روزنامه فرهنگی-اجتماعی صبح ایران
۷۱۳۶ سال بیست و ششم ■ شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ ■ ۲۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۷ ■ قیمت در تهران و البرز ۱۰۰۰۰ تومان و سایر استان‌ها ۷۰۰۰ تومان ■ ۲۴ صفحه

جام جم

رمزگشایی از عملیات تروریستی دوحه

■ «جام جم» در گفت‌وگوی اختصاصی با خالد قدومی نماینده حماس در تهران به بررسی جزئیات حمله رژیم صهیونی به جلسه سران این جنبش در قطر پرداخت

۲|«

پرونده ویژه

زمان تغییر پارادایم قطر!

حمله رژیم صهیونیستی به دوحه برای رویاپردازانی که امنیت را در همکاری با آمریکا جست‌وجو می‌کنند درس عبرت شد

۲۲|«

توافق با آژانس به روایت عراقچی

وزیر خارجه کشورمان هر گونه اقدام خصمانه از سوی طرف مقابل را به معنی پایان توافق دانست

دیپلماسی هسته‌ای ایران وارد فاز جدیدی شده است. سیدعباس عراقچی، وزیر خارجه ایران و رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی، روز سه‌شنبه ۹ سپتامبر ۲۰۲۵ (۱۸ شهریور ۱۴۰۴) در قاهره، پایتخت مصر، توافقی را امضا کردند که چارچوب جدیدی برای همکاری‌های هسته‌ای ایران و آژانس ترسیم می‌کند. این توافق، با میانجی‌گری بدر عبدالعاطی، وزیر خارجه مصر و در حضور عبدالفتاح السیسی، رئیس‌جمهور مصر، به امضا رسید و نخستین گام رسمی برای ازسرگیری تعاملات پس از تعلیق همکاری‌ها در پی حملات اسرائیل و آمریکا به تاسیسات هسته‌ای ایران در جریان جنگ تحمیلی ۱۲روزه است. جنگ ۱۲روزه، که با حملات هوایی گسترده به سایت‌های هسته‌ای مانند نطنز و فردو همراه بود، تهران را وادار به تعلیق فوری بازرسی‌های آژانس کرد. این تعلیق، براساس قانون مجلس شورای اسلامی که یک روز پس از آتش‌بس ابلاغ شد، بر پایه نگرانی‌های امنیتی و زیست‌محیطی ناشی از بمباران‌ها صورت گرفت. توافق قاهره، که عراقچی آن را «چارچوب جدید همکاری» توصیف کرده، به‌رسمیت شناختن «شرایط جدید» پس از جنگ را شامل شده و بر لزوم اقدامات زیست‌محیطی در تاسیسات آسیب‌دیده و رعایت قانون مجلس تاکید دارد. با وجود امضای توافق، بلافاصله پس از نشست قاهره، روایت‌های متفاوتی از سوی دوطرف منتشر شد که نشان‌دهنده عمق حساسیت‌های موجود است. رافائل گروسی، «ازسرگیری فوری بازرسی‌ها» را به‌سرعت اعلام کرد. در مقابل، عراقچی بلافاصله پس از امضای توافق، در اظهاراتی صریح تاکید کرد: «هیچ دسترسی‌ای به بازرسان آژانس الان داده نمی‌شود.» وی توضیح داد که برای تاسیسات آسیب‌دیده از حملات، ابتدا اقدامات زیست‌محیطی لازم است و سپس گزارش به شورای عالی امنیت ملی ایران ارسال می‌شود. عراقچی با تاکید بر ضرورت به‌رسمیت‌شناختن «حمله غیرقابل قبول» به تاسیسات هسته‌ای ایران از سوی آژانس افزود با توجه به تغییر شرایط و الزامات قانونی ایران، همکاری‌ها «مانند گذشته نمی‌تواند باشد.»

ادامه در صفحه ۲ |«

«ایران جان» در ایستگاه اصفهان

۵|«

جذابیت از دست رفته دانشگاه

■ حدود نیمی از داوطلبان مجاز به انتخاب رشته، امسال قید دانشگاه را زده‌اند

۲۰|«

قاب کوچک

استعدادیابی کمدین‌ها در قاب سیما

۱۶|«

درآمد ۵۱ میلیاردی دزدان خانه‌های پایتخت

۲۳|«

من یک سربازم!

■ ابراهیم حاتمی کیا در گفت‌وگویی از جزئیات دیدار با رهبر معظم انقلاب پس از نمایش فیلم موسی کلیم‌الله برای ایشان، گفت

۲۴|«

۱۰ درس از تجاوز اسرائیل به قطر
■ دکتر جلال دهقانی فیروزآبادی
استاد روابط بین‌الملل
۲|«

جنگ جهانی پراکنده و خیانتکاری به متحدان
■ مصطفی مصلح‌زاده
سفیر پیشین ایران در اردن
۲۲|«

شروع یک پارادایم جدید با حمله به قطر
■ هادی محمدی
تحلیلگر مسائل سیاسی
۲۲|«

دیپلماسی در قاهره و آزمون جدید آژانس
■ حسین نوش‌آبادی
مدیرکل پارلمانی وزارت خارجه
۲|«

مذاکره چرا و چگونه؟
■ دکتر محمدحسن زورق
استاد دانشگاه
۲۴|«

مزایده سراسری شماره ۴۰۴/۰۲
اطلاعیه مزایده غیرحضوری فروش سردرختی کیوی در استان گیلان
شرح در صفحه ٤

IMPASCO
شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران
Iran Mineral Production and Supply Company

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) شماره ۷۹-۱۴۰۴/۶ ت (نوبت اول)

شرکت تهیه و تولید مواد معدنی ایران در نظر دارد مناقصه عمومی با موضوع "خرید ۳۰۰ تن سیانور سدیم با خلوص حداقل ۹۸ درصد برای مجتمع طلای موته واقع در استان اصفهان" را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به شماره ثبت ستاد ۲۰۰۴۰۰۱۰۲۸۰۰۰۰۴۳ و با جزئیات مندرج در اسناد مناقصه با تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به مبلغ ۳۷،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (سی و هفت میلیارد ریال)(واریز نقدی یا ضمانت‌نامه بانکی) برگزار نماید.
تاریخ انتشار مناقصه در سامانه ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۷ و مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت تا ساعت ۱۷ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ و مهلت ارائه پیشنهادات حداکثر تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ و جلسه بازگشایی پاکات صبح روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ برگزار می‌گردد.
علاقمندان شرکت در مناقصه می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی باشماره ۱۴۵۶ تماس حاصل نمایند و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.
IMPASCO

خبر

دکتر پزشکیان

باید زمینه شکوفایی استعدادها را فراهم کنیم

دکتر مسعود پزشکیان، رئیس جمهوری در جریان سفر یک‌روزه به استان اردبیل علاوه بر حضور در نشست توسعه عدالت آموزشی با مشارکت بخش خصوصی در نشست‌های جداگانه‌ای با فعالان اقتصادی، سیاسی و فرهنگی شرکت کرد و در پایان سفرش به این استان به تشریح دستاوردهای این سفر پرداخت. رئیس جمهور صبح پنجشنبه در نشست توسعه عدالت آموزشی، با اشاره به کلیپ پخش‌شده از مشارکت مردمی در ساخت مدارس، اظهار کرد: آنچه در این کلیپ دیدیم، نشان می‌دهد این کار هر جا که اراده شود، شدنی است. اگر در جایی انجام نشده، احتمالا تیم لازم تشکیل نشده یا شرایط اجرا فراهم نبوده است. وی با اشاره به ظرفیت‌های عظیم نهفته در نسل جوان تصریح کرد: واقعیت این است که بچه‌های ما گنجینه‌هایی از طلا هستند؛ بلکه باارزش‌تر از طلا. هر معدنی که بخواهیم مثال بزنیم، در وجود این انسان‌ها نهفته است. فقط کسی باید بیاید، این معدن را استخراج کند، بکاود و آن را به ظهور برساند. دکتر پزشکیان با بیان این‌که این ما هستیم که باید زمینه شکوفایی این استعدادها را فراهم کنیم، گفت: اگر بتوانیم به‌درستی با این نسل کار کنیم، در عالی‌ترین سطح ممکن جامعه‌ای پیشرفته خواهند ساخت و اگر نتوانیم، در بدترین حالت ممکن همان ظرفیت‌ها به هدر خواهد رفت؛ هر دو حالت در دستان ماست.

یادداشت

دکتر جلال دهقانی فیروزآبادی | استاد روابط بین‌الملل

۱۰ درس از تجاوز اسرائیل به قطر

روز سه‌شنبه ۱۸ شهریور، اسرائیل به محل جلسه رهبران حماس که در حال بررسی طرح صلح آمریکا برای غزه بودند، حمله موشکی کرد. این عملیات، برخلاف اصول بنیادین روابط بین‌الملل و قوانین بین‌المللی بود. این تجاوز آشکار به خاک قطر، نقطه عطفی در تحولات منطقه بوده و پیامدهای عمیقی در پی خواهد داشت. همچنین از این تجاوز نظامی اسرائیل درس‌های آموزنده‌ای می‌توان آموخت که برخی از آنها بدین شرح است:

۱ باردیگر ثابت شد که منطق و زبان روابط بین‌الملل، زور و قدرت است. تنها پادزهر قدرت، قدرت است. زورگویان تنها زبان زور را می‌فهمند و باید با همان زبان با آنها سخن گفت. دیپلماسی، هنر و فن اعمال مسالمت‌آمیز قدرت است.

۲ دو اصل و قاعده بنیادین نظم بین‌المللی موجود، یعنی عدم توسل به زور و احترام به حاکمیت ملی کشورها، دوباره توسط اسرائیل نقض شد. برای مقابله با تجاوز و حفظ حاکمیت ملی خود باید قدرتمند، خوداتکا و خودیار بود.

۳ امنیت وارداتی و برون‌سپاری امنیت ملی به آمریکا غیرعقلانی، پرهزینه و آسیب‌زاست. بهترین الگوی تامین امنیت منطقه، امنیت درون‌زاد مشارکتی است. آمریکا امنیت اسرائیل را بر امنیت متحدین دیگرش مقدم می‌دارد و امنیت آنها را فدای امنیت اسرائیل می‌کند.

۴ در دوستی با آمریکا به‌ویژه در دوره ترامپ باید کاملا محتاط بود. این گفته کیسینجر که رفتار آمریکا نباید به گونه‌ای باشد که دوستان آن فکر و برآورد کنند که هزینه دوستی با آمریکا از هزینه دشمنی با آن بیشتر است، مجددا برای دوستان نزدیک و متحدین آمریکا تداعی شد.

۵ اسرائیل با پشت‌گرمی آمریکا به هیچ اصل، هنجار، قاعده و قانونی پایبند نیست. تجاوزگری اسرائیل هیچ حد و مرز و خط قرمزی نمی‌شناسد. این رژیم تفاوتی بین دوست و دشمن قائل نیست و برای تامین منافع خود به هیچ‌کس و هیچ‌چیز، حتی دوستان خود نیز رحم نمی‌کند.

۶ سیاهچاله اسرائیل به‌شدت فعال شده و درصدد بلعیدن کل منطقه است. موتور هژمون‌طلبی بدخیم اسرائیل تازه گرم شده است. کشورهای منطقه، به‌خصوص ترکیه و عربستان، باید به‌گوش و به‌هوش باشند. برهم خوردن موازنه قدرت منطقه‌ای به نفع اسرائیل، ناامنی و بی‌ثباتی به‌بار می‌آورد نه صلح و امنیت. ایران قدرتمند نقش راهبردی در حفظ توازن قدرت و صلح و امنیت در منطقه دارد.

۷ شورای همکاری خلیج‌فارس بر سر دو راهی استراتژیک تاریخی قرار دارد: یا پذیرش سلطه قهرآمیز اسرائیل در قالب راهبرد دنباله‌روی و تسلیم یا مقابله و مقاومت در برابر توسعه‌طلبی و تجاوزگری لجام‌گسیخته آن در چارچوب راهبرد موازنه‌سازی. براساس راهبرد طبیعی موازنه‌سازی، فرصت تاریخی برای همکاری و همگرایی ایران و اعراب جنوب خلیج‌فارس فراهم شده است.

اکنون زمان یک دیپلماسی فعال برای تامین بازدارندگی از طریق همکاری و همگرایی است؛ تعقیب و تحقق سیاست ایران منطقه‌ای با همکاری همسایگان جنوبی.

۸ برای چندمین بار تایید شد که آمریکا به هیچ‌وجه قابل اعتماد نیست. این بی‌اعتمادی در زمان مذاکره با آمریکا بیشتر ضروری است. چون برخلاف عرف و رویه دیپلماتیک، هنگام مذاکره با آمریکا احتمال استفاده از زور و حمله نظامی بیشتر است. در صورت ضرورت، باید دست روی ماشه با آمریکا مذاکره کرد.

۹ دیپلماسی و قدرت نظامی، دو عنصر بنیادین قدرت ملی هستند. در عین استفاده بهینه، بیشینه و به‌موقع از دیپلماسی به عنوان یک مولفه مهم قدرت ملی، باید توجه داشت که دیپلماسی بدیل قدرت نظامی نیست بلکه مکمل آن است. همان‌گونه که گفته شد، دیپلماسی فن اعمال مسالمت‌آمیز قدرت است. میدان نمی‌تواند و نباید منتظر و معطل دیپلماسی باشد.

۱۰ اسرائیل برپایه منطق صلح از طریق زور، درصدد تسلیم بی‌قید و شرط اعراب بدون پرداخت هرگونه مابه‌ازایی است. پاک کردن صورت مسأله کشور فلسطین، هدف اصلی اسرائیل از این صلح تحمیلی است. هدف غایی اسرائیل نیز برقراری نظم منطقه‌ای هژمونیک به نیابت از آمریکاست؛ نظمی که در جهت تلاش آمریکا برای جلوگیری از ظهور نظم جهانی آسیامحور است.

رمزگشایی از عملیات تروریستی دوحه

«جام جم» در گفت‌وگوی اختصاصی با خالد قدومی نماینده حماس در تهران به بررسی جزئیات حمله رژیم صهیونی به جلسه سران این جنبش در قطر پرداخت

مریم شریف‌زاده | گروه سیاسی

تجاوز اخیر رژیم صهیونیستی به شهر دوحه پایتخت قطر برای ترور رهبران ارشد جنبش حماس، درس‌های بسیاری برای ناظران روابط بین‌الملل در زمینه‌های مختلفی از جمله «دیپلماسی فریب» به عنوان یکی از مهم‌ترین ابزارهای آمریکا برای اعمال سلطه به‌همراه داشت. چرا که شهر دوحه قطر در حالی مورد تجاوز رژیم صهیونیستی قرار گرفت که این شهر ماه‌هاست میزبان مذاکرات آتش‌بس میان رژیم صهیونیستی و جنبش حماس است؛ مذاکراتی که بارها مورد حمایت و پشتیبانی ترامپ نیز قرار گرفته بود. به بیان دیگر، دوحه در میانه مذاکرات و کاربست ابزار دیپلماسی مورد حمله نظامی قرار گرفت. از سوی دیگر این حمله نشان داد کشورهای عربی تاوان سنگین سکوت یا محکومیت صرف بیانی علیه جنایات اسرائیل را می‌پردازند. خالد قدومی، نماینده جنبش حماس در تهران می‌گوید: «در این سال‌ها گفته‌ایم که اسرائیلی‌ها، به‌ویژه نتانیاهو و امثال او، شخصیت‌هایی نیستند که بتوان با آنان بر اساس گفت‌وگو و مذاکره به نتیجه رسید؛ آنان فقط زبان زور را می‌فهمند.» وی همچنین معتقد است بیانیه‌ها به هیچ عنوان سودمند نیست و نتانیاهو تا امروز سخنرانی‌هایش با لحنی چالشی و گستاخانه انجام شده است لذا به نظر می‌رسد بهتر است اقداماتی از جمله بازگشت سفرای رژیم صهیونیستی در هر کشور عربی، قطع روابط سیاسی، اقتصادی و دیپلماتیک با رژیم صهیونیستی، عقب‌نشینی از هر تفاهم دوجانبه یا سه‌جانبه بین‌المللی که رژیم در آن عضویت دارد، در دستور کار باشد. متن کامل این گفت‌وگو را می‌خوانید.

در حمله اسرائیل به قطر آن‌هم در جریان مذاکرات، چه پیام آشکاری برای کل جهان عرب وجود دارد؟

در آغاز درود می‌فرستم بر ارواح شهدای مطهر فلسطین و غزه.

این حملات گستاخانه و جنایتکارانه رژیم صهیونیستی بر خاک قطر و علیه تیم مذاکرات حماس، در حالی صورت گرفت که آنان در جلسه بررسی پیشنهاد آقای ترامپ بودند. به گفته نخست‌وزیر قطر، احتمال رسیدن به نتیجه مطلوب وجود داشت، اما رهبران فاسد و افرادی مانند نتانیاهو و سران رژیم صهیونیستی خواهان دستیابی به صلح و تفاهم نیستند.

اظهارات نتانیاهو به روشنی نشان می‌دهد که دکترین او، دکترین مجرمان و اوباش است، نه رفتار دیپلماتیک یک رهبر یا شخصیت بین‌المللی.

نتانیاهو به‌رغم محکومیت گسترده این عملیات مجرمانه در سطح جهان، وقیحانه و آشکارا اعلام می‌کند که این اقدام را انجام داده است. نه فقط قطر، بلکه کل جهان عرب باید بداند که برای اسرائیل هیچ مرزی وجود ندارد.

این پرسش مطرح است که چرا فردی که دادگاه‌های بین‌المللی وحتی دادگاه لاهه او را مجرم جنگی معرفی کرده، همچنان آزاد است؟ چرا او را دستگیر و مجازات نکرده‌اند؟ این پرسش باید در جهان عرب و جهان اسلام مطرح شود تا اقدامات جدی و عملی برای توقف نسل‌کشی و جنایات نتانیاهو و رژیم‌کودک‌کش صهیونیستی انجام گیرد.

طی این سال‌ها گفته‌ایم که اسرائیلی‌ها، به‌ویژه نتانیاهو و امثال او، شخصیت‌هایی نیستند که بتوان با آنان بر اساس گفت‌وگو و مذاکره به نتیجه رسید؛ آنان تنها زبان زور را می‌فهمند. امروز نتانیاهو می‌گوید آنچه با زور حل نشده، با زور بیشتر حل خواهد شد، نه با مذاکره.

برای این مجرم تفاوتی ندارد که چه کسی کشته شود؛ فلسطینی باشد یا سرباز رژیم صهیونیستی یا اسرای اسرائیلی در دست مقاومت، یا حتی شهروندان خودشان. فرقی ندارد که مردم این رژیم در خیابان‌ها علیه نتانیاهو تجمع یا سکوت کنند. امروز جهان به این نتیجه رسیده که نتانیاهو شخصیتی است که قانون را زیر پا می‌گذارد و باید متوقف شود.

عبور اسرائیل از مرزهای جغرافیایی و بی‌اعتبار کردن حاکمیت کشورها چه پیامد امنیتی و سیاسی برای دولت‌های منطقه خواهد داشت؟

واقعا این حمله نقطه عطف است. نقطه عطف به این معنا که همان سخن نتانیاهو مبنی بر این‌که می‌خواهد بازمهندسی منطقه را انجام دهد، امروز برای کشورهای منطقه روشن شده که آن سخن، صرفا حرف نبود، بلکه با زور و خونریزی در حال اجراست. آنان از مرزهای جغرافیایی کشورهای مستقل عبور کرده و حاکمیت کشورها را بی‌اعتبار ساخته‌اند.

مشکل اصلی که در سؤال نخست به آن اشاره نکردم این است که این اقدامات با حمایت کامل آمریکا صورت می‌گیرد. این‌که گفته شود اسرائیل به آمریکا خبر داده یا نداده، اصلا منطقی نیست؛ چرا که عملیات جنگنده‌های رژیم صهیونیستی با شلیک چند موشک با برد ۱۷۰۰ کیلومتر تا اصابت به هدف در دفتر حماس در قطر، بدون چراغ سبز و مشارکت کامل آمریکا ممکن نیست.

از زمانی که ترامپ به کاخ سفید آمد و نتانیاهو نیز در قدرت بود، این دو شخصیت، مرجعیت‌های قانونی را تخریب کرده و امنیت منطقه و جهان را به لرزه انداختند؛ با وجود ادعای آقای ترامپ مبنی بر توقف جنگ، او تنها راه توقف جنگ را در قتل بیشتر، خونریزی بیشتر، قدردانی بیشتر از خشونت و قتل‌عام گسترده‌تر دیده است. امروز واقعا معلوم نیست کدام نظریه یا کدام مرجعیت چنین رفتارهای گستاخانه را می‌پذیرد و تأیید می‌کند.

واکنش قطر و کشورهای عربی را تا این لحظه چگونه ارزیابی می‌کنید؟ آیا آن را متناسب با ابعاد تجاوز می‌دانید یا در حد تعارف دیپلماتیک بوده؟ انتظار شما از کشورهای اسلامی چیست؟

دور از ارزیابی واکنش، اما باید واکنش غیرکلاسیک از طرف کشورهای عربی اتخاذ شود. اکنون که قطر اعلام کرده نشست سران عرب روز یکشنبه برگزار خواهد شد، پیش‌بینی می‌کنیم حداقل بازگشت سفرای رژیم در هر کشور عربی و قطع روابط سیاسی، اقتصادی و دیپلماتیک با رژیم صهیونیستی، عقب‌نشینی از هر تفاهم دوجانبه یا سه‌جانبه بین‌المللی که رژیم در آن عضویت دارد، در دستور کار باشد. بیانیه‌ها به هیچ عنوان سودمند نیست و نتانیاهو تا به امروز سخنرانی‌هایش با لحنی چالشی و گستاخانه انجام‌شده است. لذا باید کارهای دیپلماتیک، سیاسی، اقتصادی و اجتماعی، همان‌گونه که عرض شد، حتی به‌طور مشترک در سطح سازمان ملل دنبال شود و حتی نیروهای نظامی علیه رژیم صهیونیستی تشکل یابند. این امر بسیار مهم است و پیش‌بینی می‌کنیم سران عرب حداقل چنین قطعنامه‌ای را تصویب و پیرامون آن اقدام کنند، در غیر این صورت بعد از قطر نوبت کشور دیگری خواهد بود. تاکنون نیز، تا لحظه این مصاحبه، گمان نمی‌کنم هیچ واکنشی از طرف هیچ‌کسی موجب توقف نتانیاهو در اقدامات جنایتکارانه‌اش شده باشد.

متن کامل را در جام جم آنلاین بخوانید.

کیوآرکد را اسکن کنید

گزارش

توافق با آژانس به روایت عراقچی

وزیر خارجه کشورمان هر گونه اقدام خصمانه از سوی طرف مقابل را به معنی پایان توافق دانست

رسول قبادی | گروه سیاسی

ادامه از صفحه یک

عراقچی در اظهارات خود، توافق را «عصاره تجربیات گذشته» خواند که طوری تنظیم شده تا «تلخی‌های قبلی تکرار نشود» و همه چیز از مسیر شورای عالی عبور کند.

