چه چیزهای دیگری باید**

**در روابط دوستانه وجود داشته باشد تا بتوان از آن
محافظت کرد؟**
اصالت دوستی و رفاقت، خیرخواهی است. چه در
حضور و چه در غیاب. این که همه حس‌ها و داشته‌های
خوب را بخوای با دوستانت شریک شوی. خیرخواهی
اصل و پایه دوستی است.

وفاداری و صداقت در کدام مرتبه‌ها هستند؟
فداکاری بسیار مهم است که نمی‌توانم به آن رتبه و
مرتبه بدهم. صداقت هم پایه و در کنار خیرخواهی باید
باشد تا یک گروه دوستی دوام بیاورد و رشد کند.

بین رفاقت‌زنان و مردان با هم تفاوت است؟
حتماً وجود دارد. چون بیولوژی و نوع تفکر زن و مرد با
هم تفاوت دارد. مثلاً زن‌ها شاید با درد دل با دوستان
سبک شده و بخشی از بار عاطفی آنها سبک شود،
اما مردها معمولاً درد دل نمی‌کنند حتی با دوستان
نزدیک خود. زنان بیشتر شنیداری هستند و به همین
دلیل با حرف زدن و گوش دادن به صحبت‌های
نزدیکان و دوستان خود، دوستی‌هایشان را عوض
می‌بخشند، اما مردها این‌طور نیستند و برای دوستی
تعاریف دیگری دارند.

**دوست شما، احمد خسروی به کرونا مبتلا شد و
فوت کرد، اما بعد از فوت ایشان هم شما با ایجاد
گروه‌های مجازی تلاش می‌کنید برای این دوست خود
خیرات و حسنات بفرستید. از عمق این دوستی بر این‌مان
بگویید؟**
احمد آقا بسیار مهربان و سخاوتمند بود. ما با آدمی
طرف بودیم که قلبش بسیار بزرگ بود و به گرد پای او
هم نمی‌رسیم. او آن قدر به ما و انسان‌های امروزی خیر
رسانده که هر کاری هم بکنیم، نمی‌توانیم خوبی‌های
او را جبران کنیم. او مدام به مناطق محروم می‌رفت
و از جان و دل برای مردم آنجا مایه می‌گذاشت بدون
هیچ چشمداشتی. همیشه با کمک کرد با موفقیت دوره
می‌توان محبت‌های این انسان را به جامعه بشریت
جبران کرد.

آقای خسروی الگوی شما بود؟

مرد و عورت
پس از آنکه...

**گفت‌وگوی اختصاصی رضادرمیشیان
با حسن هدایت درباره سریال «محاکمه»**
چه حجم از سریال «کارگاه علوی» مورد تمیزی قرار
گرفت؟ شاید حجم فیزیکی زیادی تمیزی نشده باشد
ولی ارتباط اصلی و پاره‌ای از دیالوگ‌های اساسی در
قسمت‌هایی مخدوش شده است. به‌تازگی هم بنابر صلاحدید مسؤولان
تولیزون حجم زیادی از کار حذف کردیم تا پخش آن به سرعت خاتمه یابد.
چرا سریع؟ تهیه‌کننده کار به من اطلاع داد با نظر مسؤولان بالا باید کار سریعاً جمع شود. فعلاً چهار
قسمت را حذف کرده‌ایم تا بعداً چقدر شود! دلیل این امر نیز نظرسنجی بعضی‌ها بوده است.
معیار این نظرسنجی چه بوده؟ گفته می‌شود که پس از پخش هر قسمت، تلفن‌های فراوان به
مدیریت سیما می‌شود و گلابی می‌کنند که این قسمت سریال، حوادث ایران به صورت طعنه مطرح
شده یا چیزی شبیه به آن. در حالی که داستان سه سال قبل نوشته شده و مبنای کار نیز حوادث زمان
رضاخان بوده، حال اگر به‌زعم این آقایان حوادث شبیه مسائل دوران رضاخان اتفاق می‌افتد، باید
مشکل را جای دیگر جست‌وجو کرد نه در سریال محاکمه.
منظورتان این است که در صداوسیما ما تمیزی شبیه پلیسی وجود دارد؟ کم و بیش. البته
مسؤولان سیما معذوراتی هم دارند. نخست این‌که هر روز هزار جور پیغام‌های مکتوب شفاهی از
این سو و آن سوی جامعه و بدنه حکومت دریافت می‌کنند که هر کدام حرف خود را می‌زنند. از سوی
دیگر حفظ حدود مسائل شرعی و عرفی در رسانه عرضی و طولی چون صدا و سیما بسیار دشوار است.
سوم مخاطبان اصلی که مردم باشند، همواره از برنامه‌ها گله دارند و به ندرت احساس رضایت می‌کنند
و این گلابی‌ها هر روز به مسؤولان منتقل می‌شود. ولی در مجموع باید صریح گفت که صداقت،
بهترین سیاست است. ممیزی صادقانه بهترین خدمت به جامعه است. باید معیارهایش را تبیین و
همگان را با آن آشنا کرد.
در میثاق‌نامه‌ها می‌کنم روزنامه جام‌جم حرف‌های شما را در کمال ناپاوری‌تان چاپ کند تا هم
صداقت روزنامه به اثبات برسد و هم ثابت شود که در روزنامه جام‌جم خبری از ممیزی سلیقه‌ای
نیست. (صفحه ۳)

سنتان ملاک نیست؛ ۲۰ ساله باز نشسته می‌شوید
قابل توجه فرهنگیان زن

مهمی‌ترین بخش این کتاب، معرفی و معرفی کردن فرهنگیان است. در این کتاب، ۲۰ ساله‌ها را به‌عنوان یک گروه معرفی کرده و به‌عنوان یک گروه معرفی کرده است. در این کتاب، ۲۰ ساله‌ها را به‌عنوان یک گروه معرفی کرده و به‌عنوان یک گروه معرفی کرده است.

مهمی‌ترین بخش این کتاب، معرفی و معرفی کردن فرهنگیان است. در این کتاب، ۲۰ ساله‌ها را به‌عنوان یک گروه معرفی کرده و به‌عنوان یک گروه معرفی کرده است.

روزنامه فرهنگی

روزنامه فرهنگی