



حجت الاسلام شهاب مرادی:  
**پوشش برای غدیر چه کردی  
را ادامه می دهیم**

**ویژه**  
خبرهای متفاوتی درباره افزایش قیمت دارو شنیده می شود

**نسخه «پیچیده»  
گرانی دارو**

به رغم ادعای کارگردان و تهیه کننده

**فیلم ایرانی در  
جشنواره صهیونیستی  
باقی ماند!**

گفت و گو با جانباز حاج مرتضی میرزایی

**به قله ای جهانی  
صعود می کنم**



## گل طلایی «پسر دلفینی»

گفت و گوی «جام جم» با محمدامین همدانی تهیه کننده انیمیشن موفق ایرانی



**بررسی نقش مشاوران املاک در افزایش کاذب اجاره خانه و التهابات بازار مسکن**

# مستاجرکشی!

قاعده نانوشته می گوید هرچه دولت و مجلس برای تنظیم بازار مسکن می بافند برخی مشاوران املاک رشته می کنند. به ویژه در مناطق شمالی تهران مشکل اصلی این است که هرچه ارزش قرارداد بیشتر شود، درآمد املاکی ها افزایش می یابد به طوری که یک میلیون تومان در چابهای قیمت هر متر خانه، صدها میلیون تومان را به جیب مشاوران املاک واریز می کند. طی روزهای گذشته بارها شنیده شده دریافت کمیسیون از معاملات خرید و فروش مسکن توسط برخی مشاوران املاک به صورت دلخواه تعیین می شود و در سایه نبود نظارت این تعرفه تا شش برابر رقم اعلامی نیز از طرفین دریافت می شود.

**صفحه آخر**  
تداوم خشکسالی، مهم ترین عامل تهدید امنیت غذایی است

## یک خشکسالی به شدت استثنایی

**رسانه**  
گفت و گو با رضا فیاضی

## در سینما خیلی بدشانس هستیم

**جامعه**  
بررسی خلأ قانونی سگ گردانی در گفت و گو با کارشناسان

## دنیا به سگ گردانی آزاد باش نداده است!

**اقتصاد**  
سهم آمریکا، چین، هند و برزیل در تولید محصولات کشاورزی

## ۲٫۳ تریلیون دلار در اختیار ۴ کشور



**جلد دوم**  
**برای غدیر چه کردی؟**

جلد دوم روزنامه جام جم شامل هشت صفحه از مجموعه مطالبی در حوزه های رادیو، تلویزیون، رسانه، فرهنگ، هنر و البته سبک زندگی می شود.



سیدعلی حسینی زاد، تهیه کننده برنامه های ورزش و مهارت شبکه ورزش در صفحه رسانه امروز از ترغیب تولیدکنندگان داخلی به برنامه سازی در این حوزه گفته است. گزارش جمع و جور دیگر این صفحه نگاهی دارد به مستند «سرمین آب ها» آن هم در گفت و گویی با مرتضی نصرالهی کارگردان و تهیه کننده این مستند. انیمیشن «پسر دلفینی» در جشنواره مسکو هم حساسی درخشیده و محمد امین همدانی، تهیه کننده این انیمیشن در گفت و گو با جام جم از چالش های ساخت این انیمیشن گفته است. در ادامه سلسله مطالب در رابطه با عید غدیر هم حجت الاسلام شهاب مرادی مهمان جام جم بود و از تجربیاتش درباره راه اندازی پوشش «برای غدیر چه کردی» گفته است. بالاخره گزارش اصلی صفحه سبک زندگی در گفت و گو با کارشناسان، خلاهای قانونی سگ گردانی در ایران را بررسی کرده و در کنار آن نگاهی انداخته به برخی قوانین این حوزه در کشورهای دیگر.

**ساعت خبر**

- کارت زرد به وزیر کشاورزی**  
نمایندگان مجلس از پاسخ های وزیر کشاورزی به پرسشی درباره تخلفات مدیرعامل سازمان مرکزی تعاونی روستایی قانع نشدند و به ساداتی نژاد کارت زرد دادند.
- مراقب سقوط اجسام باشید!**  
مدیرکل مدیریت بحران استانداری تهران از صدور هشدار زرد هواشناسی خبر داد و گفت: شهروندان مراقب سقوط اجسام از ارتفاعات و ساختمان های نیمه کاره و تابلوهای تبلیغاتی باشند.
- سمنند شماره گذاری نمی شود**  
آن طور که رئیس پلیس راهور فراجا می گوید براساس ابلاغ سازمان استاندارد خودروهای داخلی سمنند و تیبیا شماره گذاری نمی شوند.

**جهان ۸ میلیاردی شد**  
سازمان ملل در گزارشی اعلام کرده که نرخ زاد و ولد در جهان کمتر شده و جمعیت برخی کشورها در حال کاهش و جمعیت جهان در حال افزایش است. سازمان ملل پیش بینی می کند که جمعیت در ۱۵ نوامبر به ۸ میلیارد نفر خواهد رسید.