توضیحات عراقچی در گفت‌وگوی ویژه خبری

برای روشن‌سازی بیشتر این ابهامات، عراقچی در برنامه «گفت‌وگوی ویژه خبری» حضور یافت و توضیحات جامعی ارائه داد. وی با اشاره به دو موضوع موازی - مذاکرات با سه کشور اروپایی (انگلیس، فرانسه، آلمان) و همکاری با آژانس- تاکید کرد که این مسائل جداگانه هستند. مذاکرات با اروپایی‌ها، که حتی در طول جنگ ۱۲ روزه در ژنو ادامه داشت، بر سر سازوکار «اسنپ‌بک» (مکانیسم ماشه) متمرکز است؛ جایی که اروپا تهدید به فعال‌سازی تحریم‌های سازمان ملل کرده اما ایران، چین و روسیه آن را غیرقانونی می‌دانند.

عراقچی شروط اروپایی‌ها را «غیرواقعی و غیرعاقلانه» توصیف کرد و افزود: «اگر اسنپ‌بک اجرا شود، مساله را سخت‌تر می‌کند و به نتیجه‌ای نمی‌رسد، همان‌طور که حملات رژیم صهیونیستی و آمریکا نتوانستند مشکل را حل کنند.»

در خصوص توافق با آژانس، عراقچی گفت: «آژانس قبول کرده که شرایط جدیدی به‌وجود آمده و شکل همکاری‌ها مثل سابق نمی‌شود.»

وی سه نقطه کلیدی توافق را برشمرد: اول، پذیرش حمله به تاسیسات هسته‌ای به‌عنوان «غیرقابل قبول»؛ دوم، به‌رسمیت‌شناختن شرایط جدید و تغییر در همکاری‌ها؛ سوم، رعایت قانون مجلس و نظر شورای عالی امنیت ملی. عراقچی توضیح داد: «در خصوص تاسیساتی که مورد حمله واقع شده، شرایط پیچیده است. آژانس نگرانی‌های ایران را به‌جا و مشروع دانسته است. فعلا بازرسی انجام نمی‌شود تا اقدامات زیست‌محیطی صورت گیرد، سپس گزارش به شورای عالی امنیت ملی می‌رود و بعدا مذاکرات دیگری برای نحوه بازرسی‌ها انجام می‌شود.»

وی تاکید کرد: «هیچ اجازه بازرسی‌ای الان داده نشده و آژانس این مسیر جدید را پذیرفته است. اعتبار این توافق تا وقتی است که هیچ اقدام خصمانه‌ای علیه ایران صورت نگیرد.»

عراقچی در واکنش به روایت گروسی، گفت: «در هر توافقی، هر طرف روایت خودش را دارد. آقای گروسی باید به شورای حکام گزارش دهد اما متن توافق یکی است و شیوه دسترسی به تاسیسات بمباران‌شده بعدا تصمیم‌گیری می‌شود.» عراقچی درباره واکنش به اسنپ‌بک هشدار داد: «اگر صورت بگیرد، واکنش قطعی است و خروج از ان‌پی‌تی یکی از گزینه‌هاست.» در پایان می‌توان گفت این توافق و توضیحات، هرچند گام مثبتی به‌شمار می‌رود اما با توجه به تناقض‌ها و فشارهای آمریکا و کشورهای اروپایی، آینده نامطمئنی دارد.

یادداشت

دیپلماسی در قاهره و آزمون جدید آژانس

حسین نوش‌آبادی | مدیرکل پارلمانی وزارت خارجه

همان‌گونه که همکاری‌های ایران و آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در پی حملات غیرقانونی آمریکا و رژیم صهیونیستی علیه تأسیسات هسته‌ای صلح‌آمیز کشور به حالت تعلیق درآمده بود، مجلس شورای اسلامی در تیرماه سال جاری، یعنی پس از این اقدام خصمانه آمریکا و صهیونیست‌ها، قانونی در این خصوص به تصویب رساند که براساس آن، دولت موظف شد تا زمان تحقق شروط مندرج در این قانون، همکاری خود را با آژانس متوقف کند.

در چند روز گذشته، چند دور مذاکره میان تیم‌های فنی ایران و آژانس در وین برگزار شد و نهایتا با میانجیگری وزیر خارجه مصر، بعدازظهر سه‌شنبه ۱۸ شهریور، عراقچی، وزیر خارجه جمهوری اسلامی ایران و رافائل گروسی، مدیرکل آژانس بین‌المللی انرژی اتمی در قاهره دیدار کردند تا متن نهایی شیوه‌نامه جدید همکاری‌ها را امضا کنند. به گفته عراقچی، وی و مدیرکل آژانس دور پایانی مذاکرات را ـ که پیشتر کارشناسان انجام داده بودند ـ برای نهایی کردن تفاهم درخصوص نحوه اجرای تعهدات پادمانی ایران در پرتو تحولات ناشی از اقدامات غیرقانونی علیه تأسیسات هسته‌ای کشورمان برگزار کردند و موفق شدند این تفاهم‌نامه را امضا کنند.

لازم به ذکر است، گام‌های عملی توافق‌شده برای اجرای پادمان‌ها به‌طور کلی با قانون مصوب مجلس شورای اسلامی در چهارم تیرماه ۱۴۰۴ انطباق دارد و چارچوبی برای استمرار همکاری‌های بعدی ایران با آژانس محسوب می‌شود. در این توافق، ضمن صیانت از حقوق ملت ایران و تضمین‌بخشی طرف مقابل برای حفظ این حقوق، همکاری با آژانس ذیل چارچوب توافق‌شده ادامه می‌یابد. این توافق در واقع یک سازوکار عملی برای همکاری‌های آینده است، مشروط به آن که این همکاری‌ها در چارچوب تعریف‌شده و با رعایت شرایط اعلام‌شده و ملاحظات امنیتی و فنی ادامه پیدا کند که می‌تواند ضامن تداوم همکاری‌ها باشد. وزیر خارجه، در کنفرانس خبری پس از امضای این توافق تصریح کرد که اگر کشورهای غربی بخواهند مکانیسم ماشه را فعال کرده و قطعنامه‌های شورای امنیت علیه ایران را مجددا اعمال کنند، ایران نیز از گام‌های عملی همکاری با آژانس عقب‌نشینی خواهد کرد و در صورت هرگونه اقدام خصمانه علیه ایران، ازجمله بازگشت قطعنامه‌های لغوشده شورای امنیت، این توافق و گام‌های عملی آن پایان‌یافته تلقی خواهد شد. وزارت خارجه به‌عنوان مجری سیاست‌های نظام، ذیل تدابیر فرمانده معظم کل قوا و سیاست‌های شورای عالی امنیت ملی، همواره کوشیده تا بهترین تصمیمات را در حوزه دیپلماسی برای حفظ منافع و امنیت ملی جمهوری اسلامی اتخاذ کند. نماینده عالی سیاست خارجی اتحادیه اروپا نیز با انتشار پیامی در شبکه‌های اجتماعی از توافق ایران و آژانس استقبال کرد و آن را گامی سرنوشت‌ساز برای دیپلماسی هسته‌ای دانست. این توافق می‌تواند مرحله‌ای مهم و چارچوبی تعیین‌کننده برای دیپلماسی هسته‌ای باشد.

اگر آژانس، کشورهای غربی و شورای امنیت سازمان ملل به تعهدات خود بازگردند و از مسیر صلح‌آمیز هسته‌ای جمهوری اسلامی ایران حمایت کنند، مسیر آمادگی ایران برای باقی ماندن در NPT و ادامه همکاری در این چارچوب تداوم خواهد یافت، در غیر این صورت، ایران به شرایط گذشته بازخواهد گشت. در عین‌حال این موضوع باید با توجه به تجربه‌های قبلی با حساسیت دنبال شود و با توجه به تجربه‌های پیشین در روابط ایران و آژانس، با درایت کامل این توافقی را که در قالب تفاهم‌نامه امضا شده دنبال کنیم و در صورت هرگونه تخلف، سوءاستفاده و ماجراجویی و هر اقدامی با ماهیت جاسوسی از سوی آژانس، قطعا جمهوری اسلامی از ادامه همکاری عقب‌نشینی خواهد کرد و تعهدی را برای اجرای این تفاهم‌نامه نخواهد داشت.

خبر

فرصت ناب معرفی ظرفیت‌های استانی در رسانه ملی

مهدی جمالی‌نژاد، استاندار اصفهان در حاشیه افتتاح و کلنگ‌زنی سه پروژه در شهر بهارستان این استان درباره کارکردهای رویداد ملی «ایران جان» و آمادگی استانداری برای هفته پیش‌رو اظهار کرد: ایران‌جان در نظر دارد شهرهای مختلف کشور را معرفی و نیمه‌های پنهان هر استان را احصا کند. از طریق این اقدام ارزشمند، استان‌های مختلف کشور بیش از گذشته با یکدیگر آشنا می‌شوند. وی افزود: از رسانه ملی و همه دست‌اندرکاران این برنامه تشکر می‌کنیم. خوشحال هستیم که اصفهان به‌عنوان سومین استان میزبان ایران‌جان است. جمالی‌نژاد درباره اثر این اقدام در سطح ملی و استانی بیان کرد: یقین بدانید تعداد کثیری از مردم کشورمان، حتی در همین اصفهان نسبت به بسیاری از جاذبه‌های استان آشنایی ندارند. ۲۲ هزار جاذبه تاریخی در استان شناسایی شده اما به همین میزان ناشناخته است. در شهر اصفهان بافت‌های تاریخی و ساختمان‌هایی از دوره‌های آل‌بویه، سلجوقیان و صفویه داریم که همچنان نسبت به بازسازی آنها اقدامی صورت نگرفته است. وی ادامه داد: امیدوارم ایران‌جان، اصفهان را به‌عنوان یکی از مهم‌ترین قطب‌های گردشگری کشور و صنایع دستی آن را که با بیش از ۲۰۰ گونه در جهان کم‌نظیر است، بیش از گذشته به چشم ایرانیان جلوه دهد. ایران‌جان فرصتی ناب برای نمایان کردن ظرفیت‌های هر استان در سراسر سال است.

تقویت همبستگی ملی با «ایران جان»

رئیس رسانه‌ملی در نشست نمایندگان اصفهان جزئیاتی از اهمیت رویدادی را تشریح کرد که متمرکز بر یک سند مهم است

رئیس رسانه‌ملی رویداد «ایران جان» را اعلام وفاداری سازمان صداوسیما به سند تحول در رسانه‌ملی و فرصتی برای تقویت همبستگی ملی و عدالت‌محوری در رسانه دانست. دکتر جبلی در نشست مجمع نمایندگان مجلس شورای اسلامی حوزه استان اصفهان و همزمان با آغاز هفته «ایران جان، اصفهان ایران»، اظهار کرد: زمانی که سند تحول را در دست گرفتیم، نگاه‌مان مبتنی بر طراحی زیرساخت‌ها با تکیه بر شعار هویت و عدالت بود تا رسانه‌ملی را به ظرفیت‌های واقعی نزدیک کنیم.

وی افزود: در این چهار سال که سند تحول را پشت سر گذاشتیم، زیرساخت‌ها، ریل‌گذاری‌ها و برنامه‌ریزی فراوانی برای تحقق این دو شعار ذیل سه تحول محتوایی، تحول رویکردی و تحول سازوکاری انجام شد و همچنان که کشور سخت‌ترین روزها را پشت سر گذاشت، رسانه‌ملی نیز سخت‌ترین ایام را طی این چهار سال سپری کرد. رئیس رسانه‌ملی با اشاره به رویدادهای به‌یادماندنی در دوره تحول، عنوان کرد: طراحی ۲۰۰ کانال تلویزیونی در انتخابات مجلس شورای اسلامی برای رسانه‌ملی یک گام روبه‌جلو در راستای عدالت‌گستری بود و این اقدام بسیار مهم ما را در دفاع مقدس ۱۲ روزه هم یاری رساند.

جنگ نرم رسانه ملی

دکتر جبلی، شهادت آیت‌الله رئیسی، برگزاری چهاردهمین انتخابات ریاست جمهوری و دفاع مقدس ۱۲ روزه را بخشی از چالش‌هایی خواند که رسانه‌ملی آنها را پشت سر گذاشت اما در عین حال مسیر سند تحول را گم نکرد. وی یادآور شد: پس از این جنگ، رسانه‌ملی در معرض یک جنگ نرم فکری جدید قرار گرفت که قصد داشت با القای این مفهوم که در این جنگ ایران پیروز شد و جمهوری اسلامی شکست خورد، خط فتنه جدیدی را در جبهه رژیم صهیونیستی ترسیم کند.

وی با اشاره به باور و ایمان همکاران سازمان صداوسیما، اظهار کرد صداوسیما و کارکنان شجاع آن همان‌گونه که در برابر تجاوز سخت دشمن ایستادگی کردند، در برابر جنگ نرم نیز راه را گم نخواهند کرد و استوار باقی خواهند ماند.

جبلی در بخش دیگری از سخنانش به رویداد ایران جان اشاره کرد و گفت: ایران‌جان یکی از مصادیق ایستادگی ما و تکیه‌دادن به سند تحول است، چراکه در این رویداد بار دیگر یادآوری می‌کنیم همان‌طور که ایران در رسانه‌ملی فقط تهران نیست، ایران ما ایران همه است و این نکته را از سال ۱۴۰۰ با نمایش رویدادهای ملی در شهرها، روستاها و مناطق دورافتاده محقق کردیم. جبلی با اشاره به هفته «اصفهان ایران» گفت: رویداد ایران‌جان، اصفهان ایران که با بروز جنگ ۱۲ روزه لغو شده بود، حالا قرار است با همت مدیرکل صداوسیمای اصفهان برپا شود. از مجمع نمایندگان استان دعوت می‌کنیم که در این رویداد همراه با رسانه‌ملی باشند. وی بار دیگر یادآور شد: این رویداد مبتنی بر شعار سال ۱۴۰۴ و اشاره به سرمایه‌گذاری برای تولید بود تا طی یک هفته ظرفیت‌های اقتصادی و سرمایه‌گذاری استان در همه شبکه‌های سراسری سیماوصدا، استان‌ها و حتی برون‌مرزی معرفی شده و در جلب سرمایه‌گذاری و شناخت بیشتر استان مؤثر باشد. رئیس رسانه‌ملی با اشاره به تولید مستندهای روایت دفاع‌مقدس ۱۲ روزه در استان‌ها اظهار کرد: آثار متعددی در خصوص شهدای این جنگ آماده شده و چند مستند و سریال نیز در این خصوص در دست تهیه است که پیش از ماه مبارک رمضان به آنتن خواهد رسید.

> **دکتر جبلی: «ایران جان» یکی از مصادیق ایستادگی ما و تکیه بر سند تحول است ایران ما ایران همه است**

پخش ۸۰۰۰ دقیقه برنامه رادیویی از اصفهان

اما جدا از نشست فوق، معاون صدای رسانه‌ملی جزئیاتی از برنامه‌های رادیویی در هفته اصفهان تشریح کرده است. علی بخشی‌زاده تاکید کرد: طرح ایران جان ثابت کرد که رادیو همیشه زنده و پویاست. همان‌طور که در خوزستان و ایلام تجربه‌ای موفق داشتیم، حالا در اصفهان هم با تمام توان کنار مردم ایستاده‌ایم. بیش از ۸۰۰۰ دقیقه برنامه در همین هفته و حضور همه شبکه‌ها در قالب برنامه‌های متنوع، نشان می‌دهد رادیو فقط شنیده نمی‌شود، بلکه دیده و لمس می‌شود. ما در خوزستان و ایلام دیدیم وقتی رادیو وارد میدان شد، مردم آن را در کنار خود دیدند؛ نه‌فقط به‌عنوان یک رسانه شنیداری، بلکه به‌عنوان همراهی زنده در مطالبه‌گری، معرفی ظرفیت‌ها و حتی ایجاد نشاط اجتماعی. در اصفهان هم همان نگاه را دنبال می‌کنیم. رادیو آمده تا بگوید صدای مردم شنیده می‌شود.

او با اشاره به حجم گسترده فعالیت‌ها در اصفهان توضیح داد: «فقط در همین هفته، ۸۰۴۶ دقیقه برنامه روی آنتن خواهد رفت؛ در قالب ۳۲۹ برنامه و ۶۸ عنوان. علاوه بر آن، ۱۳ برنامه میدانی با مجموع ۹۴۰ دقیقه در سطح استان طراحی شده است. این آمار نشان می‌دهد که رادیو در اصفهان به‌معنای واقعی کلمه در میدان حضور دارد.»

معاون صدا درباره نقش رادیوایران گفت: «برنامه دستور کار با محوریت تولید و سرمایه‌گذاری، مسائل و مشکلات استان را پیگیری خواهد کرد. مستند ایران به معرفی دستاوردها و ظرفیت‌های صنعتی و گردشگری می‌پردازد و «پلاک ۸» شهدای شاخص استان اصفهان را معرفی می‌کند. همچنین «زیر آسمان ایران» گزارش‌های زنده از سطح استان ارائه می‌دهد. در راهی به آبادی ظرفیت‌های روستاها در کشاورزی، صنایع دستی و گردشگری معرفی می‌شود و جشنواره روستای حسن‌رباط نیز پوشش داده خواهد شد.

علاوه بر این، «با ایرانیاران» به معرفی ظرفیت‌های سرمایه‌گذاری استان با کمک گزارشگران افتخاری اختصاص دارد. «ایران‌آوا» به موسیقی، آواها و نواهای اصفهان می‌پردازد و برنامه پیشران دستاوردهای شرکت‌های دانش‌بنیان را معرفی می‌کند. همچنین برنامه‌های کوتاه نیایش‌های آسمانی، درست و غلط و ویژه‌برنامه‌های فرزندآوری نیز در جدول پخش قرار گرفته است.»

بخشی‌زاده درباره رادیو جوان افزود: «برنامه میدانی «موج جوونی» با فضایی شاد به معرفی دستاوردهای شهرها و روستاهای استان می‌پردازد. «آفساید» به ورزش قهرمانی و گفت‌وگو با ورزشکاران اختصاص دارد و «جام جوانی» یک برنامه عصرگاهی متنوع و شاد با حضور مهمانان اصفهانی است.

در «کوچه شهید» زندگی شهدا از زبان خانواده‌ها روایت می‌شود؛ «باشگاه گزارشگران جوان» گزارش‌های مردمی را بازتاب می‌دهد و بلامانع موانع تولید و مشکلات استان را پیگیری می‌کند. همچنین برنامه‌هایی چون «با این ستاره‌ها»، «نیایش‌های آسمانی»، «درست‌وغلط»، «پیشران» و «کوچه‌پس‌کوچه» نیز به‌صورت نوآورانه در جدول پخش این شبکه قرار دارد.»

متن کامل

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس (سهامی خاص)

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس

شماره ۱۴۰۴/۰۱

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: **تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک** مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده :

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه پیشرو رفاه پردیس
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۹,۸۷۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۹۸,۷۰۰,۰۰۰,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	تماماً نقد و یکجا

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری با خریدارانی است که قیمتی بالاتر از قیمت پایه را برای کل بلوک سهام قابل واگذاری پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱ درصد ارزش کل سهام قابل واگذاری می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت کامل ثمن معامله اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل ثمن معامله و دریافت اسناد برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۴/۰۴

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۰۰ درصد سهام شرکت سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص) به تعداد ۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۲,۳۱۰,۹۵۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۴** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: **تهران، بلوار کشاورز، رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک** مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

شرایط شرکت در مزایده: **(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)**

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	سرمایه‌گذاری توسعه سرمایه رفاه (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۱,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۳۱۰,۹۵۱,۲۳۲,۰۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۱۶۱,۷۶۶,۵۸۶,۲۴۰,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	به صورت نقد و اقساط با شرایط ۷۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۶ ماهه طی ۵ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.

۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.

۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصا خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.

۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانت نامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.

۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاد دهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفاً خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.

۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم(وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.

۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

تجدیدپذیرها در مدار توسعه

کل ظرفیت انرژی تجدیدپذیر کشور به ۲۲۰۰ مگاوات رسیده است

خاموشی‌های اخیر نشان داد شبکه برق کشور نیازمند تولید بیشتر و مدیریت مصرف است. افزایش مصرف انرژی آن هم در روزهای گرم سال فشار زیادی به شبکه برق وارد کرد و موجب قطعی‌های مکرر در بخش خانگی شد. همین موضوع باعث شد انرژی‌های نو بیش از پیش مورد توجه قرار گیرد؛ به این دلیل که هم سرمایه‌گذاری کمتری می‌خواهد و هم مدت زمان بهره‌برداری از آن بسیار کوتاه‌تر از نیروگاه‌های دیگر است. البته در طول دو سال گذشته اقدامات مناسبی در این زمینه انجام شده و ظرفیت انرژی‌های تجدیدپذیر از ۱۲۰۰ مگاوات به ۲۲۰۰ مگاوات رسیده است.

تا چند دهه پیش وقتی صحبت از انرژی‌های نو به میان می‌آمد، اغلب افراد درکی از چگونگی کارکرد آن نداشتند. فقط در مدارس و کتاب‌های درسی گفته می‌شد که این امکان وجود دارد از خورشید برق تولید کرد اما امروز این رویکرد تغییر کرده و تقریبا همه افراد آگاهی دارند که انرژی‌های نو با چه مکانیسمی کار می‌کنند که منجر به تولید برق می‌شود. تولید برق از طریق تجدیدپذیرها با این‌که در برنامه پنجم و ششم وجود داشت اما پیشرفت خاصی را شاهد نبودیم.

هر سال نیز به دلیل ثابت بودن قیمت برق در کشور میزان مصرف روند تصاعدی داشت. دولت چهاردهم زمانی که روی کار آمد توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر را در دستور کار خود قرار داد. با این‌که مصرف برق هم افزایش یافته اما عباس علی‌آبادی وعده داده از پایان شهریور با توسعه و وارد مدار شدن برخی نیروگاه‌های تجدیدپذیر و همچنین مدیریت مصرف خاموشی بخش خانگی کاهش می‌یابد.

سال ۲۰۲۴ تولید انرژی‌های نو و تجدیدپذیر در جهان ۴۰۰۰ تراوات در ساعت بود که براساس پیش‌بینی آژانس بین‌المللی انرژی این رقم تا ۲۰۲۶ به بیش از ۶۰۰۰ تراوات می‌رسد. آمارها نشان می‌دهند انرژی‌های نو تا سال آینده میلادی حدود ۹۰ درصد افزایش تقاضای برق را پوشش خواهد داد.

خارجی‌ها به بازار برق ایران می‌آیند؟

حدود ۱۰ سال است که گفته می‌شود شرکت‌های خارجی برای توسعه انرژی‌های نو به ایران می‌آیند اما تاکنون اتفاق خاصی را شاهد نبوده‌ایم اما ظاهرا اکنون چینی‌ها اعلام آمادگی کرده‌اند برای توسعه تجدیدپذیرها وارد ایران شوند. دلیل مهمی که در این زمینه وجود دارد این است که عزم کشورمان برای توسعه انرژی‌های نو جزم شده و در طول ۲۰ ماه گذشته اقدامات مهم و گام‌های اساسی در این زمینه برداشته شده است. محمد الله‌داد معاون انتقال و تجارت خارجی شرکت مدیریت تولید، انتقال و توزیع نیروی برق ایران (توانیر) در این زمینه گفته مذاکره با تعدادی از شرکت‌های چینی برای توسعه نیروگاه‌های خورشیدی و ساخت ذخیره سازها صورت گرفته است.

به گفته وی، شرکت‌های چینی در حوزه نصب سلول‌های خورشیدی و ذخیره سازها BESS (سیستم ذخیره انرژی مبتنی بر باتری) در جهان پیشرو هستند. در ایران حدود ۲۸۰ روز آفتابی داریم که این موضوع می‌تواند ظرفیت تولید برق در بخش خورشیدی را افزایش دهد. الله‌داد در این زمینه می‌گوید اکنون که ایران حرکت خود را به سمت توسعه نیروگاه‌های خورشیدی آغاز کرده است، باید از سیستم‌های ذخیره‌ساز انرژی برای افزایش بهره‌وری از انرژی خورشیدی استفاده کند. نیروگاه‌های خورشیدی تنها در روز قابلیت استفاده دارند و اگر از این ذخیره‌سازها استفاده شود، می‌توان از انرژی این نیروگاه‌ها در شب نیز بهره گرفت.

الله‌داد با بیان این‌که با دو شرکت بزرگ چینی فعال در حوزه نیروگاه‌های خورشیدی مذاکراتی انجام شده است، اظهار داشت: چین با اختلاف زیاد بیشترین نیروگاه خورشیدی جهان را دارد که در کنار آنها ذخیره‌ساز نیز نصب کرده است. شرکت‌های چینی همچنین در ساخت نیروگاه تلمبه ذخیره‌ای هم توانایی بالایی دارند و پیش از این نیز در ساخت دو سد با شرکت‌های ایرانی همکاری کرده‌اند. از این رو در مذاکرات انجام شده مقرر شد برای انتقال دانش فنی ساخت ذخیره‌سازها نیز همکاری‌هایی با شرکت‌های توانمند ایرانی همکاری صورت گیرد. بدین ترتیب هم دانش فنی ساخت ذخیره‌سازها به کشور منتقل می‌شود و هم کار توسعه نیروگاه‌های خورشیدی پیگیری خواهد شد. کریم کبیری، رئیس کمیته انرژی‌های تجدیدپذیر سندیکای صنعت برق ایران اخیرا درباره تولید برق با استفاده از انرژی‌های تجدیدپذیر گفته سرمایه‌گذاران مختلف و صنایع بزرگ نیز وارد این حوزه شده‌اند و این روند می‌تواند در تأمین برق و جبران کمبودهای تولید برق کمک شایانی باشد اما باید توجه داشت که بایستی این روند ادامه یافته و در فرصتی که در نیمه سرد سال داریم برای اوج مصرف‌های بعدی آماده شویم. وی همچنین به اهمیت توسعه انرژی هسته‌ای به عنوان یکی از راهکارهای تأمین انرژی آینده اشاره کرد و گفت: باید در کشور به سمت تولید پکیج‌های انرژی هسته‌ای پرتابل حرکت کنیم که قادرند سال‌ها بدون وقفه انرژی لازم برای مصارف مختلف مانند تلویزیون، یخچال و خودرو را تأمین کنند.

با این‌که شاهد پیشرفت‌های اخیر در توسعه تجدیدپذیرها هستیم اما هنوز بخش خصوصی به‌صورت کامل وارد این صحنه نشده است. اکنون وزارت نیرو با چالش تأمین مالی و زمین مناسب برای تولید انرژی‌های نو روبه‌روست که این موضوع در بدنه دولت باید رفع شود. همچنین دولت باید برنامه‌ریزی دقیقی داشته باشد برای این‌که بخش خصوصی بتواند به‌راحتی وارد توسعه تجدیدپذیرها شود. درواقع باید جذابیت‌های لازم برای سرمایه‌گذاران داخلی ایجاد شود تا نه‌تنها تولید برق در کشور افزایش یابد بلکه سبد تولید برق نیز متنوع شود.

یادداشت

جعفر محمدنژاد | معاون سرمایه‌گذاری سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق (ساتبا)

آماده همکاری با همه کشورها در حوزه انرژی هستیم

براساس برنامه هفتم، وزارت نیرو موظف به ایجاد ۱۲ هزار مگاوات ظرفیت جدید تجدیدپذیر شده است. با این‌حال، دولت با تأکید رئیس‌جمهور این عدد را به ۳۰ هزار مگاوات افزایش داده است. ممکن است برخی کارشناسان درباره عملی بودن این هدف تردید داشته باشند، زیرا پیش از آغاز برنامه هفتم، کل ظرفیت انرژی تجدیدپذیر کشور حدود ۱۲۰۰ مگاوات بوده که اکنون به ۲۲۰۰ مگاوات رسیده است.

باید تاکید کرد، تجدیدپذیرها را باید در سبد انرژی تعریف کرد؛ چراکه نمی‌توان به تنهایی برای هیچ نوع انرژی، نقش تعیین‌کننده و تمام‌کننده‌ای درنظر گرفت. به بیان واضح‌تر، انرژی‌های تجدیدپذیر در کنار سایر روش‌های تولید برق می‌تواند به کاهش ناترازی کمک کند.

ظرفیت برقابی بیش از ۱۱ هزار مگاوات و ظرفیت تولید برق از انرژی فسیلی ازجمله گازی، سیکل ترکیبی و بخار بیش از ۸۰ هزار مگاوات است که با درنظرگرفتن ظرفیت تجدیدپذیر، نیازمند یک مدیریت هوشمند در سبد انرژی هستیم. این به آن معناست که باید تعیین کنیم در چه زمان و مکانی از هر منبع انرژی استفاده کنیم تا بهره‌وری و پایداری شبکه برق تأمین شود.

هدف این است در زمانی که امکان استفاده از انرژی خورشیدی و بادی وجود دارد، از آن بهره ببریم و در سایر ساعات و ایام مختلف، برق مورد نیاز از منابع فسیلی و سایر نیروگاه‌ها تأمین شود. این رویکرد تضمین می‌کند که سرمایه‌گذاران و مردم که وارد تولید برق می‌شوند، اطمینان داشته باشند وزارت نیرو نیز وظایف خود را به درستی انجام می‌دهد و ناترازی‌های سال‌های اخیر کاهش می‌یابد.

از حدود یک دهه گذشته، روش تأمین انرژی در دنیا تغییر محسوسی کرده و سهم انرژی‌های تجدیدپذیر مانند خورشیدی و بادی در سبد تأمین برق کشورها روز به روز بیشتر شده است. در سال ۲۰۲۴، سهم انرژی‌های تجدیدپذیر در تأمین برق جهانی حدود ۳۰ درصد بود و پیش‌بینی می‌شود تا سال ۲۰۲۸ این سهم به حدود ۴۵ درصد برسد. در همین راستا نیز ایران آماده همکاری با همه کشورها برای توسعه تجدیدپذیرها و براساس مدل‌های مالی تعریف شده است و در این خصوص هیچ محدودیتی وجود ندارد.

درخصوص ظرفیت منصوبه نیروگاه‌های تجدیدپذیر در کشور که پیش از این حدود ۱۲۰۰ مگاوات ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر بود به بیش از ۲۲۱۶ مگاوات می‌رسد که رشد تقریبا صددرصدی را نشان می‌دهد.

این روند گویای آن است که حرکت ملی کشورمان برای گذر از ناترازی و تأمین مطمئن برق کشور، پرشتاب و مستمر ادامه دارد.

برنامه‌های پیش‌رو نیز بسیار امیدبخش است. سازمان انرژی‌های تجدیدپذیر و بهره‌وری انرژی برق «ساتبا» متعهد است که در قالب پویش ملی «ایران‌آباد»، تا پایان سال جاری ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر را به ۷۰۰۰ مگاوات برساند. در ماه‌های آغازین، هر هفته به‌طور میانگین حدود ۱۰۰ مگاوات به ظرفیت نیروگاه‌های تجدیدپذیر کشور افزوده خواهد شد و این روند در ماه‌های پایانی سال با شتاب بیشتری ادامه می‌یابد؛ حرکتی که ایران را هر هفته یک گام به آینده‌ای پاک‌تر، نزدیک‌تر می‌سازد. با توجه به این‌که انرژی خورشیدی و بادی نسبت به انرژی‌های فسیلی ارزان‌تر است، وزارت نیرو می‌تواند منابع خود را روی زمان‌هایی متمرکز کند که انرژی تجدیدپذیر در دسترس نیست، مانند شب یا زمان‌های بدون باد. همچنین با بهبود راندمان نیروگاه‌های فسیلی، دغدغه تأمین برق کشور کاهش خواهد یافت. حتی با توسعه انرژی‌های تجدیدپذیر، نمی‌توانیم تمام ناترازی‌ها را برطرف کنیم. بنابراین لازم است فرهنگ مصرف صحیح در بخش‌های صنعتی، کشاورزی، اداری و تجاری تقویت و راندمان انرژی به استانداردهای جهانی نزدیک‌تر شود.

امروز نیز اتفاق بزرگی در این زمینه رخ خواهد داد و نیروگاه خورشیدی شهدای پاکدشت قرار است در کنار بزرگ‌ترین نیروگاه حرارتی کشور به‌منظور کمک به افزایش پایداری و کاهش ناترازی برق کشور احداث شود. این نیروگاه با سرمایه‌گذاری ۲/۲۰۰ میلیارد ریال در زمینی به مساحت ۱۲ هکتار آغاز خواهد شد. براساس برنامه‌ریزی صورت گرفته، ساخت این نیروگاه در کمتر از چهار ماه به پایان خواهد رسید و بهمن امسال وارد مدار می‌شود.

آگهی مناقصه عمومی
فراز باتری
شرکت فراز باتری نوین پارسیان
در نظر دارد تهیه و تدارک اقلام زیر را از طریق مناقصه عمومی به شماره ۱۴۰۳۲/۶ به شرکت‌ها و یا افراد واجد شرایط واگذار نماید.
۶۰هزار عدد جلد و درب و تاپ کاور L2
۵۰هزار عدد جلد و درب و تاپ کاور L3
لذا از فروشندگان و تامین‌کنندگان متقاضی واجد شرایط دعوت به عمل می‌آید تا جهت دریافت اسناد مناقصه حداکثر تا یک هفته از تاریخ چاپ آگهی به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر، روبروی مسجد بلال، خیابان مهناز، پلاک ۱۴، طبقه ۳، واحد شمال شرقی، بازرگانی مراجعه یا با شماره ۷۲۴۸۳۳۲۵ -۰۲۱ تماس حاصل نمایند.

شماره تلفن پذیرش
۴۹۱۰۵۰۰۰
امور آگهی‌های روزنامه جام جم

شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس
گروه هتل‌های متین
آگهی فراخوان عمومی شرکت در مناقصه
خرید، نصب و حمل دیزل 500KVA واقع در تهران - خیابان سرهنگ سخایی
(نوبت اول)
شرکت توسعه گردشگری کاروانسرای پارس در نظر دارد خرید و نصب و حمل دیزل 500 KVA واقع در تهران، خیابان سرهنگ سخایی، پروژه سخایی پلاس را از طریق مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی شرکت‌کنندگان به پیمانکاران واجد صلاحیت واگذار نماید. بدین منظور از متقاضیان دعوت به عمل می‌آورد از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ نسبت به دریافت اسناد مناقصه از محل کارگاه پروژه به آدرس: تهران، خیابان سرهنگ سخایی اقدام نمایند.
تلفن: ۶۶۷۰۸۱۱۹-۰۲۱
توجه: اسناد مناقصه صرفا از طریق پیامرسان‌های داخلی (نظیر ایتا، بله و روبیکا) قابل دریافت می‌باشد.
نام پروژه: خرید، نصب و حمل دیزل 500 KVA
محل پروژه: تهران، خیابان سرهنگ سخایی، پلاک ۲۹
مهلت دریافت اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا پایان وقت اداری روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳
مهلت تسلیم پاکات مناقصه: از روز یکشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ نهایتاً تا پایان وقت اداری روز دوشنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۴
روز بازگشایی پاکات: صبح روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵
مبلغ تضمین شرکت در مناقصه: به میزان ۲/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال (دو میلیارد و پانصد میلیون ریال) می‌باشد که شرکت‌کنندگان در مناقصه می‌توانند به‌صورت واریز نقدی به حساب جاری ۲۶۱۱۲۶۷۲۹ و شماره شبا IR ۶۹۰۱۸۰۰۰۰۰۰۰۰۰۲۶۱۱۲۶۷۲۹ نزد بانک تجارت یا چک تضمین شده بانکی و یا ضمانتنامه بانکی معتبر بدون قید و شرط و قابل تمدید به نفع مناقصه‌گزار و یا چک صیادی معتبر ثبت شده در سامانه صیادی به نام مناقصه‌گزار به ماخذ ۲ برابر (۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال) تهیه و تضمین مذکور به‌صورت اصل در پاکت (الف) درج گردیده و لاک و مهر شده همراه با باقی پاکات مناقصه تا آخرین مهلت ارائه پیشنهادات به آدرس مذکور تحویل گردد.
توضیحات: پیشنهاددهندگان می‌بایست کلیه سوابق کاری مرتبط را ارسال نمایند.

آگهی مزایده عمومی نوبت اول، نوبت دوم و مذاکره احتمالی
شرکت هتل پارسیان آزادی وابسته به شرکت هتل‌های بین‌المللی پارسیان
با استناد به مجوز صادره کمیسیون معاملات به شماره ۱۳ مورخ ۱۴۰۴/۰۴/۲۹ و شماره ۱۸ مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ در نظر دارد موارد ذیل را از طریق مزایده عمومی و مذاکره احتمالی به شرکت‌ها و اشخاص حقیقی و حقوقی واجد شرایط به مدت یکسال واگذار نماید.
هتل پارسیان PARSIAN HOTEL Azadi آزادی

ردیف	موضوع واگذاری	نرخ پایه (ریال)	سپرده شرکت در مزایده (ریال)
۱	مزایده نوبت دوم و مذاکره احتمالی اجاره خدمات تاکسی سرویس	۲،۷۵۰،۰۰۰،۰۰۰	۱،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰
۲	مزایده نوبت اول غرفه ۱ با کاربری آزاد	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰	۴۸۰،۰۰۰،۰۰۰
۳	مزایده نوبت اول غرفه ۲ با کاربری فروش سوغات خوراکی و خشکبار ایرانی	۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۱۰،۰۰۰،۰۰۰
۴	مزایده نوبت اول غرفه ۴ با کاربری آزاد ترجیحا فروش فرش و تابلو فرش، ساعت فروشی صنایع دستی، کیف و کفش چرم	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰	۶۳۰،۰۰۰،۰۰۰

لذا از متقاضیان دعوت به‌عمل می‌آید از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ در ساعات اداری (از ساعت ۸ الی ۱۵)، به دبیرخانه هتل پارسیان آزادی جهت اخذ فرم شرایط شرکت در مزایده و مذاکره احتمالی به آدرس: تهران، بزرگراه شهید چمران، تقاطع بزرگراه یادگار امام (ره) مراجعه فرمایند.
تلفن: ۲۹۱۱۵۲۱۵ - ۲۹۱۱۵۰۲۲
آخرین مهلت تحویل پاکات متقاضیان: ساعت ۱۲ روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ می‌باشد.
تاریخ بازگشایی پاکات: ساعت ۱۱ روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰ می باشد.
محل توزیع، جمع‌آوری و تحویل اسناد: دبیرخانه هتل پارسیان آزادی می‌باشد.
جهت خرید اسناد مبلغ ۱،۵۰۰،۰۰۰ ریال به شماره حساب ۱-۱۱۳۴۳۵-۴-۱۲۳ نزد بانک سینا شعبه هتل پارسیان آزادی واریز و رسید واریزی ارائه گردد.
ضمنا متقاضیان محترم می‌توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر به سایت‌های زیر مراجعه فرمایند.
www.azadihotel.com و www.pih.ir
شرکت هتل پارسیان آزادی

مزایده سراسری شماره ۴۰۴/۰۲
<<اطلاعیه مزایده غیرحضوری فروش سردرختی کیوی>> در استان گیلان
مجتمع اقتصادی منطقه شمال کشور
در نظر دارد محصول کیوی باغ (لاکان رشت) خود را به صورت سردرختی از طریق برگزاری مزایده عمومی با شرایط نقد و اقساط به فروش برساند.
متقاضیان محترم خرید می‌توانند برای بازدید از باغ مورد نظر و کسب اطلاعات بیشتر از نحوه برگزاری مزایده و اخذ برگ شرایط شرکت در مزایده از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ همه روزه به غیر از پنجشنبه‌ها و ایام تعطیل از ساعت ۸ صبح الی ۱۵ به دفتر مالی و اداری به نشانی ذیل و یا به نشانی اینترنتی http://www.ecemdad.ir مراجعه و یا با تلفن‌های ذکر شده تماس حاصل فرمایند.
* اداره کل مجتمع اقتصادی شمال کشور *
تنکابن به نشانی: خیابان جمهوری اسلامی، حدفاصل اداره راه و شهرسازی و پارک مادر
تلفن‌های ۵۴۲۲۲۱۴۵ و ۵۴۲۲۲۶۷۳ کد ۰۱۱
اخذ پاکات از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۵ (ساعت ۱۵)
زمان و نحوه بازگشایی صندوق: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۱۰ بدون حضور شرکت کنندگان
محل برگزاری مزایده: دفتر اداره کل منطقه
توجه: دریافت پاکات پیشنهادی متقاضیان خرید صرفا در دفتر فروش تنکابن می‌باشد.
روزنامه پیشرو ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
روزنامه وارش ۱۴۰۴/۰۷/۰۲
(مجتمع اقتصادی در رد یا قبول یک یا کلیه پیشنهادات مختار است.)

حراج حضوری
موسسه‌ای اقتصادی در نظر دارد اقلام مشروح ذیل را از طریق حراج عمومی به فروش برساند.
متقاضیان با پستی ۲۰٪ مبلغ پیشنهادی را در زمان خرید به‌صورت نقدی یا ایران چک پرداخت نمایند.
((دارندگان کارت‌های بانکی عضو شتاب می‌توانند از طریق کارتخوان خرید نمایند.))
۲۸ هزار لیتر اکتان افزای MTBE (محل نگهداری دوراهی شازند، محوطه شرکت پخش فرآورده‌های نفتی) > بیش از ۱۲۰۰ دستگاه موتورسیکلت قابل شماره‌گذاری و اوراقی > یک دستگاه خودرو کامیون کشنده دانگ فنگ مدل ۱۳۹۰ قابل شماره‌گذاری (دلیجان) > بیش از ۸۰ دستگاه خودرو در انواع مختلف قابل شماره‌گذاری و اوراقی و اسقاطی > تعداد ۴۴ دستگاه دوچرخه در انواع مختلف (مستعمل)
زمان بازدید: یکشنبه و دوشنبه مورخ ۲۳ و ۱۴۰۴/۰۶/۲۴ از ساعت ۹ صبح الی ۱۳
محل بازدید:
۱- اراک، جاده خمین، جنب تعویض پلاک راهور، پارکینگ صبا (موتورسیکلت) اراک، میدان فراهان، پارکینگ قائم (خودرو) اراک، بلوار آنجفی، پارکینگ قدس (خودرو) اراک، پارکینگ شریعتی (خودرو) اراک، پارکینگ سردشت (خودرو)
۲- شهر آوه، پارکینگ بعثت (موتورسیکلت و خودرو)
۳- شهرستان ساوه، جاده غرق‌آباد، پارکینگ صبا (موتورسیکلت و خودرو) شهرستان غرق‌آباد (موتورسیکلت)
۴- شهرستان زرندیه، پارکینگ عرفان، پارکینگ روستای خشکرود و پارکینگ روستای برندک (موتورسیکلت)
۵- شهرستان خمین، پارکینگ کوثر، جنب فرماندهی انتظامی (موتورسیکلت و دوچرخه)
۶- شهرستان محلات، خروجی شهر به سمت دلیجان، روبروی رستوران لمکده (موتورسیکلت)
۷- شهرستان دلیجان، روبروی ایست بازرسی، پارکینگ صبا (موتورسیکلت و خودرو)
۸- دوراهی آشتیان، پارکینگ سعیدی (موتورسیکلت و خودرو)
۹- شهر فرمهین، پارکینگ هفتانی (موتورسیکلت)
۱۰- آهنگران، پارکینگ مهررضا (موتورسیکلت)
۱۱- دوراهی شازند، محوطه شرکت پخش فرآورده‌های نفتی (اکتان افزای)
مکان و زمان برگزاری حراج: اراک، فاز یک شهرک شهید بهشتی، میدان صنایع دستی، خیابان ارشاد، فرهنگسرای آیینه
سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ از ساعت ۸:۳۰ صبح الی ۱۳
تلفن تماس: ۲-۰۸۶۳۲۲۱۱۵۹۱

ایران جان در استان اصفهان

سه نماینده اصفهان در گفت‌وگو با «جام جم» از ظرفیت‌ها و فرصت‌های رویداد «ایران جان» برای این استان گفتند

زهرا عباسی
گروه رسانه

سومین دوره رویداد ملی «ایران‌جان» با شعار «اصفهان ایران، ایران‌جان» از امروز به‌مدت یک هفته در تمام شبکه‌های رادیویی و تلویزیونی سراسر کشور آغاز می‌شود. این رویداد که پس از موفقیت‌های دوره‌های قبلی در خوزستان و ایلام شروع به‌کار کرده، فرصتی منحصربه‌فرد برای معرفی ظرفیت‌های فرهنگی، هنری، گردشگری و اقتصادی اصفهان از طریق رسانه‌ملی فراهم می‌آورد . البته این رویداد نقش مهمی در بیان مطالبات استانی در سطوح مختلف نیز ایفا می‌کند که می‌تواند فرصتی برای بازتاب دغدغه‌ها و خواسته‌های مردم و پیگیری جدی آنها در سازوکارهای رسمی باشد. در همین راستا، گفت‌وگوهایی با سه نماینده استان اصفهان در مجلس انجام دادیم تا هم از ظرفیت‌های این رویداد بیشتر گفته شود و هم مطالبات شهری و استانی حوزه‌های انتخابی این نمایندگان، به گوش مسئولان برسد.