**سهم تویتر ریخت**  
ایلان ماسک ضربه آخر را هم به تویتر زد؛ با اعلام انصراف او از خرید تویتر، سهام این شرکت ۱۱ درصد کاهش پیدا کرد. انتقادهای شدید ماسک به تویتر در ماه های اخیر باعث کاهش یک سوم از ارزش این شرکت شد.

**بین الملل**  
جو بایدن، رئیس جمهور آمریکا آن طور که اعلام شده امروز عازم اراضی اشغالی می شود و این سفر تا عصر جمعه با سفر به عربستان ادامه می یابد.

**جامعه**  
دادستان کل کشور می گوید نظارت بر عملکرد دادستان ها انجام می شود و اگر آنها دچار تخلف شوند، برای محاکمه به دادسرای انتظامی قضات معرفی می شوند.

**اقتصاد**  
گمرک ایران اعلام کرده مجموع گواشی وارداتی در سه ماهه اول امسال، نسبت به سال گذشته از نظر تعداد ۲۶/۶ درصد کاهش داشته است.

**امیر عبداللهیان: ایران باید از مزایای اقتصادی برجام بهره مند شود**

رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان در اندیشکده یای ایتالیا تاکید کرد آنچه برای جمهوری اسلامی ایران اهمیت دارد این است که باید از منافع اقتصادی برجام بهره مند شود. به گزارش خبرگزاری صداوسیما، رئیس دستگاه دیپلماسی کشورمان تاکید کرد آنچه برای جمهوری اسلامی ایران اهمیت دارد این است که باید از منافع اقتصادی برجام بهره مند شود. وی گفت: هیچ موضوع قابل تفسیری در متن برجام وجود ندارد. وی با اشاره به خروج غیرقانونی دولت پیشین آمریکا از برجام تصریح کرد: چه کسی ترامپ را بابت خروج از برجام مجازات کرد؟ آیا در داخل آمریکا یا سه کشور اروپایی مرتبط با برجام؟ هیچکس. امیر عبداللهیان افزود: سه کشور اروپایی جداگانه گفتند ترامپ آدم بدی است در حالی که برای ما مهم نبود که ترامپ آدم خوبی است یا بد. بلکه آن چه برای ما اهمیت داشت و دارد این است که از منافع اقتصادی برجام بهره مند شویم. وی گفت: گاهی اروپایی به ما گفتند شما چه کار کردید؟ باعث اختلاف میان ما و تهران شدید، اما ما مطمئن باشیم که تا پایان طرح می تواند به توافقات متکی باشد. باید شرایط به نحوی باشد که اگر در آینده در آمریکا دولت دیگری روی کار آمد صاحبان کارخانه های جهان بدانند قراردادهایی که با تهران امضا می کنند تا پایان می توانند اجرا کنند و پولشان را بزنند و سودشان را کسب کنند. رئیس دستگاه دیپلماسی ادامه داد: استفاده ما از منافع اقتصادی برجام باید تضمین شود و شرکت های دارای تعامل با ایران با تحریم آمریکا مواجه نمی شود. آمریکایی ها مواضع مثبتی را درباره برجام در دولت بایدن اتخاذ کردند؛ مرتب پیام می دهند که ما حسن ظن داریم. در گام های پایانی توافق قرار داریم و هرچه پیش می روم شرایط سخت تر می شود با این حال مدام ابتکارات جدیدی را روی میز گذاشتیم و اخیراً نیز ابتکاری را ارائه کردیم. وزیر خارجه ایران گفت: ما پنجره دیپلماسی را باز گذاشتیم و به تلاش برای رسیدن به نقطه پایانی ادامه می دهیم. تبادل پیام ها به شکل غیررسمی با آمریکایی ها ادامه دارد؛ ما به آینده خوشبین هستیم، اگر آنان نگاهی واقع بینانه داشته باشند.

**جام جم**  
زودتر با خبر شوید...  
MozayedeMonaghes.com  
۰۲۱-۴۹۱۰۵۰۱۰

**جام جم آنلاین**  
آنلاین بخوانید. آنلاین دیده شوید

جدیدترین اخبار ایران و جهان  
در جام جم آنلاین  
ورزش، سیاسی، اقتصاد و حوادث

jamejamonline.ir  
jamejamdaily.ir

**آگهی مزایده عمومی فروش**  
املاک مازاد و تملیکی شماره ۱۴۰۱/۳  
اموال مازاد منقول شماره ۱۴۰۱/۴  
وامحاجه اسناد شماره ۱۴۰۱/۵

بانک صادرات ایران  
مدیریت شعب غرب تهران

بانک صادرات ایران - مدیریت شعب غرب تهران در نظر دارد نسبت به فروش تعدادی از املاک مازاد و تملیکی، اموال مازاد منقول و امحا، اسناد سال های گذشته خود از طریق مزایده عمومی اقدام نماید. متقاضیان محترم می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر، شرکت در مزایده و دریافت اسناد از تاریخ درج آگهی تا تاریخ ۱۴۰۱/۰۴/۲۸ با شماره تلفن های ۴۴۴۸۴۴۰۱ و ۴۴۴۸۴۴۰۲ دایره تدارکات و ساختمان تماس حاصل نموده و یا به سایت بانک صادرات به نشانی [www.bsi.ir](http://www.bsi.ir) مراجعه نمایند.