ابتکاری نوآورانه برای معرفی استان‌ها

عباس مقتدایی نماینده مردم اصفهان در توضیح تاثیر رویداد ایران جان گفت: ابتکار صداوسیما در اجرای رویداد «ایران جان» از جذابیت‌های متعددی برخوردار است. این طرح می‌تواند دامنه نفوذ و اعتبار رسانه‌ملی را گسترش داده و داشته‌ها و ظرفیت‌های این سازمان را ارتقا دهد. این تجربه نشان می‌دهد که مدیران صداوسیما توسعه و افزایش تاثیرگذاری رسانه را بسیار مهم می‌دانند و به‌دنبال کشف مسیرهای جدید برای بالابردن ضریب نفوذ رسانه‌ملی هستند. این حرکت، در کنار سایر اقدامات صورت‌گرفته، نشانگر ذوق، سلیقه و نوآوری مدیریت کلان رسانه‌ملی است. از سوی دیگر، با راه‌اندازی رویداد ایران جان، مردم امیدوارند بار دیگر خودشان را در قاب تلویزیون ببینند و دیگران نیز داشته‌ها و توانمندی‌های استان‌ها را بشناسند تا در جهت تقویت کلی کشور در حوزه‌های مختلف توسعه‌ای گام‌های مؤثری برداشته شود.

موزه زنده فرهنگ، هنر و تمدن ایرانی-اسلامی

این نماینده شهر اصفهان با بیان ظرفیت‌های فرهنگی و هنری استان اضافه کرد: اصفهان در حوزه تئاتر، صنایع مستظرفه و صنایع دستی نیز در جهان شناخته شده است و توانسته در این زمینه صدها اثر فاخر و چهره فرهیخته از ایران اسلامی و جهان اسلام را معرفی کند. یکی از برجسته‌ترین چهره‌ها در این مسیر سلمان فارسی است که از منطقه «جی» اصفهان برخاسته و همواره در میان مفاخر این سرزمین می‌درخشد؛ همچنین اندیشمندان و شاعران بزرگی مانند صائب تبریزی، کمال‌الدین اسماعیل و جمال‌الدین که نام‌شان در تاریخ ادب ایران در کنار هاتف، فیض و دیگران درخشیده و یادشان زینت‌بخش فرهنگ اصفهان است. البته نباید بستر مهم تخت فولاد اصفهان را فراموش کنیم؛ جایی که علاوه بر آرامگاه ده‌ها هزار شهید، جایگاه نورانی پیامبران بزرگی است که در تکیه لسان‌الارض خفته‌اند.

مقتدایی در اشاره به اولویت‌هایی که می‌توان در رویداد ایران جان به آنها پرداخت عنوان کرد: در این رویداد آنچه باید پیگیری شود معرفی ظرفیت‌های مختلف و متعدد استان در چند محور اصلی است. رویداد اصفهان ایران، در حوزه علم و فرهنگ و با وجود دانشگاه‌ها و مراکزی که با عنوان دانشگاه مادر شناخته می‌شوند و تاکنون هزاران نفر در آنها آموزش دیده‌اند، فرصتی مناسب برای معرفی است. علاوه بر آن، مدرسه چهارباغ و حوزه‌های علمیه که در طول تاریخ نقش مهمی در عرصه‌های اجتماعی ایفا کرده‌اند، می‌توانند به بازنمایی سبک زندگی اصفهانی‌ها کمک کنند. همچنین بازار اصفهان با ده‌ها هزار واحد صنایع تولیدی و کارگاه‌های کوچک و بزرگ، فرصتی است برای نمایش توانمندی‌های اقتصادی این استان در قاب تلویزیون.

فلاورجان؛ قطب گردشگری، تاریخی و کشاورزی

فلاورجان، شهر بعدی استان اصفهان است که رمضان رحیمی دشت‌لویی، نماینده مجلس این شهر در صحبت با جام جم از ظرفیت‌ها و مطالبات این شهر می‌گوید: شهرستان فلاورجان ظرفیت‌های قابل‌توجهی در حوزه گردشگری دارد که شامل بیش از ۵۰۰ اثر تاریخی است. برخی از این آثار در فهرست آثار ملی ثبت شده و یکی از آنها نیز در مراحل ثبت جهانی قرار دارد. این شهرستان از امکانات متنوعی در زمینه گردشگری مذهبی و تاریخی برخوردار است، از جمله برج‌های کبوترخانه ارزشمند و همچنین خانه‌های بوم‌گردی‌ای که می‌توانند جاذبه‌های طبیعی و فرهنگی منطقه را معرفی کنند. رودخانه زاینده‌رود که حدود ۲۰ کیلومتر از آن در این شهرستان جریان دارد، می‌تواند به‌عنوان محور اصلی توسعه گردشگری طبیعی در فلاورجان مطرح شود.

رحیمی دشت‌لویی ادامه داد: علاوه بر این، زمین‌های حاصلخیز و مسطح کشاورزی شهرستان از ظرفیت‌های مهم اقتصاد منطقه هستند چراکه محصولات کشاورزی فلاورجان سهم قابل توجهی در خودکفایی کشور دارند. کشاورزان نمونه‌ای از این منطقه حتی در استان‌های مجاور و کشورهای خارجی مانند ارمنستان فعالیت دارند و در زمینه تجارت بین‌المللی در بخش کشاورزی نیز نقش‌آفرینی می‌کنند.

لزوم توجه به مطالبات کشاورزان

نماینده فلاورجان در بیان مطالبات مردم شهر خود عنوان کرد: از آنجا که کشاورزان بخش عمده جمعیت شهرستان را تشکیل می‌دهند، مهم‌ترین نگرانی آنها تامین آب کافی برای کشت و زرع است. فقدان آب دائم و پایدار رودخانه زاینده‌رود، که قبلا به‌صورت دائمی جاری بود، سبب بروز دغدغه‌های جدی برای کشاورزان شده است. آنها خواستار احیای کامل رودخانه هستند تا بدون نگرانی بتوانند به کشاورزی بپردازند چراکه اکنون جریان آب تنها به‌صورت موقتی و فصلی برقرار می‌شود و پس از اندک زمانی قطع می‌شود. وی بیمه تامین اجتماعی را از مطالبات دیگر مردم شهر خود دانست و افزود: اکثر بیمه‌شدگان شهرستان تحت پوشش بیمه تامین اجتماعی هستند که این تعداد به ۶۰ تا ۷۰ درصد کل بیمه‌شدگان می‌رسد. با افزایش چندبرابری هزینه‌های بیمه، فشار زیادی روی این افراد وارد شده و همین موضوع نگرانی‌هایی در زمینه خدمات درمانی ایجاد کرده است. مردم انتظار دارند امکانات درمانی تامین اجتماعی در شهرستان فلاورجان به‌قدر کافی فراهم باشد تا به نیازهای پزشکی آنها به‌خوبی پاسخ داده شود. رحیمی دشت‌لویی با بیان این‌که نقاط حادثه‌خیز زیادی در جاده‌های شهرستان وجود دارد و به‌دلیل کمبود روشنایی و ضعف زیرساخت‌ها، تصادفات زیادی رخ می‌دهد، اظهار کرد: یکی از مطالبات جدی مردم، ایجاد روشنایی مناسب در مسیرهاست تا از بروز حوادث ناگوار جلوگیری شود. در کنار این مسائل، موضوع آموزش قوانین رانندگی و ترافیکی اهمیت ویژه‌ای دارد؛ به‌ویژه رعایت سختگیرانه‌تر مقررات برای موتورسواران که نقش محوری در تصادفات دارد.

امید به بازگشت مهاجران به نطنز و قمصر

حسین عبدلی، نماینده قمصر و نطنز از دیگر نمایندگان مجلس از استان اصفهان بود که در بیان مطالبات مردمی شهرستان متبوع خود گفت: مردمان منطقه کویر، به‌ویژه نطنز، کاشان و همسایگان، در سال‌های اخیر با خشکسالی و بی‌آبی شدیدی مواجه شده‌اند که این موضوع باعث تغییر در بافت جمعیتی و افزایش مهاجرت شده است اما با اجرای پروژه‌های بزرگ آبرسانی به استان اصفهان در آینده نزدیک، امید می‌رود این مشکلات کاهش یابد و حتی روند مهاجرت معکوس شود و توسعه منطقه تسریع گردد.

عبدلی گردشگری را از ظرفیت‌های شهرهای حوزه انتخابیه خود دانست و اضافه کرد: ظرفیت اصلی این منطقه برگردشگری متمرکز است. نطنز، بادرود، قمصر و ابیانه ظرفیت‌های قابل توجهی در این حوزه دارند. اگر نهادهای مرتبط، مانند وزارت میراث فرهنگی و بخش خصوصی حمایت کنند، می‌توان از این پتانسیل بهره برد تا نه‌تنها معیشت مردم بهبود یابد بلکه همان‌طور که گفته شد مهاجرت معکوس نیز اتفاق بیفتد و جمعیت منطقه تثبیت شود. امروز بسیاری از ساکنان این شهرها که چیزی حدود ۱۰۰ هزار نفر هستند، در تهران زندگی می‌کنند و بازگشت آنها به زادگاه‌شان می‌تواند به رشد پایدار منطقه کمک کند.

گنجینه گیاهان دارویی و طبیعت پایدار

نماینده شهرهای نطنز و قمصر افزود: از دیگر ظرفیت‌های منحصربه‌فرد نطنز، پوشش گیاهی کوه‌های کرکس است. وجود بیش از ۱۶۰۰ گونه گیاه دارویی در این کوه‌ها باعث شده پتانسیل کشت و توسعه فراوانی در این منطقه وجود داشته باشد. متاسفانه تاکنون به‌جای بهره‌برداری اصولی، در برخی بخش‌ها مانند معادن، به‌دلیل تخریب محیط زیست، بسیاری از این گیاهان و بخش‌هایی از منابع طبیعی آسیب دیده‌اند که البته امیدواریم با حمایت بیشتر و مدیریت بهتر، بتوان از این ذخایر طبیعی نه‌تنها برای توسعه اقتصادی استفاده کرد بلکه محیط زیست را نیز حفظ نمود تا شاهد رشد پایدار و رونق گردشگری و کشاورزی در منطقه باشیم. وی رویداد ملی هفته اصفهان را فرصتی برای معرفی و تقویت ظرفیت‌های این استان دانست و تکمیل کرد: کلید موفقیت رویداد، تحقق واقعی برنامه‌های مطرح‌شده و نمایش توانمندی‌های نهفته استان است که البته می‌تواند به‌نفع همه مردم و شرکت‌های خصوصی باشد. استانداری اصفهان ضمن تاکید بر توسعه گردشگری، به‌ویژه در شهرهای پیرامونی مانند نطنز و قمصر، این رویداد را فرصتی مهم برای تحقق شعارهای استان می‌داند. امید است با این حمایت‌ها، برنامه‌ها به‌شکل اساسی و بنیادین پیش بروند تا ظرفیت‌های گردشگری به‌خوبی معرفی شده و سرمایه‌گذاری‌های مؤثر صورت گیرد. فرصت محدود یک هفته‌ای برای این رویداد می‌تواند نقطه آغاز توسعه باشد.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۱۱-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۳ ردیف انواع پودر کاربید تنگستن
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۱۰-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۱۵ ردیف اقلام خودرویی
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۰۹-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۳ دستگاه اره گرم بر
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۰۸-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۱۰ دستگاه انواع Blower و Roots
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

شرکت انتقال گاز ایران (سهامی خاص)
«آگهی فراخوان تجدید مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی فشرده»
تقاضای شماره: EK74/1075803037-AS
نوبت اول
خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات اعلام و اطفاء حریق
شرکت انتقال گاز ایران در نظر دارد تجدید مناقصه تامین اقلام تقاضا را از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) برگزار نماید. تمامی مراحل برگزاری مناقصه(دریافت استعلام ارزیابی کیفی، ارایه اسناد، دریافت باقی مانده اسناد مناقصه، ارایه پیشنهاد قیمت، بازگشایی پاکت‌ها) به صورت الکترونیکی و از طریق درگاه سامانه الکترونیکی دولت (ستاد) انجام خواهد گرفت.
۱- نام و نشانی مناقصه‌گزار: ستاد شرکت انتقال گاز ایران، واقع در خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، پلاک ۳
۲-موضوع تجدید مناقصه: خرید، نصب و راه‌اندازی تجهیزات اعلام و اطفاء حریق
۳- محل تحویل کالا: انبار شرکت انتقال گاز ایران مستقر در منطقه ۳ عملیات انتقال گاز-باقر شهر / ساختمان ستاد به تشخیص خریدار
۴- مهلت زمانی دریافت کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۶ روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۰، فقط از طریق سامانه ستاد خواهد بود.
۵- مهلت زمانی ارایه و بارگذاری کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی و اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۶ روز شنبه ۱۴۰۴/۰۷/۱۹، فقط از طریق سامانه ستاد توسط مناقصه‌گران بارگذاری شود.
۶- شماره فراخوان مناقصه ثبت شده در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد): ۲۰۰۴۰۹۲۰۳۶۰۰۰۰۱۷
۷- نحوه دریافت اسناد کاربرگ‌های استعلام ارزیابی کیفی: از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت(ستاد) به آدرس: www.setadiran.ir
۸- نوع و مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: مطابق مصوبه شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ هیات وزیران و اصلاحیه بعدی آن خواهد بود.
۸-۱- مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار به میزان ۶،۵۷۰،۰۷۰،۰۰۰ ریال و متناسب با انواع تضمین‌های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲ (شرکت‌های ایرانی در مقابل تضمین فرآیند ارجاع کار و تضامین انعقاد قرارداد ارزی – ریالی و ضمانت‌نامه پیش پرداخت مجاز هستند به جای ضمانت‌نامه‌های ارزی ضمانت‌نامه ریالی بانکی معتبر بر اساس نرخ تسعیر (سامانه نظارت ارز) نیما در زمان تسلیم ارایه نمایند. در هر دوره ۱۲ ماهه که نرخ تسعیر ارز ۱۰ درصد افزایش داشته باشد، می‌باید مبلغ ضمانت‌نامه بروز شده و کسری آن تحویل شرکت (خریدار) شود.)
۹- اطلاعات تماس مناقصه‌گزار: مناقصه‌گران برای دریافت اطلاعات بیشتر یا داشتن هرگونه ابهام درخصوص اسنادمناقصه می‌باید درخواست خود را به صورت مکتوب به نمابر شماره ۸۱۳۱۴۱۷۷-۰۲۱ ارسال نمایند.
تبصره: اسناد ارزیابی کیفی و فنی، اسناد مناقصه و ارایه پیشنهاد قیمت به صورت فشرده در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی بارگذاری شده که مناقصه‌گر مجاز به دریافت آن خواهد بود.
بنابراین مسئولیت اطلاع از روند بارگذاری مناقصه و کنترل‌های لازم بر عهده مناقصه‌گران می‌باشد.
۱۰- گشایش پیشنهادها: پاکات پیشنهادات در روز یکشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۲۰ به نشانی: تهران، خیابان ملاصدرا، خیابان پردیس، پلاک ۳ ، کمیسیون مناقصات بازگشایی خواهد شد.
۱۱- سایر شرایط متقاضیان شرکت در مناقصه:
۱۱-۱ -توانایی تهیه و تسلیم ضمانت‌نامه انجام تعهدات به میزان ۱۰٪ کل مبلغ پیشنهادی(درصورت برنده شدن)، متناسب با انواع تضمین های اعلام شده در آیین‌نامه تضمین معاملات دولتی به‌شماره ۱۲۳۴۰۲/ت۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲
۱۱-۲-مبلغ برآورد کارفرما: ۱۳۱،۴۰۱،۴۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد.
۱۲- اطلاعات کلی مناقصه در پایگاه ملی اطلاع‌رسانی مناقصات کشور با کد فراخوان و سایت shana.ir موجود می‌باشد.
۱۳- پاکات پیشنهاد نرخ مناقصه‌گرانی بازگشایی خواهد شد که براساس آیین‌نامه اجرایی بند(ج) ماده ۱۲ قانون برگزاری مناقصات تایید صلاحیت شده باشند.
WWW.NIGTC.IR WWW.SHANA.IR
روابط عمومی شرکت انتقال گاز ایران
شناسه ۱۹۹۸۴۹۱

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۱۳-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۵ ردیف انواع کنترل ولو
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۱۲-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۳ دستگاه ترانس ایزوله
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۱۵-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۶۰ دستگاه موتور برق ۱۰ کیلووات
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی
شماره ۲۱۴-۱۴۰۴
شرکت صنعتی در نظر دارد
نسبت به تامین
۱۰ ردیف انواع قطعات ارت
(مطابق با مشخصات فنی پیوست) از طریق مناقصه عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقیقی یا حقوقی واجد شرایط و ذیصلاح دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مناقصه از تاریخ انتشار آگهی حداکثر به مدت ۱۰ روز نسبت به ارائه پیشنهاد قیمت و تحویل اسناد مناقصه اقدام نمایند.
آخرین مهلت تحویل پاکات
تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ خواهد بود.
شرکت کنندگان جهت کسب هرگونه اطلاعات بیشتر و هماهنگی می‌توانند با شماره تلفکس ۲۶۱۰۳۱۵۴-۰۲۱ تماس حاصل فرمایند.

سازمان آگهی‌های روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰

مزایده سراسری املاک تملیکی و مازاد بر نیاز بانک سپه به شماره ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ (نوبت دوم)

بانک سپه در نظر دارد املاک و مستغلات تحت اختیار خود واقع در سراسر کشور را به‌شرح جداول ذیل و از طریق مزایده سراسری، با جزئیات مندرج در اسناد مزایده و بهره‌گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به‌نشانی الکترونیکی www.setadiran.ir به‌صورت الکترونیکی به‌فروش برساند.

تاریخ انتشار مزایده در سامانه ستاد: ساعت ۱۰ روز سه‌شنبه به تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸

آخرین مهلت دریافت اسناد مزایده: ساعت ۱۸ روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵

آخرین مهلت ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۶ روز دوشنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷

تاریخ بازگشایی پاکات پیشنهادی: ساعت ۸ روز سه‌شنبه به‌تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸

تاریخ بازدید: از ساعت ۱۰ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ساعت ۱۵ روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۷ (به‌غیر از روزهای تعطیل)

نحوه فروش: نقد / نقد و اقساط

توجه: لطفا به اصلاحات احتمالی مزایده که در سایت بانک سپه به‌نشانی الکترونیکی www.banksepah.ir مندرج می‌گردد و تا پایان آخرین مهلت ارائه پیشنهادات ملاک عمل می‌باشد، توجه فرمایید.

توضیحات و شرایط:

۱- کلیه املاک عرضه شده در مزایده با وضع موجود به فروش می‌رسند.

۲- بانک در قبول یا رد یک یا تمامی پیشنهادات در هر مرحله مختار می‌باشد.

۳- در خصوص املاک دارای متصرف؛ بانک هیچگونه مسئولیتی در قبال تخلیه ملک، تحویل مورد معامله، افراز سهم مشاعی و اخذ سند تفکیکی ندارد و انجام امر مذکور بر عهده برنده مزایده خواهد بود.

۴- تمامی امور مربوط به اخذ سند تفکیکی، اصلاح سند، اصلاح پایانکار، اخذ پایانکار و غیره بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچگونه مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت.

۵- انعقاد قرارداد با متقاضی مطابق پیشنهاد ارائه شده از سوی ایشان در قالب عقود قرارداد اجاره به شرط تملیک و قرارداد فروش اقساطی (نقد و اقساط) و مبایعه نامه (نقدی) خواهد بود.

۶- متقاضیان جهت کسب اطلاع از جزئیات املاک و با توجه به توضیحات مندرج در شرایط مزایده می‌توانند هماهنگی‌های لازم را به عمل آورند.

۷- شرکت در مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مقدور می‌باشد و کلیه مراحل فرآیند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده، پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه)، ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان‌پذیر می‌باشد.

۸- علاقمندان به شرکت در مزایده می‌بایست جهت ثبت‌نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (توکن) با دفتر ثبت‌نام سامانه ستاد با شماره ۱۴۵۶ تماس و یا به آدرس اینترنتی www.setadiran.ir مراجعه نمایند.

کلیه اطلاعات املاک و مستغلات شامل مشخصات، شرایط و نحوه فروش در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده، بررسی و انتخاب می‌باشد.

«املاک مورد مزایده»

بانک سپه – اداره کل املاک

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، بلوار استاد شهریار خیابان گلکار، ۱۸ متری وصال پشت بیمارستان امام سجاد	۱ فرعی از ۳۹۵۴ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۰۶۶.۴	۲۸۰۹۹	۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم	عدم تخلیه	۸۰۱/۶۶۶/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۱۴۸ سهم مشاع از ۹۶۰ سهم ششدانگ متعلق به بانک می‌باشد. ارزش سهم بانک مبلغ ۸۰۱،۶۶۶،۶۶۶،۶۶۶ ریال می‌باشد. مساحت عرصه طبق سند قبل از اصلاح می‌باشد و مساحی دقیق عرصه و اعیان بر عهده برنده مزایده می‌باشد و اقدامات و هزینه مربوط به تمدید پروانه و تخلیه بر عهده برنده مزایده خواهد بود با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	جاده آذرشهر، کمربندی سردرود، نرسیده به شهرک شهید رجایی، جنب جایگاه CNG مسعودی	۹۱ فرعی از ۲۰۲۱ اصلی	زمین و مستحدثات	فاقد کاربری	۵۵۹۹.۵	۱۰۳.۳۵	۴۷سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۳۱۸/۰۰۴/۹۳۷/۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	قیمت ۴۷ سهم از ۹۶ سهم مشاع از ششدانگ آن برابر ۳۱۸،۰۰۴،۹۳۷،۵۰۰ ریال می‌باشد کل ملک فاقد کاربری می‌باشد.ملک بر اساس گواهی معامله شهرداری به عمق ۱۵.۵۰ مشرف به اتوبان در حریم راه بوده و نیاز به عقب روی داردو تخلیه و اقدامات و هزینه مربوط به مجوزهای لازم از شهرداری و تغییرات احتمالی میزان عقب روی و دریافت مجوز و تعیین کاربری از سایر مراجع بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد.انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	رشدیه - خیابان گلستان – کوی گلستان ۱۶، پلاک ۵۹ ط ۳ شرقی	۳۳۹۲۷ فرعی از ۱ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۸/۴۲	ششدانگ	عدم تخلیه	۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی بمساحت ۱۱۸/۴۲ مترمربع و انباری قطعه ۲۸ به مساحت ۳/۱۳ مترمربع و پارکینگ واقع در زیرزمین منفی یک به مساحت ۱۲/۲۰ مترمربع و بالکن روباز به مساحت ۱۷/۶۳ مترمربع با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان حافظ، روبروی بیمارستان نورنجات، کوی شهید مسافری، پلاک ۷ ، طبقه ۲	فرعی ۱۳ از ۱۲۶۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۲.۴۰	یک ممیز هفتادو پنج صدم دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۸/۹۲۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ارزش ششدانگ ملک ۳۰،۶۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد که قیمت ۱/۷۵ دانگ مشاع از ششدانگ آن برابر ۸،۹۲۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد .هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ایلخچی- روستای خور خور	۹۷ فرعی از ۲۰۴۰ اصلی	خانه	مسکونی	۵۵۷.۶۰	حدوداً ۸۴.۳۹	یک دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۶۹۲/۰۴۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک دانگ مشاع از ششدانگ متعلق به بانک بوده و عرصه بعد از عقب کشی ۵۴۸.۷۰متر مربع خواهد بود . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	هریس، میدان مردانی آذر روبروی نیروی انتظامی نمایندگی ایران خودرو والی	۵۹۶۳ فرعی از یک اصلی	ساختمان	تجاری – مسکونی –خدماتی	۱۳۹۶.۴۵	حدوداً ۱۳۰۶.۵	۷۲سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۱۱۹/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۷۲ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ متعلق به بانک می‌باشد و متراژ اعیان حدودی و براساس پایانکار درج شده است و مساحت دقیق اعیان بعد از مساحی استخراج خواهد شد و بانک هیچ گونه تعهدی بر متراژ اعیان نداشته و با وضع موجود به فروش می‌رسد . ارزش کارشناسی سهمی بانک ۱۱۹،۸۵۰،۰۰۰،۰۰۰ریال می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، رواسان روبروی درب اول تراکتور سازی، بن بست توحید پلاک ۴	فرعی ۶۰۸ از ۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	۹۷.۱۵	۸۰	۶۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم	عدم تخلیه	۷/۴۶۵/۸۳۳/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۶۲ سهم مشاع از ۹۶ سهم شش دانگ عرصه و اعیان متعلق به بانک می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند- خیابان سردار ملی کوچه گلزار پلاک ۴۳	۲۱۴۱/۳	خانه	مسکونی	۱۴۳.۱۸	حدوداً ۲۳۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۴/۸۸۶/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	شش دانگ دارای سند انتقال اجرایی متعلق به بانک می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مراغه، روستای خانقاه شهرک صنعتی، محل سابق شرکت صنایع شیمیائی سهند	۸ قطعه تحت پلاکهای ثبتی ۶۱۰ و ۶۱۱ و ۶۱۲ و ۶۱۳ و ۶۱۴ و ۶۳۵ و ۶۳۶ و ۶۳۷ فرعی از ۹۹ اصلی	زمین	صنعتی (زون شیمیایی)	۳۷۶۱۴.۵۶	*	ششدانگ	تخلیه	۵۷۳/۳۳۲/۹۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۸ قطعه زمین به صورت یکجا در شهرک صنعتی با کاربری تولیدی رسته شیمیائی (کود و شوینده و غیره) واقع شده است . صرفا افراد دارای شرایط کار در شهرک‌های صنعتی امکان خرید را داشته و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به جانشینی شرکت شهرکهای صنعتی بر عهده برنده مزایده بوده و بانک هیچ گونه تعهدی را نخواهد داشت . کل قطعات زمین از نظر شرکت شهرک‌های صنعتی دارای بدهی می‌باشد وبانک در این خصوص تعهدی ندارد و رفع آن بر عهده برنده مزایده می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد .بازدید از ملک الزامی است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	ملکان، قریه شیرین کند	فرعی ۳۸۸ از ۶۹ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۷۶.۶۱	۱۲۰	۵۴۰۰سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم شش دانگ	عدم تخلیه	۲/۱۴۷/۴۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۵۴۰۰ سهم مشاع از ۲۷۶۶۱ سهم شش دانگ متعلق به بانک می‌باشد . متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	اهر، جاده سرباز خانه، تالار ابریشم، طبقه ۱	۱۹۰فرعی از ۵۱۷۲ اصلی	ساختمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۳۶.۱۷	ششدانگ	عدم تخلیه	۶۱/۵۴۴/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اقدامات و هزینه‌های مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. متراژ دقیق بعد از مساحی توسط برنده مزایده خواهد بود و بانک در این خصوص هیچ گونه تعهدی ندارد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان حافظ شمالی کوچه تدین ساختمان گلدیس پلاک ۸، طبقه اول واحد شرقی	۵۲۴ فرعی از ۱۷۲۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۵.۸۳	۱.۲۵ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۹/۹۶۱/۵۴۱/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک به صورت یک واحد آپارتمان واقع در طبقه اول می‌باشد . مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۳	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، گلگشت ده متری گلستان پلاک ۳	۴۴ فرعی از ۳۴۰۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۲۱۷.۹۲	۱۷.۵۰ سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۱۷/۸۱۲/۶۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک به صورت یک واحد آپارتمان واقع در همکف از ساختمان دو طبقه سازه ای با موقعیت شمالی که هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	آذر شهر، شهرک صنعتی شهید سلیمی، خیابان ۴۵ متری اول ۳۰متری جنوبی شرکت تعاونی تولید لبنی آذرشهر	فرعی ۷۸۲۹از ۶ اصلی	زمین و مستحدثات	صنعتی	۸۲۵۱	حدوداً ۱۹۷۸	۳سهم مشاع از ۸سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۱۶۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه برابر با اطلاعات سند مالکیت بوده و متراژ اعیان به صورت حدودی می‌باشد و مساحی دقیق آن برعهده برنده مزایده می‌باشد و کلیه هزینه‌ها و اقدامات مربوط به اخذ مجوز از شرکت شهرک‌های صنعتی و جانشینی و تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد و برنده مزایده نیز بایستی دارای شرایط فعالیت در شهرک‌های صنعتی باشد . قیمت ۳ سهم مشاع از ۸ سهم ششدانگ آن برابر ۱۶۲،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۵	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز – آخر خیابان طالقانی کوچه ایرانکار سوم پلاک ۱۲۱	۲۳۶ فرعی از ۸۹۸۷ اصلی	خانه	مسکونی	۹۳.۶۷	حدوداً ۱۶۶	۶۸ سهم مشاع از ۹۶سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۲۹/۰۴۱/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	۶۸ سهم از ۹۶ سهم ششدانگ متعلق به بانک می‌باشد. مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۶	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز خیابان عباسی بیلانکوه روبروی مسجد کلانتر پلاک ۵۲۵- طبقه دوم	فرعی ۱۸ از ۲۹۸۵ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۴.۵۱	۲۱سهم مشاع از ۹۶ سهم ششدانگ	عدم تخلیه	۵/۶۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ارزش ششدانگ ۲۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ارزش ۲۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم متعلق به بانک برابر با ۵,۶۸۷,۵۰۰,۰۰۰ریال می‌باشد. . مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد . با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۷	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان آذربایجان کوچه آذربایجان ۱۴ (یار احمدی) پلاک ۹	فرعی ۳ از ۴۸۹۶ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۰۷	۳۷۶	نیم دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۶/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ارزش ششدانگ ۷۸,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و قیمت نیم دانگ مشاع از شش دانگ آن برابر با ۶,۵۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال و ساختمان متعلق به بانک می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۸	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز، خیابان دارایی ۳ کوی صباغان پلاک ۴	۲۶۱۱/۰	ساختمان	مسکونی	۲۵۳.۷۶	حدوداً ۱۲۵۵	پنج سهم مشاع از پانزده سهم	عدم تخلیه	۸۳/۸۳۴/۶۷۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان ۷ طبقه سازه ای شامل همکف و زیرزمین و پیلوت و با ۵ طبقه دو واحدی بالای آن و دارای آسانسور سه نفره می‌باشد. . مساحت اعیانی تقریبی بوده و مساحی دقیق آن نیز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۹	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	تبریز ، خیابان دامپزشکی، تقاطع نظام پزشکی جنب شیرینی تاتلی پلاک ۶	۱۴ فرعی از ۵۸۲۵	ساختمان	مسکونی / تجاری	۲۴۳.۲	حدوداً ۱۲۵۹	نیم دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۴۹/۸۹۰/۴۱۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیان شامل زیرزمین و همکف و نیم طبقه تجاری و طبقات فوقانی مسکونی که ارزش نیم دانگ سهم بانک ۴۹,۸۹۰,۴۱۶,۶۶۶ ریال می‌باشد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد . متراژها حدودی بوده و مساحی دقیق اعیان برعهده برنده مزایده می‌باشد با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۲۰	مدیریت شعب منطقه آذربایجان شرقی	مرند – ۱۶ متری بهار باغ سلمان‌زاده، کوچه صفا، پلاک ۹	۱۱۰ فرعی از ۲۹۰۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۱۱۶.۱۷	حدوداً ۱۰۰	ششدانگ	عدم تخلیه	۴۱/۱۹۳/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	کلیه اقدامات و هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. با وضع موجود و به رویت به فروش می‌رسد . متراژها حدودی بوده و مساحی دقیق اعیان برعهده برنده مزایده می‌باشد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۲۱	مدیریت شعب منطقه آذربایجان غربی	سلماس، خیابان امام، نرسیده به میدان توحید، جنب شهرداری	۷۴/۲	ساختمان	تجاری	۳۵۴.۶۵	۳۵۴.۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۲۲۳/۵۴۲/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	تحویل ملک بعد از ۳ ماه پس از تاریخ انعقاد قرارداد صورت خواهد پذیرفت. دارای بدهی کمیسیون ماده ۱۰۰ می‌باشد که به عهده برنده مزایده می‌باشد. طبق گزارش کارشناس رسمی دادگستری اعیانی شامل طبقه همکف به مساحت ۳۵۴.۵ متر می‌باشد. با وضع موجود به فروش می‌رسد .بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۲۲	مدیریت شعب منطقه اردبیل	بیله سوار - خیابان امام شعبه بیله سوار مهر اقتصاد سابق ۴۰۴/۲/۶	۴۳/۱۳۱۷	ساختمان	بانک	۲۳۰	۲۰۰.۷۰	شش دانگ	تخلیه	۹۰/۷۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک باوضعیت موجود وطبق شرایط عمومی مزایده به فروش می‌رسد.عرصه ملک برابر سند واعیانی طبق پایانکار صادره می‌باشد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد .
۲۳	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل، شهرک رسالت، بزرگراه شهدا، خیابان بهارستان پلاک ۱۳۵ ط دوم	۱۲۶/۱۷۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۱۰.۵۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۲۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده ، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد . اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد . عرصه ملک قدرالسهم و اعیانی آن طبق سند می‌باشد . ملک فاقد پارکینگ و آسانسور بوده و در طبقه ۲ ساختمان ۴ طبقه (همکف تجاری و طبقات اول ، دوم و سوم مسکونی) می‌باشد که ۹ متر مربع آن پیشرفتگی دارد . انشعابات آب و برق مشترک و انشعاب گاز مستقل می‌باشد .
۲۴	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل، نمین، روستای خانقاه‌سفلی	۴۲۸/۴۰۲	تاسیسات پرورش قارچ	پرورش قارچ	۴۹۲۵	حدوداً ۳۱۰۳	۲۷.۸۱ سهم مشاع از ۹۶ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۶/۹۲۷/۵۹۹/۳۷۵	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده ، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . تخلیه ملک بر عهده برنده مزایده می‌باشد . اخذ پاسخ کلیه استعلامات دفترخانه و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال ، هزینه استعلامات و تامین اجتماعی بر عهده برنده مزایده می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد می‌باشد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد. ارزش کل ملک ۵۸,۴۳۴,۰۰۰,۰۰۰ ریال ارزیابی شده که سهم بانک مبلغ ۱۶,۹۲۷,۵۹۹,۳۷۵ ریال می‌باشد . اعیانی ملک مشتمل بر ۲۴۹۱ متر مربع سالن‌های تولید ، ۲۰۰ متر مربع ساختمان اداری و مسکونی ، ۱۸۹ متر مربع اتاق تاسیسات، ۲۰۵ متر مربع قسمت نگهبانی و انباری و ۱۸ متر مربع رختکن متصل به قسمت نگهبانی و انبار می‌باشد .
۲۵	مدیریت شعب منطقه اردبیل	اردبیل – محله آقا کاظم پشت مسجد – کوچه پارسا پلاک ۱۲۶	۳۹۰۹/۱	خانه	مسکونی	۱۵۵.۵(قبل از اصلاحی)	حدوداً ۸۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک دارای متصرف بوده ، بانک (فروشنده) مسئولیتی در خصوص تخلیه و تحویل مورد معامله نداشته و برنده مزایده با این وصف در مزایده شرکت و موضوع مورد قبول وی بوده و حق هرگونه اعتراض را از خود سلب و ساقط نموده است . ملک با وضعیت موجود و شرایط عمومی مزایده مندرج در سامانه ستاد به فروش می‌رسد .متراژ عرصه طبق سند مالکیت بوده و مساحت اعیانی حدوداً ۸۵ متر مربع می‌باشد . با استناد گزارش کارشناس شهرداری ، ملک از سمت شرق در تعریض معبر ۴.۵ متری و تبدیل به معبر ۱۲ متری و از سمت جنوب در تعریض معبر ۳.۵ متری و تبدیل به معبر ۶ متری قرار دارد، بنا براین پس از کسر مقدار تعریض و عقب نشینی مقدار عرصه باقیمانده به مساحت ۵۴.۳۷ متر مربع می‌باشد . اخذ پاسخ کلیه استعلامات و کلیه مقدمات تنظیم سند انتقال بر عهده برنده مزایده می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی یا سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۲۶	مدیریت شعب منطقه‌اصفهان	آران بیدگل ، بلوار شهید حاجی‌زادگان ، انتهای رسالت ۱۶	۲۸۷۵/۱۰۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۰۵	حدوداً ۱۸۱	۱.۱۲۹ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴/۳۸۴/۲۸۳/۳۳۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مشاعی بوده و با وضع موجود به فروش می‌رسد ۰ اعیانی در سه طبقه بوده که زیرزمین به مساحت ۸۰ مترمربع قابل سکونت و طبقه همکف و اول به متراژ حدودی ۱۰۱ مترمربع به صورت سفت کاری می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۲۷	مدیریت شعب منطقه‌اصفهان	خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان طبقه اول - واحد شمال شرقی	۵۳۰۹/۱۶۰	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۴۹.۹۶	شش دانگ	تخلیه	۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۲۸	مدیریت شعب منطقه‌اصفهان	خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان طبقه اول - واحد جنوب غربی	۵۳۰۹/۱۶۲	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۵۴.۳۹	شش دانگ	تخلیه	۶۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۲۹	مدیریت شعب منطقه‌اصفهان	خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان طبقه اول -واحد شمال غربی	۵۳۰۹/۱۵۹	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۴۶.۷۱	شش دانگ	تخلیه	۵۱/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۳۰	مدیریت شعب منطقه‌اصفهان	خیابان بزرگمهر ، نبش بن بست ۱۲ (هنرمند) ، مجتمع پارتیکان طبقه اول - واحد جنوب شرقی	۵۳۰۹/۱۶۱	دفتر کار	دفتر کار	قدرالسهم	۸۸.۳۴	شش دانگ	تخلیه	۱۰۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۳۱	مدیریت شعب منطقه‌اصفهان	آران بیدگل ، خیابان مختص آباد کوچه نینوا کدپستی ۸۷۴۱۷۴۶۸۸	۲۷۷/۱۰	خانه	مسکونی	۱۶۳.۵	حدوداً ۲۸۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد . ۴۶ متر مربع از اعیانی مربوط به طبقه اول بوده که در حد سفت کاری می‌باشد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۳۲	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان، میدان ارتش، تقاطع خیابان وحید و کشاورزی ساختمان سابق بانک سپه	۲۹۸۷/۱	ساختمان	بانک	۲۱۵.۴	۴۳۲	شش دانگ	تخلیه	۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	باتوجه به پرداخت عوارض کسری پارکینگ در زمان احداث توسط بانک، امتیاز پارکینگ‌های تامین شده توسط بانک واگذار نمی گردد. کاربری اعلامی بر اساس پایان کار شماره ۱۵.۴۲۹۶۲ تجاری بانک می‌باشد.ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک۱۳۸۰/۱۲/۱۹مورخ الزامی می‌باشد.انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۳۳	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان، خیابان ولیعصر نرسیده به میدان امام علی (ع)	۷۳۸۵.۲و ۷۳۸۴.۸سه دانگ و پلاک‌های ثبتی ۷۳۸۴.۷ و ۷۳۸۵.۳شش دانگ	ساختمان	تجاری خدماتی	۸۹.۹۳	حدوداً ۲۶۴	مشاعی	تخلیه	۱۹۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد سند مذکور المثنی بوده و پلاکهای ثبتی ۷۳۸۴.۸و۷۳۸۵.۲ راه پله مشاعی با همسایه است. ۱۴۰۳ مطابق استعلام شهرداری به شماره ۹۱۴۰/۰۳/۳ مورخ ۱۴۰۳/۰۷/۲۳ملک در طرحهای عمرانی قرارندارد، پلاک در حریم آثار تاریخی و معماری قراردارد، حد جنوب ملک طبق طرح بازنگری رعایت گردد . زیرزمین به صورت انباری همکف تجاری و طبقه اول خدماتی می‌باشد پلاک‌های ثبتی ۷۳۸۵.۲و ۷۳۸۴.۸سه دانگ و پلاک‌های ثبتی ۷۳۸۴.۷ و ۷۳۸۵.۳شش دانگ مالکیت متعلق به بانک می‌باشد .بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۳۴	مدیریت شعب منطقه اصفهان	اصفهان ،چهار راه جهاد، سمت غرب خیابان خیام، کوچه شماره ۴۲ مجتمع مسکونی نوجا بلوک ۵۵ طبقه اول غربی	۳/۳۰۱۶	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۶۲.۱۳۸	۵۶.۷۲ سهم مشاع از ۷۲ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۵۶/۷۲۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۳۵	مدیریت شعب منطقه ایلام	شهرستان دره شهر، خیابان شهیدبهشتی	۲۸/۱۵۰۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۹.۷۳	۳۵۳.۳	شش دانگ	تخلیه	۲۵۷/۶۴۴/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای پایانکار به شماره ۴۱۲ مورخ ۱۳۸۵/۰۱/۲۰ می‌باشد و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۶	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج، بلوار بلال بعد از انجمن خوشنویسان روبروی شهرداری مرکز پلاک ۴۲	۱۵۷/۵۲۲	زمین	فاقد کاربری	۲۱۸.۷۵	ندارد	شش دانگ	تخلیه	۱۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین کاربری مسکونی واقع در کرج-ملک دارای سند دفترچه ای از املاک ملکی بانک و به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد، در صورت قرارگرفتن ملک در طرحهای عمرانی شهرداری و طرح‌های تفضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می‌باشد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۳۷	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج، بلوار بلال، بعد از انجمن خوشنویسان، روبروی شهرداری مرکز پلاک ۴۰	۱۵۷/۱۲۷۲	ساختمان	مسکونی	۲۱۹.۱۵	حدوداً ۱۳۲.۸۸	شش دانگ	تخلیه	۱۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	یک واحد مسکونی تخریبی واقع در کرج-ملک دارای سند دفترچه ای از املاک ملکی بانک و به صورت وضع موجود به فروش می‌رسد، در صورت قرارگرفتن ملک در طرحهای عمرانی شهرداری و طرح‌های تفضیلی کلیه موانع موجود در شهرداری برعهده برنده مزایده می‌باشد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۳۸	مدیریت شعب منطقه البرز	کرج، چهارراه مصباح، ابتدای بلوار امام زاده حسن، سرقفلی محل سابق بانک سپه شعبه شهیدمحمدی	۱۶۲/۲۲۱۰۳	سرقفلی	بانک	قدرالسهم	۹۰.۴ همکف ۲۵.۷۰ متر انباری و ۳۰ متر بالکن	سرقفلی	تخلیه	۴۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد تجاری به صورت سرقفلی واگذار می گردد، طبق نظریه کارشناسی به مساحت ۹۰/۴۰ همکف و ۲۵/۷۰ آبدارخانه و انباری و ۳۷ متر نیم طبقه در داخل تجاری، سرقفلی با وضعیت موجود به فروش می‌رسد، موضوع واگذاری سرقفلی در مزایده به اطلاع مالک عرصه خواهد رسید، با توجه به اینکه کاربری سرقفلی صرفاً بانک می‌باشد و انتقال آن از طریق سند رسمی صورت می‌گیرد و در صورت هرگونه تغییر در کاربری برنده مزایده می‌بایست رضایت مالک را جلب نماید و هرگونه اقدام در این خصوص برعهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۳۹	مدیریت شعب منطقه بوشهر	بندر بو شهر - خیابان حافظ شمالی -نبش خیابان تنگستان ۳ - ساختمان سابق شعبه خیابان نادر بانک سپه (ستاد سابق بانک قوامین)	۴۱۲۸/۱	ساختمان	تجاری	۱۹۱	۱۴۸۶.۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان دارای شش طبقه شامل یک زیرزمین(پارکینگ) به متراژ ۱۷۹.۷ متر مربع، طبقه همکف با کاربری تجاری به متراژ ۱۷۷.۵ متر مربع، نیم طبقه به متراژ ۲۰۴ متر مربع و چهار طبقه بالای نیم طبقه هرکدام به متراژ ۱۸۵ متر مربع که اعیان آن جمعاً با احتساب راه پله‌ها به متراژ ۱۴۸۶.۵ متر مربع می‌باشد. که با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به صورت قطعی و وکالتی و یا سایر موراد انجام می‌شود . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد .
۴۰	مدیریت شعب منطقه یک تهران	لواسان،بلوار امام‌خمینی(ره) (خندان لواسان) محل سابق شعبه انصار	۱۹/۲۵۳	ساختمان	تجاری اداری	۱۴۵	۶۶۴	شش دانگ	تخلیه	۸۶۱/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک شامل طبقه همکف تجاری و دارای ۴ واحد در طبقات فوقانی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۴۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	رودهن -انتهای بلوار امام‌خمینی (ره) -مجتمع اداری یاس پلاک ۲۸ - طبقه زیرزمین	۹/۷۵۵۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۶.۴۱	شش دانگ	تخلیه	۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۴۲	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس طبقه اول - واحد ۱۱	جزء۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۶۱.۵۶	شش دانگ	تخلیه	۳۴۲/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .واحد ۱۱ با کاربری تجاری بانضمام ۵پارکینگ واقع در زیرزمین منفی یک و تعداد ۱ انباری در زیرزمین منفی یک.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴۳	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس طبقه اول - واحد ۱۲	جزء ۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۱.۹۸	شش دانگ	تخلیه	۲۳۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .واحد ۱۲ با کاربری تجاری بانضمام تعداد ۲ پارکینگ واقع در زیرزمین منفی دو و تعداد ۱ انباری در زیرزمین منفی دو می‌باشد.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴۴	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس طبقه اول - واحد ۱۳	جزء ۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۱.۹۸	شش دانگ	تخلیه	۲۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .واحد ۱۳ با کاربری تجاری بانضمام ۲ پارکینگ واقع در زیرزمین منفی سه می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴۵	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهران - خیابان شریعتی - بالاتر از پل رومی - نبش کوچه داد پلاک ۱ - مجتمع تجاری الماس طبقه اول - واحد ۱۴	جزء۲۲۵۵/۷ ۲۲۵۵/۴ ۲۲۵۵/۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۴۶.۰۱	شش دانگ	تخلیه	۲۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فاقد سند تفکیکی و پایانکار بوده (برعهده برنده مزایده خواهد بود) و دارای ۸ طبقه که همکف و اول با کاربری تجاری، طبقات دوم تا هفتم با کاربری مسکونی و طبقه هشتم با کاربری اداری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .واحد ۱۴ با کاربری تجاری بانضمام تعداد ۱پارکینگ واقع در زیرزمین منفی چهار می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد.
۴۶	مدیریت شعب منطقه یک تهران	بومهن، بلوار امام خمینی (ره) روبروی مسجد اهل بیت (ع) نبش بن بست سادات پلاک ۱۳۶۴	۸/۵۴۱۷و۷	زمین	مسکونی	۳۰۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۶۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک در سند ۳۴۴.۰۵ متر مربع می‌باشد که پس از اصلاحی ۳۰۵ متر مربع می‌باشد. ملک در آتش سوزی دچار حریق شده و کلا تخریب گردیده است. ملک دارای سند تک برگ می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اصلاح سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد.
۴۷	مدیریت شعب منطقه یک تهران	تهرانپارس - خیابان پروین - خیابان ۱۵۲ شرقی - پلاک ۹	۸۸/۲۰۶۳۷	مغازه	تجاری	۲۶۹.۱	۲۹۴.۸۱	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۴۸	مدیریت شعب منطقه یک تهران	بومهن-بلوار امام‌خمینی(ره) جنب سازمان آب (زمین بومهن)	۸/۵۹۱۲	زمین	مسکونی	۲۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین با کاربری مسکونی و با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی/ سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۴۹	مدیریت شعب منطقه یک تهران	شهرک محلاتی -بلوار محلاتی مجتمع زیتون -محل سابق شعبه مهر اقتصاد	جزء ۷۹/۴۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۷۹.۷۰	شش دانگ	تخلیه	۳۴۲/۷۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به صورت مبایعه نامه ای واگذار می گردد. ملک از تجمیع سه ملک به وجود آمده و فاقد پایانکار و سند است و اخذ سند بر عهده برنده مزایده می‌باشد. و با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد .

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۵۰	مدیریت شعب منطقه یک تهران	میدان رسالت، خیابان هنگام نبش کوچه سوم، پلاک ۲۵۲ محل سابق شعبه انصار	۶۷۲۰/۴۹۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۴.۸۹	شش دانگ	تخلیه	۹۵۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۱	مدیریت شعب منطقه یک تهران	گیلاوند -بلوار شهید بهشتی روبروی بانک رفاه پلاک ۶۴ محل سابق شعبه مهر اقتصاد	۷۱/۵۰۷۳-۵۰۷۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۹۷.۲۵	شش دانگ	تخلیه	۴۴۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک از الحاق ۲ پلاک با هم تشکیل گردیده و با وضع موجود به فروش می‌رسد بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۲	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران -محله مشیریه خیابان شهید برادران مزینانی(صالحی) بعد از کوچه دهم پلاک ۳۹۷ طبقه همکف کدپستی ۱۸۵۴۹۷۷۹۵۴	۱۳۷/۷۱۱۵	مغازه	تجاری	۱۴۴	۱۵۸	شش دانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	همکف ۱۴۴ متر مربع و نیم طبقه ۱۴ متر مربع، فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجودمی باشد.مساحت نیم طبقه در سند قید نگردیده لذا اصلاح سند و پایانکار برعهده برنده مزایده خواهد بود. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۳	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران-محله هاشم آباد-خیابان خاوران، مابین خیابان شهید رستمی و خیابان بیات پلاک ۲۶۶(واحد تجاری ساختمان خاوران-بانک مهر اقتصاد سابق)	۴۴۷۶/۵۰۷۷۱۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۷۱.۲۳	شش دانگ	تخلیه	۲۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان به صورت مجتمع ۲۵ واحدی با کاربری تجاری /اداری /مسکونی(۴ واحد تجاری/۱۲ واحد اداری/ ۹ واحد مسکونی) و دارای سند تفکیکی و تک برگ می‌باشند.مزایده حاضر مربوط به عرضه یک واحد تجاری می‌باشد.واحد تجاری دارای ۲ قطعه پارکینگ و فاقد انباری می‌باشد.ورودی واحد تجاری از سمت خیابان اصلی واقه در شمال ملک (خیابان خاوران) می باشد.فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد.سند انتقال قطعی بدون اخذ مفاصا حساب ماده ۳۷ قانون تامین اجتماعی و با استفاده از قانون تسهیل به برنده مزایده انتقال داده خواهد شد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۴	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران، خیابان پیروزی، بین خیابان دوم و سوم نیروی هوایی پلاک ۱۸۹-طبقه همکف کد پستی ۱۷۳۹۷۵۴۴۶۱	۴۴۷۶/۶۶۳۰	ساختمان	تجاری	۲۳۷.۵۰	۳۳۳.۷۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد.بنای ملک مذکور سال ۱۳۹۸ دچار حریق گردیده و تخریب شده است. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۵	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران-محله افسریه-خیابان ۲۰ متری افسریه بین ۱۵ متری دوم و سوم بعد از خیابان فخار نیا پلاک ۳۰۷ طبقه همکف کد پستی ۱۷۸۴۸۸۶۸۵۴	۴۴۷۶/۵۲۳۴۶	ساختمان	تجاری	۱۲۰	۳۶۶	شش دانگ	تخلیه	۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد .بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام‌می‌پذیرد.
۵۶	مدیریت شعب منطقه دو تهران	تهران، محله پیچ شمیران خیابان دکتر علی شریعتی کوچه پیرجمالی پلاک ۶ طبقه دوم کدپستی ۱۶۱۱۹۴۴۷۱۳	۶۰۳۰/۶۷	آپارتمان	اداری	قدرالسهم	۱۶۹.۶۲	شش دانگ	تخلیه	۱۱۵/۳۴۱/۶۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فروش ملک براساس گزارش کارشناسی و مساحت مندرج در سند انتقال قطعی و مطابق با وضع موجود می‌باشد.ملک دارای سند تک برگ به نام بانک می‌باشد. ملک فاقد پارکینگ و انباری می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۷	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، خیابان ولیعصر-روبروی پارک ساعی - پلاک ۲۲۶۶	۳۲۶۵/۱۹۷۰۷	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۹.۹۰	شش دانگ	تخلیه	۴۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک مورد نظر قبلا به صورت رستوران فعال بوده است. طبق پایانکار متراژ طبقه همکف و نیم طبقه هر کدام ۷۹.۹۵ و جمعا ۱۵۹.۹۰ می‌باشد. لازم بذکر است متراژ نیم در سند تکبرگ ثبت نگردیده است و ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۵۸	مدیریت شعب منطقه سه تهران	تهران، میدان توحید، ابتدای ستارخان، جنب بانک کارآفرین پلاک ۱	۳۹۲۳/۱۲۳۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۹۴.۸۷	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در گذشته به صورت شعبه فعالیت داشته و طبق پایانکار مساحت در طبقه همکف ۹۹ متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۷۵ مترمربع می‌باشد و با وضع موجود به فروش می‌رسد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۵۹	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری، میدان شهرری ۲۴ متری رازی (شهید بیات) بالاتر از سازمان آب پلاک ۲۲۳	۱۶۲/۱۱۶۷	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۵۰	۴۳۲.۵۰	شش دانگ	تخلیه	۹۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی ساختمان مطابق پایانکار مشتمل بر سه طبقه : زیرزمین ۲۱متر مربع انباری ، ۲۱ متر مربع تاسیسات ، ۱۴ متر مربع راه پله و طبقه همکف ۲۰۶ مترمربع یک واحد تجاری ، ۱۴ متر مربع راه پله و طبقه اول ۱۴۲.۵ مترمربع مسکونی و ۱۴ متر مربع راه پله می‌باشد . ملک با وضع موجود مطابق با گزارش کارشناسی به فروش می‌رسد و اخذ کلیه استعلامها ، پایانکار و مفاصا حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند ازمراجع ذیصلاح شهرداری ، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی ، تامین اجتماعی و ... بر عهده ی برنده مزایده (متقاضی) می‌باشد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۰	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، میدان محمدیه، خیابان مولوی غربی، پلاک ۷۱۶	۴۹۰۵/۱ و ۴۹۰۶ و باقیمانده ۴۹۰۵ و ۴۹۰۶	ساختمان	تجاری مسکونی	۱۱۸.۹۴	۳۱۰.۵۹	شش دانگ	تخلیه	۷۱۵/۵۲۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای دو طبقه بوده و طبقه همکف به مساحت ۱۱۸.۹۴ متر مربع به انضمام انباری به مساحت ۶۰.۸۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین که حق عبور آن از کف طبقه همکف می‌باشد . طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۳۰.۸۴ متر مربع که ۵.۴۴ متر مربع پیشرفتگی دارد به انضمام یک باب انباری به مساحت ۱۳.۴۴ متر مربع می‌باشد . ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به فروش می‌رسد واخذ تمامی مدارک ، استعلامها ، پایانکار و مفاصا حساب و .... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری ، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی و سازمان تامین اجتماعی و... برعهده ی برنده مزایده (برنده مزایده) می‌باشد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام‌می‌پذیرد.
۶۱	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، میدان منیریه، خیابان شهیدمعیری جنب بانک مسکن، پلاک ۱۱۷	۲۰۹۹/۳	مغازه	تجاری	۱۹۸	۲۶۶	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مطابق پایانکار ۲۴۳۷۰ مورخ ۱۳۷۷/۰۷/۰۴ ملک مورد نظر در محدوده شهرداری منطقه ۱۱ تهران بر خیابان ۳۰متر معیری قراردارد مساحت عرصه ۲۰۴ متر مربع بوده که پس از اصلاحی ۱۹۸ متر مربع باقی می‌ماند . ملک دارای زیرزمین تجاری به مساحت ۶۰متر مربع و نیم طبقه به مساحت ۳۰ مترمربع است .ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ کلیه مدارک ، استعلامها ، پایانکار ، و مفاصا حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند ازمراجع ذیصلاح (شهرداری ، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی ، سازمان تامین اجتماعی و...) برعهده ی برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۲	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	تهران، خیابان فدائیان اسلام خیابان سرگرد محمدی، نبش کوچه روزبهانی، پلاک ۳۹۸	۱۲۰/۳۳۳۳	ساختمان	مسکونی	۱۹۳.۷۵	۴۶۰	شش دانگ	تخلیه	۵۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک، ساختمانی دوبربوده که پس از اصلاحی ۱۹۳/۷۵ متر مربع باقی می‌ماند . ساختمان شامل دو طبقه بوده که طبقه همکف دارای یک نیم طبقه به متراژ ۸۰ متر مربع می‌باشد . دسترسی طبقه دوم با ورودی مجزا از راه پله شرقی است . اسکلت ساختمان فلزی و سقف‌ها از تیر آهن طاق ضربی است نمای ساختمان از شمال کامپوزیت و در ضلع شرقی آجر دو غابی می‌باشد. ملک براساس گزارش کارشناسی با وضع موجود به فروش می‌رسد اخذ کلیه استعلامها ، پایانکار و مفاصا حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی ، تامین اجتماعی و... بر عهده ی برنده مزایده می‌باشد . انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۳	مدیریت شعب منطقه چهار تهران	شهرری، بلوار امام حسین (ع) نرسیده به میدان نماز، جنب آموزشگاه رانندگی، پلاک ۱۳۴	۱۲۰/۱۲۳۶۳	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۴۱.۲۶	شش دانگ	تخلیه	۶۹۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه همکف یک ساختمان چهار طبقه با اسکلت فلزی و قدمت ۱۸ سال قراردارد. ملک با وضع موجود بر اساس گزارش کارشناسی به فروش می‌رسد .اخذ کلیه مدارک و استعلامها و مفاصا حسابها و پایانکار و .... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح (شهرداری ، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی ، تامین اجتماعی و ...) برعهده ی برنده مزایده (متقاضی) می‌باشد .انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۶۴	مدیریت شعب منطقه پنج تهران	تهران، شهرک راه آهن، بلوار امیرکبیر، نرسیده به چهارراه گلها، پلاک ۱۷۰	۱۸۶۳/۳۰۲۷	زمین با بنای احداثی	مختلط (تجاری- مسکونی)	۲۰۸	۳۱۴.۹۵	شش دانگ	تخلیه	۹۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک بر اساس گزارش کارشناسی و با وضع موجود به فروش می‌رسد. اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک ، مفاصا حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می‌باشد.ملک مذکور در ۳ طبقه مشتمل بر زیرزمین برای تأسیسات موتورخانه و طبقه همکف محل سابق شعبه (تخلیه) و طبقه اول یک دستگاه آپارتمان مسکونی که تا پایان شهریور ماه ۱۴۰۴ در اختیار پرسنل بانک می‌باشد و امکان تخلیه و تحویل تا آن تاریخ نمی باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۶۵	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد- بلوار وکیل آباد نبش غربی وکیل آباد ۵۲	۱۸۲/۵۶۷۵	ساختمان	تجاری و انباری تجاری	۶۰۰	۴۹۸	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	* طبق گواهی پایان ساختمان شهرداری صادره این ملک در سال ۱۳۸۰ ، ساختمان این ملک دارای دو طبقه شامل همکف و زیرزمین بوده که طبقه همکف آن به مساحت ۲۴۹ مترمربع و دارای کاربری تجاری و طبقه زیرزمین آن به مساحت ۲۴۹ مترمربع شامل ۱۴۷ مترمربع پارکینگ و ۱۰۲ مترمربع با کاربری انباری تجاری می‌باشد. * ملک مذکور به صورت دونبش بوده که مطابق مندرجات سند مالکیت در خصوص حدود اربعه عرصه ملک شمالاً به طول ۱۵ متر به بلوار وکیل آباد، شرقاً به طول ۴۰ متر به کوچه وکیل آباد ۵۲ و جنوباً و غرباً به ترتیب به طول ۱۵ متر و ۴۰ متر به پلاکهای مجاور محدود می‌باشد. * با عنایت به الزام شهرداری به تأمین پارکینگ در این ملک، به منظور رعایت حداقل ارتفاع سرگیری رمپ پارکینگ و حصول ارتفاع مناسب جهت زیرزمین و محل توقفگاه خودرو در آن، اولاً کف طبقه همکف (سقف زیرزمین) بالاتر از سطح پیاده‌رو حاشیه بلوار وکیل آباد اجرا گردیده و ثانیاً از آنجا که اجرای هرگونه پله و رمپ (اعم از رمپ معلولین و ...) در پیاده رو مجاز نمی‌باشد، ساختمان مذکور از سمت بلوار وکیل آباد و از حد شمالی مندرج در سند مالکیت، به میزان حدوداً ۲.۴ متر دارای عقب نشینی می‌باشد. لذا بر اساس توضیحات فوق، ذکر دو نکته ذیل حائز اهمیت می‌باشد:الف) در حال حاضر، تراز کفِ طبقه همکفِ ساختمانِ این ملک، پنج پله (معادل حدود ۸۳ سانتیمتر) بالاتر از متوسط تراز پیاده‌رو جلوی ملک می‌باشد. ب) علاوه بر محدودیت فنی صدرالاشاره که منجر به عقب‌نشینی ساختمان این ملک گردیده، از آنجا که مساحت مندرج در سند مالکیت تک برگ صادره این ملک در سال ۱۳۹۸ ، با مساحت سند دفترچه ای اولیه ملک که تاریخ ثبت آن قبل از صدور پروانه ساختمانی آن بوده، یکسان می‌باشد، ماهیت عقب نشینی این ساختمان، متفاوت با عقب نشینی‌های متداول عرصه برخی از املاک (رعایت بر اصلاحی) -که به دلیل قرارگیری بخشی از مساحت آنها در مسیر معبر عمومی ایجاد می‌گردد- می‌باشد. شایان ذکر است، در فضای حدوداً ۳۶ مترمربعی حاصل از عقب‌نشینی ساختمان این ملک، علاوه بر پلکان ورودی و باغچه‌های طرفین آن، در راستای الزامات مناسبسازی ساختمان جهت دسترسی افراد دارای معلولیت جسمی و حرکتی، نسبت به ساخت سطح شیبدارِ (رمپ) خارجی، اقدام گردیده است. * انجام هرگونه اصلاح احتمالیِ سند مالکیت و یا گواهی پایان ساختمان ملک، بر عهده برنده مزایده می‌باشد.* سیستم سرمایش ساختمان کولر آبی و سیستم گرمایش آن از نوع سیستمهای گرمایشی مرکزی (موتورخانه و رادیاتور) می‌باشد. * ساختمان ملک در منتهی الیه جنوبی طبقه همکف، دارای فضایی جهت آبدارخانه و در طبقه زیرزمین، دارای دو چشمه سرویس بهداشتی می‌باشد. همچنین طبقه زیرزمین، دارای یک اتاق و همچنین فضایی محصور مجهز به درب خزانه می‌باشد که در زمان دایر بودن شعبه بانک در این ملک، به ترتیب از آنها جهت بایگانی اسناد و خزانه شعبه بهره برداری می‌گردد. * مساحت مفید حیاط واقع در نیمه جنوبیِ ملک- که درب ورودی آن در داخل کوچه وکیل آباد ۵۲ قرار دارد- حدوداً ۲۹۸.۳۵ مترمربع می‌باشد. * فروش بر اساس وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۶	مدیریت شعب منطقه خراسان رضوی	مشهد، میدان جانباز نبش فردوسی ۱۱	۱۹۲۸۵ فرعی از ۴ اصلی	ساختمان	بانک	۲۹۹,۹۴ (اوقافی)	۹۶۱	شش دانگ اعیان	تخلیه	۱/۷۳۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه ملک، موقوفه آستان قدس رضوی می‌باشد که مطابق شرایط و متون حقوقی سند اجاره آستان قدس رضوی مربوطه، موضوع اجاره و نوع بهره برداری مورد اجاره «تجاری» می‌باشد. * در وضعیت موجود، ساختمان این ملک دارای طبقات همکف، اول، دوم، سوم و طبقه چهارم (شامل خرپشته و نمازخانه) می‌باشد. * هر چند ساختمان این ملک دارای گواهی پایانکار از شهرداری منطقه ۲ مشهد در سال ۱۳۸۸ با زیربنای کل ۹۶۱ مترمربع می‌باشد، ولیکن با عنایت به انجام برخی از تغییرات ساختمانی بعد از صدور پایانکار شهرداری نظیر الحاق بخشی از مساحت پارکینگ به فضای شعبه در طبقه همکف و احداث فضای نمازخانه به مساحت حدود ۴۴ مترمربع در کنار خرپشته در تراز بام، این ملک در حال حاضر فاقد گواهی پایانکار شهرداری بر اساس وضع موجود می‌باشد که بر این اساس، اخذ پایانکار جدید بر عهده برنده مزایده می‌باشد. * مطابق مندرجات گواهی پایانکار شهرداری فوقالذکر، مساحت زیربنای طبقه همکفِ ساختمان این ملک، ۲۲۷.۵ مترمربع می‌باشد که از این میزان، ۱۵۷ مترمربع آن به فضای بانک اختصاص داشته و مساحت زیربنای هر یک از طبقات اول، دوم و سوم این ساختمان ۲۴۱.۵ مترمربع و مساحت طبقه چهارم (خرپشته) آن نیز ۹ مترمربع می‌باشد. * بر اساس حدود اربعه مندرج در سندمالکیت، گواهی پایانکار شهرداری و سند اجاره آستان قدس رضوی عرصه ، طول بَر مشرف به میدان جانباز، ۱۷.۹۲ متر و طول بَر مشرف به بلوار فردوسی، ۵.۹۲ متر و طول بَر (پخی) حد فاصل دو ضلع مذکور، ۱۰ متر می‌باشد. * ملک دارای گواهی استعلام کاربری از شهرداری در مورخ ۱۴۰۴/۵/۱۱ می‌باشد که بر اساس آن، ملک مورد نظر طبق طرح تفضیلی حوزه میانی غربی، در کاربری محور مختلط تجاری خدماتی مقیاس شهر (ویژه فردوسی) واقع شده و دارای پایانکار بهرهبرداری با کاربری تجاری / بانک دولتی می‌باشد. * ساختمان این ملک، فاقد آسانسور می‌باشد. * فروش بر اساس وضع موجود می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان، خیابان امام‌خمینی(ره) ساختمان شعبه اسبق تعاونی اعتبار ثامن الائمه (ع)	۱۷و۱۱و۴۹۲/۹	مغازه	تجاری	حدود ۸۸	حدوداً ۲۰۸	شش دانگ	تخلیه	۲۹۰/۵۶۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف به مساحت حدود ۸۸ مترمربع تجاری بانضمام نیم بالکن به مساحت حدود ۵۵ مترمربع و زیرزمین به مساحت حدود ۸۸ مترمربع.ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	شاهرود، خیابان شهدا ، پایین تر از چهارراه معلم ، نبش کوچه هفتم شعبه اسبق بانک سپه خیابان شهدا شاهرود	۳۱۸۸/۶۲	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۶۰	شش دانگ	تخلیه	۲۰۳/۵۵۵/۳۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف به مساحت ۱۱۳.۳۲ مترمربع با کاربری تجاری بانضمام نیم طبقه فوقانی به مساحت ۴۶.۷۷ مترمربع. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۶۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، خیابان آیت ا.. فیض میدان ولیعصر (عج) ساختمان شعبه اسبق ولیعصر تعاونی اعتبار ثامن الائمه	۶۹۳/۰	ساختمان	تجاری مسکونی	۸۰.۴۹	حدود ۲۸۰	شش دانگ	تخلیه	۶۴/۲۷۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل همکف با کاربری تجاری، زیرزمین به مساحت حدود ۸۰ مترمربع با کاربری خدماتی و طبقه اول به مساحت حدود ۹۰ مترمربع مسکونی ، مابقی راه پله، بالکن و سرسرا . دارای گواهی پایانکار . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . بازدید از ملک الزامی می‌باشد . انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، شهرک صنعتی شرق بلوار جمهوری، خیابان اقتصاد روبروی شرکت کاشی روناس	۲۲۵/۶۳۵	زمین و مستحدثات	صنعتی	۳۰۰۰	حدودا ۱۲۵۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۳۰/۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . مستحدثات اعیانی شامل سوله به مساحت حدود ۱۰۲۲ مترمربع، ساختمان اداری ۱۳۱ مترمربع، اتاق نگهبانی ۳۹ مترمربع و تاسیسات ۵۸ مترمربع . تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است . ملک در شهرک صنعتی و از محدوده شهری خارج است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، گلشهر، خیابان شهید کاشفی، پلاک ۸۷، طبقه همکف	۳۶۰۶/۱۱۰۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۴.۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . آپارتمان مسکونی دوخوابه . دارای پارکینگ و انباری . تخلیه ملک به عهده برنده مزایده است . به دلیل تصرف ملک و عدم ید بانک گواهی استعلام اخذ نگردیده است که به عهده برنده مزایده می‌باشد .ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، خیابان ۸ شهریور خ شهید اسلامی، خ شهید محمدحسین اشرف ، نبش بن بست ندیم	۹۲۸/۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۵۲.۲۸	۳/۹۳۵۶ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد سهم بانک ۳,۹۳۵۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. مغازه به مساحت ۸۱.۶۳ مترمربع در طبقه همکف بانضمام انباری تجاری به مساحت ۷۰.۶۵ مترمربع در زیرزمین . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	شاهرود، خیابان فردوسی، نبش کوچه سوم، ساختمان شاکر طبقه اول، قطعه ۶ تفکیکی	۳۵۵۷/۷	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۳.۰۹	۲,۱۱۶ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۴/۱۰۶/۶۶۷/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . دارای پارکینگ . سهم بانک ۲,۱۱۶ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. کاربری پلاک مسکونی است و در حال حاضر با کاربری خدماتی (دفتر وکالت) مورد استفاده قرار گرفته است. به دلیل تصرف ملک و عدم ید بانک گواهی استعلام اخذ نگردیده است که به عهده برنده مزایده می‌باشد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان ، بلوار امیرکبیر ،پل شهید محب شاهدین، بلوار علی‌ابن ابی طالب، نبش خ ماندگار ۴، فروشگاه پلاسکو	۹۷۶۶/۶۱۵۹	ساختمان	تجاری	۱۶۶.۶۵	۳۲۹.۰۱	۱,۹۸ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۷۹/۹۲۰/۳۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . سهم بانک ۱,۹۸ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است اعیانی شامل همکف تجاری به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع بانضمام نیم بالکن به مساحت ۳۲.۱۵ مترمربع، زیرزمین به مساحت ۱۳۴.۷۵ مترمربع با کاربری انباری تجاری و خرپشته به مساحت ۲۷.۳۵ مترمربع. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار میرزای شیرازی پاساژ پارمیس، طبقه همکف واحد ۵	۲/۲۱۷۲	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۷.۷۸	۱,۳۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۱/۹۹۹/۱۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد - سهم بانک ۱,۳۰۹ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. اعیانی شامل ۳۶,۱۲ مترمربع مغازه . تجاری واقع در طبقه همکف بانضمام نیم بالکن به مساحت ۱۱,۶۶ مترمربع ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده . می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۷۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار ورزش، خیابان ارشاد شرقی، خ نصرت، روبروی بوستان اتحاد	۹۷۶۶/۶۱۳۰	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۶۴،۸۸	۲،۳۲۴۷ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۱۷/۸۴۸/۷۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد - سهم بانک ۲،۳۲۴۷ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی/سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۷۷	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، شهرک گلستان، بلوار انقلاب اسلامی، نبش شبنم چهارم، پلاک ۵۰۵	۹۷۷۱/۲۳۰۹	ساختمان	مسکونی	۱۱۱،۹	۱۷۸،۲	۱،۶۸۷ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۹/۸۴۰/۸۳۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . سهم بانک ۱،۶۸۷ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است .اعیانی شامل همکف ۸۸ مترمربع مسکونی ، زیرزمین به مساحت ۱۰ مترمربع انباری و ۷۰ مترمربع توسعه مسکونی، و خرپشته ۱۰،۲ مترمربع. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۸	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر، خیابان امام خمینی(ره) خیابان ایل سنگسر بعد از خ ایران، ساختمان نیمه ساخت	۲۶۷۸/۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۰۳،۷	حدوداً ۱۴۲۵	۲،۲۹ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . سهم بانک ۲،۲۹ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است . ساختمان نیمه ساخت شامل زیرزمین با کاربری پارکینگ ، همکف تجاری و انبار ، طبقات اول تا پنجم مسکونی . مساحت اعیان به استناد پروانه شهرداری بر آورد شده است . (پروانه شهرداری منقضی شده است و مشمول پرداخت عوارض متعلقه می‌باشد) . ساختمان فاقد گواهی پایانکار است و هزینه‌های مرتبط با هرگونه تخلف احتمالی به عهده برنده مزایده است . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۷۹	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، میدان معلم، پارک معلم نبش ۸متری دوم ، مجتمع گلبرگ طبقه دوم واحد شمال غربی	۳۵۷۵/۳۶۵۹	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۶،۹	۰،۵۱ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۲/۰۵۹/۱۲۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متصرف دارد . دارای پارکینگ و انباری . سهم بانک ۰،۵۱ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۰	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار ورزش، بلوار صادق خیابان ۲۰متری ایثارگران ، مابین خیابان ایثارگران ۳ و ۴ ملکی سایت بحران (بانک قوامین سابق)	۳۵۷۵/۶۹۷۰	زمین	مسکونی	۱۸۰۲،۶	۴۳۷	شش دانگ	تخلیه	۶۹۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	زمین مسکونی ۴ بر به مساحت ۱۸۰۲،۰۶ مترمربع و بنای احداثی متروکه و مخروبه فاقد بهره برداری به مساحت ۴۳۷ مترمربع. استعلام از مراجع ذیصلاح و کسب اطلاع از هرگونه تعریض احتمالی ملک، به عهده برنده مزایده است. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۱	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، میدان آزادی، شهرک قائمیه ، ضلع غربی میدان شهرک، مغازه شماره ۳	۹۶۳/۲۳۵۴	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۴۰،۵	شش دانگ	تخلیه	۴/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	شش دانگ عرصه و اعیان مغازه تجاری طبقه همکف ۲۷ مترمربع و نیم بالکن به مساحت ۱۳،۵ مترمربع . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۲	مدیریت شعب منطقه سمنان	سرخه، بلوار انقلاب، خیابان آیتا.. فیض، جنب بانک تجارت ساختمان شعبه اسبق آیت ا... فیض سرخه (بانک انصار)	۶۱۱/۴	ساختمان	تجاری	۱۸۱،۲۴	۳۷۰،۹	شش دانگ	تخلیه	۱۰۶/۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری انبار و بایگانی، همکف به مساحت ۱۷۸،۷۰ مترمربع با کاربری تجاری (شعبه بانک) و ۱۳،۵ مترمربع سرسرا . دارای گواهی پایانکار ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۳	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان، بلوار ولیعصر (عج) خیابان یاسر، نبش کوچه شهید یحیایی	۲/۳۱۳۸	ساختمان	تجاری مسکونی	۳۷۴،۷	۱۶۳۹	۱،۰۴۵ دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۹۲/۷۸۹/۹۰۴/۱۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سهم بانک ۱/۰۴۵ دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان می‌باشد و قیمت پایه بر اساس میزان سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است . اعیانی شامل زیرزمین به مساحت ۱۰۰ مترمربع ۲ واحد انبار تجاری بعلاوه ۸۴ مترمربع انبار مسکونی . همکف ۱۷۹ مترمربع پارکینگ و ۱۰۰ مترمربع دو باب مغازه تجاری ، طبقات اول تا چهارم هرکدام ۲۸۹ مترمربع (هرطبقه ۲ واحد مسکونی) . ساختمان فاقد گواهی پایانکار است . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۴	مدیریت شعب منطقه سمنان	مهدیشهر، خیابان ۱۷شهریور میدان فدک، کوچه شهید معصومیان	۳۱۳۷/۰	ساختمان	مسکونی	۳۳۱،۲۵	۳۴۵	۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمینه عرصه و اعیان آن	عدم تخلیه	۱/۶۷۴/۶۵۲/۷۷۸	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان مالکیت بانک ۵۳ سهم مشاع از ۹۰۰ سهم عرصه و اعیان باستثنای بهای ثمنیه عرصه و اعیان آن می‌باشد و قیمت پایه بر اساس سهم مالکیت بانک ارزیابی شده است. ساختمان مسکونی در دو بخش با زیربنای هر یک حدود ۱۴۰ مترمربع با زیرزمین و همچنین دوباب مغازه به مساحت حدود ۶۵ مترمربع که در حال بهره برداری نمی باشند. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۵	مدیریت شعب منطقه سمنان	سمنان ، بلوار معلم، جنب پارک معلم، ساختمان شماره ۲ اداره امور شعب بانک سپه	۳۵۷۵/۱۵۰۹	زمین با بنای احداثی	تجاریی خدماتی	۲۱۷،۸۵	۲۴۹۵،۹۵	شش دانگ	تخلیه	۸۰۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اعیانی شامل زیرزمین دوم به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ ، زیرزمین اول به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع با کاربری پارکینگ، انباری و سرایداری ، همکف به مساحت ۲۱۷،۸۵ مترمربع تجاری بعلاوه نیم بالکن به مساحت ۷۰ مترمربع ، طبقات اول تا هفتم هر کدام ۲۴۸،۴۵ مترمربع با کاربری خدماتی (اداری) . دارای گواهی پایانکار . ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد
۸۶	مدیریت شعب منطقه سمنان	دامغان، بلوار پیروزی، نبش پاساژ همایون، طبقه همکف ساختمان اسبق بانک سپه شعبه امام خمینی(ره) دامغان	۷۱۵/۳۱	آپارتمان	تجاری بانک	قدرالسهم	۲۰۱،۵ (۱۲۱،۵ طبقه همکف +۸۰ نیم طبقه)	شش دانگ	تخلیه	۱۱۲/۵۳۸/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	فاقد پارکینگ و انباری . یک باب شوفاژخانه واقع در زیرزمین به مساحت ۱۲،۷۶ مترمربع مندرج در سند مالکیت، طبق توافقات قبلی به ازای ایجاد دسترسی و ورودی از سمت بلوار، از این ملک جدا و مالکیت آن به شخص ثالث (هم جوار) واگذار گردیده و بانک هیچ گونه دخل و تصرف، ادعا و مالکیتی نسبت به آن ندارد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و برنده مزایده حق هرگونه ادعا و اعتراض اعم از حقوقی، کیفری و .. را از خود سلب و ساقط می‌نماید. مساحت نیم طبقه در سند قید نشده اخذ پایانکار و سند اصلاحی بر عهده برنده مزایده می‌باشد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۷	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار نصر، جنب کارخانه آرد عرب زاده	۹۵۲/۶۴	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۲۴۲،۳۶	شش دانگ	تخلیه	۵۹۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	اسپیلت دیواری جزو اموال منقول بانک می‌باشد و در قیمت گذاری لحاظ نمی گردد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد ومتراژ اعیانی بر اساس گواهی پایانکار ذکر گردیده است . بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۸	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، بلوار آزادی، کوچه باغ صفا، پلاک ۳۸ ، ساختمان ایران طبقه اول واحد غربی	۵۲۰/۶۲	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۵۱،۷۳	۴۷۲ سهم مشاع از ۱۰۰۰ سهم	عدم تخلیه	۵۴/۷۵۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان سهم بانک ۴۷۲ سهم از ۱۰۰۰ سهم بوده و تخلیه برعهده برنده مزایده می‌باشد .ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۸۹	مدیریت شعب منطقه فارس	شیراز، روستای کوشک بیدک،خیابان شهید عبدالخالق رنجبر نبش ک۱	۲۱۸۵/۳۶۵	زمین	مسکونی	۴۰۴،۳۴	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۴/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیانی ملک تخریب شده است و تعریض معابر دارد / ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹۰	مدیریت شعب منطقه فارس	اقلید ، خیابان رسول الله، کوچه ولایت، کدپستی ۷۳۸۱۷۱۵۴۷۸	۸۳۵۹/۱۳	ساختمان	مسکونی	۳۱۱	حدوداً ۳۸۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه و اعیان بر اساس سند تک برگی و گزارش کارشناس رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود و بر اساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹۱	مدیریت شعب منطقه فارس	آباده، بیدک ، شهرک امام حسین (ع) خیابان محتشم کدپستی ۷۳۱۸۱۴۱۵۱۷	۱۰۲۳۳/۴	ساختمان	مسکونی	۳۳۶	۱۲۵،۱۴	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۴/۶۸۰/۴۴۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود و بر اساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می‌رسد ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹۲	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار، خیابان فرمانداری ، کوچه دوم کدپستی ۷۳۴۶۱۶۴۱۸۸	۲۳۹/۴۰۵۹	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۵۴۰	حدوداً ۲۲۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود و بر اساس متراژ قید شده در اسناد به فروش می‌رسد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹۳	مدیریت شعب منطقه فارس	کوار،بلوار شهید چمران، کوچه دوم، سمت چپ، کدپستی ۷۳۴۶۱۵۶۴۴۵	۳۱۸/۴۹۹	ساختمان	مسکونی	۶۰۰	حدوداً ۴۲۰	۳،۹۴ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۳۲/۷۰۲/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	میزان سهم بانک ۳/۹۴ دانگ مشاع از ۶ دانگ عرصه و اعیان می‌باشد / متراژ عرصه و اعیان بر اساس سند تک برگی و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می‌باشد . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹۴	مدیریت شعب منطقه فارس	مرودشت، روستای قاسم آباد سارویی، خیابان امام خمینی(ره)، کوچه امیرکبیر سمت راست درب دوم کدپستی ۷۳۷۲۱۸۱۷۳۳	۷۵/۵۶ الی ۷۷	ساختمان	مسکونی	۲۸۳،۸۰	حدوداً ۱۷۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ عرصه و اعیان بر اساس سند تک برگی و گزارش کارشناسان رسمی دادگستری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۹۵	مدیریت شعب منطقه فارس	ارسنجان ، بلوار دانشگاه کدپستی ۷۳۷۶۱۵۳۷۴۵	۱۰/۳۴۳۲	ساختمان	مسکونی	۳۵۵،۵۰	۲۱۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	از لیست مزایده حذف گردید.
۹۶	مدیریت شعب منطقه فارس	استهبان ، خیابان امام خمینی(ره)، جنب کتابخانه عمومی	۳۲۲۸/۱۰	مغازه	تجاری	۱۴۶،۰۷	۱۴۶،۰۷	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان فاقد پایانکار می‌باشد / پرداخت عوارض شهرداری برای اخذ پایانکار و هزینه‌های انتقال سند اعم از عوارض شهرداری ، دارایی و هزینه‌های مرتبط با برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۹۷	مدیریت شعب منطقه فارس	لار، خور، محله پایین، کوچه بلال، کد پستی ۷۴۳۱۷۱۵۴۴۱	۴۸۹۱/۰	ساختمان	مسکونی	۴۳۳.۳	حدوداً ۲۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	متراژ اعلامی بر اساس سند تک برگی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۸	مدیریت شعب منطقه فارس	ارسنجان، روستای علی آباد ملک، خیابان پشت فاطمیه	۱۷/۴۹۳	ساختمان	مسکونی	۴۸۸.۴۷	۴۷۲.۲۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۵/۳۰۳/۶۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۹۹	مدیریت شعب منطقه فارس	اقلید، محله حسن آباد، بلوار امام رضا (ع)، کوچه سجادی	۹۲۲۴/۵۸۲	ساختمان	مسکونی	۳۴۶.۵	حدوداً ۲۶۳	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۶/۴۴۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۰	مدیریت شعب منطقه فارس	لار، شهر قدیم، خیابان مدرس جنوبی، روبروی بانک ملت کدپستی ۷۴۳۱۹۳۹۳۴۹	۲۹۳۴	ساختمان	تجاری	۳۸۹.۶	۷۸۶	شش دانگ	تخلیه	۳۴۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	متراژ عرصه براساس سند تک برگی و متراژ اعیانی براساس استعلام شهرداری لار می‌باشد مقدار ۵/۱۲ متر مربع از اعیانی در پلاک ثبتی مجاور می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۱	مدیریت شعب منطقه فارس	لامرد، بلوار شاهد نرسیده به کوچه ۸ کد پستی ۷۴۳۴۱۵۳۶۷۱	۱۳۹/۱۷	ساختمان	مسکونی تجاری	۲۸۷.۱۴	حدوداً ۴۶۵	شش دانگ	تخلیه	۴۰۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۲	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۷۸	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۳۳۹۷.۱۶	۰	شش دانگ	تخلیه	۴۰/۷۶۵/۹۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۳	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۷۹	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۳.۱۶	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۳/۲۷۷/۹۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۴	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۸۳	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۱۹۱.۴۷	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۶/۲۹۷/۶۴۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۵	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۸۴	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۷۷۹.۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۳/۶۲۸/۳۲۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۶	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۸۹	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۰۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۷	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۹۰	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۴۷۸.۵۸	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۹/۹۹۰/۸۱۸/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۸	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۹۳	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۱۷۷۹.۳	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۳/۶۶۴/۶۹۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۰۹	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / زمین‌های کد ۳۵ / قطعه ۳۹۷	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی فلزی	۲۶۳۰.۲۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۳۴/۹۸۱/۹۲۶/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۰	مدیریت شعب منطقه قم	قم / منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان / فاز ۱/ خ صنعت / صنعت ۲ قطعه C۲۴	جزء ۶۸/۱۶۱	زمین	صنعتی شیمیایی	۵۷۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۸۲/۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	زمین با کاربری صنایع فلزی می‌باشد. انتقال وساخت وبهره برداری براساس شرایط اعلامی توسط دفتر توسعه و عمران منطقه ویژه اقتصادی سلفچگان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۱	مدیریت شعب منطقه قم	قم - شهرک قدس، ک۳۵-پ۹۱	۲۷۱/۵۵۴۸	ساختمان	مسکونی	۱۵۰	حدوداً ۲۲۱	۲۰.۹۰۲۴۱ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم	عدم تخلیه	۱۰/۱۰۲/۸۳۱/۵۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	سهم بانک ۲۰.۹۰۲۴۱ و با وضع موجود به فروش می‌رسد. ملک فاقد گواهی عدم خلاف و پایانکار می‌باشد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۲	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب - دهستان حیدریه - روستای سوخور مروتی دامداری جهانشاه جهانگیری	پلاک ۲۶۳ فرعی از ۸۰	ساختمان	دامداری	۳۳۰۰	حدوداً ۵۵۶	شش دانگ	عدم تخلیه	۳۳/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	کاربری ملک دامداری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۳	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	کرمانشاه-شاطرآباد-خیابان شباب-کوی هجرت-پلاک ۲۶ طبقه دوم (آخر)	۲۹۴۰فرعی از ۵ اصلی	خانه	مسکونی	اوقافی	۴۴.۷۰	۵ دانگ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۷/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	مقدار ۵دانگ مشاع از ۶ دانگ متعلق به بانک می‌باشد -عرصه ملک اوقافی می‌باشد . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۴	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب - دهستان حیدریه -روستای سوخور مروتی	پلاک ۱۵۷ فرعی از ۸۰ اصلی	ساختمان	مسکونی	۴۷۵.۱۳	حدوداً ۱۰۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۸/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۵	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرستان گیلانغرب-دهستان حیدریه - روستای سوخور مروتی	پلاک ۱۱۴ فرعی از ۸۰ اصلی بخش ۶ حوزه ثبت ملک گیلانغرب استان کرمانشاه	ساختمان	مسکونی	۹۹۱.۲۲	حدوداً ۹۵	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۶	مدیریت شعب منطقه کرمانشاه	شهرکرمانشاه-شهرک معلم پشت اداره مخابرات- خیابان سنایی- کوی هفتم- پلاک ۲۸	پلاک ۱۰۷۶۱ فرعی از ۱۴۳ اصلی	خانه	مسکونی	۲۰۰	حدوداً ۱۹۰	۵.۰۲ مشاع از شش دانگ	عدم تخلیه	۳۲/۲۱۱/۶۶۶/۶۶۶	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ساختمان به صورت ۲طبقه (زیرزمین و همکف)می باشد و مقدار پنج و دو صدم دانگ مشاع از ششدانگ ملک بنام بانک می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.
۱۱۷	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان-بلوار ناهارخوران نبش عدالت ۴۸/۱	۵۶۴۲ فرعی از ۳۹۹۶ اصلی	ساختمان	تجاری خدماتی	۲۲۴.۹۴	۱۱۵۰.۶۳	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۶۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک به صورت یک ساختمان تجاری و خدماتی می‌باشد. عرصه ملک به مساحت ۲۲۴.۹۴ متر مربع بوده و دارای زیرزمین اول به مساحت ۱۷۸.۸۲ که شامل خزانه به مساحت حدوداً ۸ متر مربع و زیرزمین دوم به مساحت ۱۵۶.۷ که دارای موتورخانه و انباری و سرویس بهداشتی بوده که کف و بدنه سنگ و سقف کاذب می‌باشد. و همکف به متراژ ۱۴۰.۰۷ و یک نیم طبقه به MDF مساحت ۸۵.۹۴ متر مربع که کف سنگ گرانیک و بدنه و سقف کاذب می‌باشد. و همچنین دارای سه طبقه روی همکف که هر کدام به مساحت ۱۴۱.۳ مترمربع که طبقات اول و دوم هر کدام چهار اتاق و طبقه سوم سه اتاق که هر طبقه دارای یک آشپزخانه و سرویس بهداشتی بوده و کف سنگ گرانیک و بدنه گچ می‌باشد.ملک دارای یک انشعابات آب و یک انشعاب برق سه فاز و یک انشعاب گاز و دارای یک دستگاه آسانسور می‌باشد، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۱۸	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان بندرترکمن-بلوار آزادی -نبش کوچه آزادی ۱۷	۹۹۸۵ فرعی از ۱ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی تجاری	۲۳۹.۵۰	۳۷۵.۵۰	شش دانگ	تخلیه	۱۸۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر یک ساختمان دو طبقه تجاری - مسکونی دارای اسکلت فلزی با قدمت ۲۰ سال و دارای پایانکار می‌باشد ، طبقه همکف یکباب واحد تجاری بمساحت ۱۰۵.۲۰ متر مربع و یک انباری و راهرو بمساحت ۸۰.۴۰ متر مربع و نیم طبقه بمساحت ۳۷.۴۰ متر - طبقه اول دو واحد مسکونی بمساحت ۱۵۲/۵۰ مترمربع ، نما کامپوزیت ، شیشه با حفاظ استیل - کف سنگ دارای امتیاز آب و گاز و برق سه فاز MDFو سرامیک - گرمایش پکیج و بخاری - کابینت می‌باشد ، ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۱۹	مدیریت شعب منطقه گلستان	کلاله -میدان مرکزی کوچه عصمتیه	۵۴۲۷ فرعی از ۲۱۳ اصلی	زمین	مسکونی - تجاری	۱۳۸۷.۹۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۵۱۳/۵۳۰/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر به صورت زمین با کاربری تجاری ، مسکونی به متراژ ۱۳۸۷/۹۲ متر مربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۰	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان کردکوی - خیابان شهید بهشتی - کوچه چمران خیابان یکشنبه بازار کوچه ۱۲ فروردین	۱۸۰۷۱ فرعی از ۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۲۸۳.۴۴	حدودا ۱۴۸	شش دانگ	عدم تخلیه	۴۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک مورد نظر یک قطعه زمین با بنای احداثی شامل یک ساختمان ویلائی یک طبقه با زیر بنای حدود ۱۴۸ متر مربع با اسکلت آجری و مصالح بنایی خرپای چوبی و سقف نهایی شیبدار با پوشش ایرانیت ، کف حیاط موزائیک دارای انشعاب آب و برق و گاز می‌باشد . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۱	مدیریت شعب منطقه گلستان	شهرستان علی آباد کتول روبروی پارک شهر - پاساژ رضا طبقه زیرزمین	۱۰۵۷ فرعی از ۲۹ اصلی	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۱۵.۵۵	شش دانگ	تخلیه	۱۳/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه و اعیان یک باب مغازه تجاری در پاساژ رضا،طبقه زیرزمین و اسکلت فلزی به متراژ ۱۵/۵۵ مترمربع بوده و درب ورودی و دکور بیرونی آلومینیومی و شیشه خور ، دارای آب و گاز مشاعی و برق اختصاصی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه - شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ - شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۲۲	مدیریت شعب منطقه گلستان	گرگان - چهارراه میدان روبروی هیات متوسلین	۱ فرعی از ۳۸۱۷ اصلی	زمین با بنای احداثی	تجاری	۱۵۱/۹	حدوداً ۲۰۵.۹	شش دانگ	تخلیه	۵۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	عرصه و اعیان ملک به مساحت اعیانی ۲۰۵/۹ متر مربع(۱۱۱ متر مربع تجاری، ۵۴ متر مربع نیم طبقه تجاری و ۴۰/۹۰ متر مربع انباری) بوده که ملک به صورت سازه بنایی با ترکیب آهن و آجر، نمای شمالی ساختمان از جنس کامپوزیت ، نمای جنوبی نرمه کشی سیمانی و درب ورودی جنوبی از جنس آهن، سقف به صورت شیروانی با ورق موجدار ایرانیت ،کف سنگ گرانیت ، دیوار تا ارتفاع ۱/۴۰ متر سنگ گرانیت و مابقی با ورق MDF و سقف به صورت کاذب با تایل پوشیده شده است. ملک دارای یک چشمه سرویس بهداشتی و یک آشپزخانه می‌باشد. کف انباری فرش موزاییک و دیوارها نرمه کشی، سیستم گرمایش بخاری گازی و سرمایش اسپیلیت بوده و ساختمان دارای انشعاب مستقل آب، برق و گاز اختصاصی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۳	مدیریت شعب منطقه گلستان	آزادشهر - خیابان امام‌خمینی(ره) - کوچه شهید منصوری - منصوری ۳ - قواره ۴سمت راست - طبقه اول	۲۱۳۴ فرعی از ۶ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۹/۷۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد نظر واقع در طبقه اول از یک ساختمان مسکونی به مساحت ۱۲۰ متر مربع در یک مجتمع دو طبقه (یک طبقه بالای همکف) بوده و دارای ساختار آجری و سقف شیروانی ایرانیتی ، با درب و پنجره‌های آهنی شیشه خور، آشپزخانه اپن با کابینت فلزی با سیستم گرمایش بخاری و سرمایش کولر با سقف شیبدار خرپا ایرانیت و فاقد نما می‌باشد. دارای امتیاز برق و گاز مستقل و فاقد انشعاب آب مستقل می‌باشد. قدمت ساخت بنا حدود ۲۰ سال می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۴	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت خیابان طالقانی جنب موزه رشت شعبه سابق طالقانی مهر اقتصاد	۲۱ الی ۲۴۹۷/۲۴	آپارتمان و مغازه	تجاری - مسکونی	قدر السهم	۱۵۶.۵۵	شش دانگ	تخلیه	۶۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فوق سه باب مغازه به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷.۲۴ بمساحت ۴۹,۱۰ مترمربع و دارای بالکن ۱۳,۷۰ مترمربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷,۲۲ بمساحت ۲۲,۵۳ مترمربع و دارای بالکن به مساحت ۹/۰۳۸متر مربع و پلاک ثبتی ۲۴۹۷,۲۳ به مساحت ۴۰,۸۷ مترمربع و دارای بالکن به مساحت ۱۰,۳۰ مترمربع و همچنین ششدانگ یکدستگاه آپارتمان به شماره پلاک ثبتی ۲۴۹۷,۲۱ بمساحت ۴۴,۰۵مترمربع که در نیم طبقه اول سمت شرقی مجتمع ۲۰ واحدی بیستون واقع شده که در حال حاضر از واحد فوق به صورت تجمیعی با سه باب مغازه بهره‌برداری می‌شود . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۵	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی خیابان معلم میدان شهید گل آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدید الاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۹ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸.۷۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به صورت دوبر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تاسیسات بوده و محصور نمی باشد سند ملک دفترچه‌ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۶	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی، خیابان معلم میدان شهید گل آرا، ضلع شمالی، بلوار ۳۵ متری جدید الاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۸ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸.۷۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به صورت دوبر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تاسیسات بوده و محصور نمی باشد سند ملک دفترچه ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۷	مدیریت شعب منطقه گیلان	بندر انزلی، خیابان معلم میدان شهید گل آرا ضلع شمالی بلوار ۳۵ متری جدید الاحداث اختر کاویان	مجزی شده ۶۳۷۶ از ۳۹۶۸ فرعی مجزی شده از ۶۴۳/۳	زمین	مسکونی	۲۹۸.۷۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۰۲/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین با کاربری مسکونی به صورت دو بر و فاقد هرگونه اعیانات و انشعابات و تاسیسات بوده و محصور نمی باشد سند ملک دفترچه ای است که برنده مزایده می‌بایست راسا" نسبت به تبدیل سند تک برگی اقدام نماید. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۸	مدیریت شعب منطقه گیلان	ماسال، خیابان انقلاب جنب بانک مسکن	۲۳/۱۹۵۸	ساختمان	تجاری - مسکونی	۱۲۷,۳	۳۰۵.۸۲	شش دانگ	تخلیه	۳۷۳/۵۰۷/۴۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک فوق یکباب ساختمان دو طبقه و نیم که همکف ساختمان شامل یک واحد تجاری به همراه راه پله بمساحت حدود ۱۲۳,۳۳ متر مربع (مساحت مفید تجاری ۱۰۷,۹۵ متر مربع) که به صورت لابی و پیشخوان بانک و دارای بالکن تجاری بمساحت ۵۲,۸۳ متر مربع می‌باشد طبقه اول به صورت یک واحد مسکونی به همراه راه پله بمساحت حدود ۱۲۹,۶۶متر مربع می‌باشد که راه دسترسی آن از کوچه بوده و مستقل از واحد تجاری می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۲۹	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت، میدان مصلی جنب ساختمان مدیریت سابق قوامین	۱۲/۱۴۸۱۹	زمین	تجاری - اداری خدماتی	۴۲۱,۶۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۴۹۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲۱,۶۵ متر مربع با دیوار جدا کننده از جنس حلب کرکره ای محصور بوده و با توجه به استعلام اخذ شده از شهرداری منطقه ۲ ملک فوق دارای عقب نشینی بوده و مساحت باقیمانده پس از کسر عقب نشینی حدوداً ۲۳۹ متر مربع بوده است زمین فوق دارای سند دفترچه ای می‌باشد و اخذ سند تک برگی راسا برعهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۳۰	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود، میدان انقلاب، خیابان شهید بهشتی، شعبه لنگرود انصار سابق	۱۰۱۶/۱۶ ۱۰۱۶/۱۷ ۱۰۱۶/۱۸	آپارتمان	تجاری مسکونی	قدرالسهم	۲۵۶,۲	شش دانگ	تخلیه	۱/۴۲۱/۸۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک موصوف دارای یکباب ساختمان سه طبقه (چهار سقف) با کاربری تجاری ومسکونی به صورت سه بر می‌باشد .پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۶ ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۹۴/۱۸ متر مربع در طبقه همکف به انضمام طبقه فوقانی به مساحت ۶۰/۶۸ متر مربع که ۵/۳۰ مترمربع آن راه پله اختصاصی می‌باشد.پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۷ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرقی دارای تراس اختصاصی به سمت خیابان اصلی و راه پله مشترک و آسانسور بوده و دارای‌هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۴۸/۰۳ متر مربع می‌باشد که ۴/۱۲ متر مربع آن پیشرفتگی است پلاک ثبتی به شماره ۱۰۱۶/۱۸ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان در قسمت غربی ساختمان واقع در طبقه اول دارای تراس اختصاصی رو به کوچه و راه پله مشترک و آسانسور بوده و / دارای‌هال و آشپزخانه و یک اتاق و سرویس بهداشتی پلاک فوق به مساحت ۵۳/۳۱ متر مربع می‌باشد پلاک‌های فوق دارای امتیازات ابونمان جداگانه آب و برق و گاز شهری می‌باشد ملک مورد نظر با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد صورت می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۱	مدیریت شعب منطقه گیلان	لنگرود، خیابان امام خمینی روبروی سه راه چمخاله شعبه سابق بانک سپه	۱۴۱۸/۲۲	ساختمان	خدماتی	۲۵۶,۱	۲۲۵.۵	شش دانگ	تخلیه	۱/۵۳۶/۶۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ساختمان احداثی به مساحت ۲۲۵.۵متر مربع با کاربری خدماتی با اسکلت بتنی به صورت دو نبش می‌باشد ملک مورد نظر دارای آب و برق و گاز شهری و قدمت ساختمان حدود ۱۸ سال می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد .بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۲	مدیریت شعب منطقه گیلان	رشت، خیابان بیستون، نرسیده به بقعه دانای علی روبروی خیابان شهید عادلی، بانک سپه شعبه بیستون سابق	۲۲۹۱/۱۰	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۸۰.۷۰	شش دانگ	تخلیه	۵۹۶/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ یکباب مغازه در طبقه همکف ساختمان سه طبقه با کاربری تجاری می‌باشد مغازه مشتمل بر سه دهنه مغازه در ضلع شمال دارای نمای خارجی کامپوزیت می‌باشد بالکن که دارای مساحت تقریبی ۱۱۰ متر مربع و ارتفاع ۲,۱۰متر می‌باشد مساحت بالکن در تصویر سند مالکیت ابرازی منعکس نگردیده است شایان ذکر است اصلاح سند در خصوص بالکن با برنده مزایده می‌باشد ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد و همچنین انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۳۳	مدیریت شعب منطقه‌لرستان	بروجرد، خیابان بحرالعلوم روبروی مسجد سید، ساختمان شرکت حمایت	۵۸۲/۲۱	ساختمان	تجاری اداری مسکونی	۹۰۳.۴۲	۲۳۰۵.۳۹	شش دانگ	تخلیه	۱/۰۱۳/۴۰۴/۷۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه قبل از اصلاحی ۹۱۱,۷۲ مترمربع و پس از اصلاحی ۹۰۳,۴۲ مترمربع می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۳۴	مدیریت شعب منطقه مرکزی	ساوه - خیابان امام خمینی(ره) مجاور بانک ملی کد پستی ۳۹۱۳۳۴۶۶۱ (ساختمان شعبه ساوه قدیم سپه)	۲۱۵۶ و ۲۱۵۶/۱	ساختمان	تجاری مسکونی	۴۸۵.۲	۱۳۷۷.۵	شش دانگ	تخلیه	۲/۱۲۶/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت عرصه ۴۸۵.۲۰ متر مربع اعلام گردیده که دارای عقب نشینی به عمق ۵ متر از سمت معبر اصلی بوده و بر این اساس زیر بنای کل ۱۳۷۷.۵ متر شامل زیرزمین به مساحت ۳۳۲.۵ متر مربع به صورت پارکینگ خزانه و بایگانی و طبقات همکف و اول هر طبقه به مساحت ۳۳۲.۵ با کاربری تجاری و طبقات دوم و سوم هر یک به مساحت ۱۹۰ متر مربع با کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۳۵	مدیریت شعب منطقه‌مازندران	قائمشهر - خیابان ساری بعد از عبور ساروکلا - جنب بانک صادرات - ساختمان سید طبقه۴ - بلوک b	۳۹۷۶ فرعی از ۱۸ اصلی مفروز و مجزی از ۲۳۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۵.۳۰	شش دانگ	عدم تخلیه	۱۹/۱۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد آپارتمان واقع در طبقه دوم ساختمان ۴طبقه روی همکف به مساحت ۹۵.۳۰ مترمربع بانضمام یک متر و ۳۰ دسیمتر تراس و انباری شماره ۱۱ - دارای آسانسور و پارکینگ شماره۷.. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۳۶	مدیریت شعب منطقه‌مازندران	بهشهر -بلوار شهیدهاشمی‌نژاد روبروی شرکت بهپاک طبقه اول	۶۸۴ فرعی از ۱۹ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۲۱	۱.۹۲۴۵دانگ مشاع از ششدانگ	عدم تخلیه	۷/۳۴۵/۱۷۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد کارشناسی در طبقه اول یک مجتمع مسکونی ۵واحدی و ۴ طبقه روی تجاری احداث و دارای پروانه و پایانکار ساختمان و انشعاب آب ، برق و گاز و آسانسور می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱.۹۲۴۵ سهم مشاع از ششدانگ . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۳۷	مدیریت شعب منطقه‌مازندران	تنکابن -قریه پلتان از دهستان خرم آباد، بخش ۳ثبت تنکابن	۸۷/۱	زمین مزروعی	فاقد کاربری	۴۶۰۰	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۸۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین شالیزاری مستقل از بنای احداثی و خارج از طرح‌هادی روستا - دارای درختان مثمر و غیر مثمر - فاقد حصار و امتیازات آب ، برق و گاز. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد ..
۱۳۸	مدیریت شعب منطقه‌مازندران	آمل - خیابان طالب آملی کوچه جمشیدی پلاک ۱۰۴-طبقه اول شمالی	۱۵۴۹/۵۱۰	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۹۴.۱۳	۴.۵۵سهم مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک واحد آپارتمان با کاربری مسکونی واقع درطبقه اول شمالی یک ساختمان۴طبقه(۳طبقه روی همکف ۶واحده) به مساحت ۹۴,۱۳ متر مربع بانضمام انباری قطعه یک تفکیکی به مساحت ۳,۳۰ مترمربع و پارکینگ شماره یک تفکیکی در همکف به مساحت ۲۱,۵۰ مترمربع با قدمت۱۷سال که ازهردوسمت شمال و جنوب گذر دارد.فاقد آسانسور-سهم بانک ۴.۵۵ سهم مشاع از ۶دانگ عرصه و اعیان. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .

لیست املاک مازاد بر نیاز بانک سپه – شماره مزایده مرجع: ۲۱۳۳/۱۴۰۴/۱۴ – شماره مزایده در سامانه تدارکات الکترونیک دولت (ستاد): ۲۰۰۴۰۱۰۳۶۰۰۰۰۰۸

ردیف	هماهنگی برای بازدید	آدرس	شماره پلاک ثبتی	نوع ملک	نوع کاربری	عرصه (مترمربع)	اعیان (مترمربع)	سهم بانک	وضعیت ملک	قیمت پایه کارشناسی (ریال)	نحوه فروش	توضیحات
۱۳۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل – خیابان شهید بهشتی مابین دو پل – پاساژ صمیمی	یک فرعی از ۶۱۳ اصلی	ساختمان	تجاری	۳۰۱.۴۲	۲۲۲۶.۸۵	۹.۵سهم مشاع از ۲۴۰سهم	عدم تخلیه	۵/۹۳۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اعیانی موجود در عرصه ملک: ساختمان تجاری در ۳ طبقه روی همکف و زیرزمین با اسکلت فلزی می‌باشد. با بررسی انجام شده و اظهارات مغازه داران شاغل در پاساژ عمدتا سرقفلی مغازه‌های احداثی در پاساژ به اشخاص غیر واگذار شده است. میزان مالکیت بانک ۹.۵۰ سهم مشاع از ۲۴۰ سهم . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	بابل – جاده شهید صالحی شهر کتاب – خیابان امام‌خمینی – کوی ورزش	۱۸۴۷ فرعی از ۷ و ۸ و ۱ فرعی از ۸ و ۹ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۶۵۳.۹۰	۹۵.۴۵	۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم	عدم تخلیه	۲۸/۵۰۴/۳۳۷/۳۳۳	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین به مساحت ۷۰۶.۴۰ مترمربع و پس از تعریض حدود۶۵۳/۹۰متر مربع که در عرصه اعیانی با اسکلت بتنی به مساحت تقریبی ۹۵.۴۵ مترمربع احداث می‌باشد. میزان مالکیت بانک ۱۵۲۱۵۵سهم مشاع از ۲۴۰۰۰۰سهم عرصه و اعیان می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۱	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری – بلوار امام رضا – مقابل پلیس راه – کوچه امام رضا چهاردهم (کوچه شهید علی بخشی)	۷۳۳ فرعی از ۳ اصلی	ساختمان	مسکونی	۲۵۲	حدوداً ۳۰۸	یک دانگ و ۳۹سیر و ۹ مثقال و ۱۴ نخود از ششدانگ	عدم تخلیه	۱۴/۹۲۴/۸۰۴/۶۸۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	یک قطعه زمین به مساحت ۲۵۲ مترمربع دارای یک باب ساختمان مسکونی دو طبقه با قدمت ۳۸ سال شامل طبقه همکف و طبقه اول هر کدام به مساحت ۱۵۴ مترمربع ، دارای انشعاب آب ، برق و گاز مجزی . میزان مالکیت بانک ۱ دانگ و ۲۹ سیر ۹ مثقال و ۱۴ نخود از ششدانگ. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۲	مدیریت شعب منطقه مازندران	آمل – فرهنگ شهر – روبروی حسینیه باب‌الحوائج علی اصغر کوچه شهید حسین زاده ۳ پلاک ۴۶	۱۰۰۹ فرعی از ۵۲ اصلی	زمین با بنای احداثی	مسکونی	۱۷۰.۷۰	حدوداً ۹۰	شش دانگ (هشت سهم مشاع از نه سهم عرصه و شش دانگ اعیان (یک نهم عرصه وقف می‌باشد)	عدم تخلیه	۳۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۷۰.۷۰ مترمربع با بنای احداثی همکف با حدود قدمت ۳۵ سال به مساحت حدود ۱۱۰ مترمربع و با کاربری مسکونی. یک نهم عرصه وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۳	مدیریت شعب منطقه مازندران	نکا – خیابان انقلاب – جنب پمپ بنزین – نبش کوچه امین طبقه دوم –ضلع جنوبی	۸۸۵ فرعی از ۸۶۷ فرعی از ۲۶ الی ۲۸ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۳.۵۰	شش دانگ (مقدار ۱۵ سیر و ۸ مثقال مشاع از ۶ دانگ عرصه وقف می‌باشد)	عدم تخلیه	۹/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه دوم جنوبی یک مجتمع تجاری و مسکونی شامل زیرزمین و همکف به صورت تجاری و یک واحد مسکونی در نیم طبقه و شش واحد مسکونی در سه طبقه بالای همکف با اسکلت بتنی دارای گواهی پایان کار و فاقد پارکینگ و آسانسور . ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۴	مدیریت شعب منطقه مازندران	رامسر – خیابان شهدا زکین محله – پلاک ۸۹	۳۰/۱۰۶۷	ساختمان	مسکونی	۴۵۰	حدوداً ۴۶۷.۷۰	۱۸۷.۳۱سهم مشاع از ۴۵۰ سهم عرصه و اعیان	عدم تخلیه	۴۲/۳۳۲/۰۶۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	شامل یکدستگاه ساختمان سه طبقه به مساحت ۴۶۷.۷۰ مترمربع که طبقه همکف انباری و سوئیت و راه پله و طبقه دوم سوئیت یک خوابه بواسطه راه پله فلزی سنگی قابل بهره برداری بوده و طبقه سوم مسکونی دوخواب به میزان مالکیت ۱۸۷.۳۱ سهم مشاع از ۴۵۰ سهم ششدانگ. لازم به ذکر است مساحت وضع موجود پلاک ۴۹۱.۲۵ مترمربع بوده که مساحت ۲۷۲.۵۰ مترمربع آن در حریم رودخانه که ۹ مترمربع از بنای مسکونی را شامل میگردد و باقیمانده پلاک به مساحت ۲۷۲.۵۰ مترمربع دارای کاربری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۵	مدیریت شعب منطقه مازندران	تنکابن – شیرود – جاده چاوک روستای برامسر – کوچه بن‌بست جنب فروشگاه تعاونی طبقه اول	۳۵۲ فرعی از ۱۳ اصلی	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۸۵.۹۲	۲.۴۲۰ سهم مشاع از ۶ دانگ	عدم تخلیه	۸/۸۳۶/۸۷۲/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	واحد مورد کارشناسی در طبقه اول ساختمان دو طبقه با نمای سرامیک دارای پروانه ساختمان و انشعاب آب ، برق و گاز می‌باشد. پارکینگ دو واحد در محوطه (عرصه)می باشد. میزان مالکیت بانک ۲.۴۲۰ سهم مشاع از ششدانگ عرصه و اعیان. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۶	مدیریت شعب منطقه مازندران	فریدونکنار – خیابان شهدا جنب بازار روز	۲۱۲۷ فرعی از ۶۶ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۲۱۵.۶۸	۴۹۸	شش دانگ	تخلیه	۵۵۷/۲۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی برابر سند مالکیت به مساحت ۲۱۵.۶۸ مترمربع (پس از اصلاح و تعریض مساحت باقیمانده عرصه ۱۸۰ مترمربع می‌باشد). دارای اعیانی شامل: ۱- همکف به مساحت ۱۸۰ مترمربع (۱۳۴ مترمربع تجاری و ۴۶ مترمربع راه پله و موتورخانه و انباری)و نیم طبقه به مساحت ۹۰ مترمربع تجاری. ۲- طبقه اول به مساحت ۱۸۲ مترمربع مسکونی. ساختمان دارای اسکلت بتنی و انشعاب آب ، برق و گاز مستقل و فاقد پارکینگ می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. هزینه و اقدامات مربوط به تخلیه بر عهده برنده مزایده می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۷	مدیریت شعب منطقه مازندران	ساری-بلواردانشجو جنب اداره کل نوسازی مدارس	۲۹ فرعی از ۳۴۲۷ اصلی	ساختمان	تجاری مسکونی	۶۷۵ اوقافی	حدوداً ۱۲۱۲	شش دانگ اوقافی	تخلیه	۴۵۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در چهار طبقه: ۱-همکف شامل (یک باب تجاری به مساحت ۶۵ مترمربع بانضمام حدود ۳۷ مترمربع نیم طبقه تجاری – پارکینگ ۶۵ مترمربع بانضمام حدود ۱۳۳ مترمربع -۶۸ مترمربع انباری و حدود ۱۲۷ مترمربع بنای سرپوشیده) ۲- نیم طبقه مسکونی شامل دو واحد سوئیت به مساحت حدود ۵۰ و ۶۰ مترمربع ۳- طبقه اول شامل ۴واحد مسکونی به مساحت‌های حدود ۳۵،۵۶،۵۱ و ۶۴ مترمربع ۴- طبقه دوم شامل ۳واحد مسکونی به مساحت حدود ۱۲۰ مترمربع بانضمام ۲واحد دیگر به مساحت‌های ۳۵ و ۶۵ مترمربع ۵- طبقه سوم سالن آمفی تئاتر به مساحت حدود ۲۵۵ مترمربع. ششدانگ عرصه ملک موصوف وقف می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۸	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر – خیابان فردوسی شمالی – کوچه صدر – کوچه ایران زمین – بین پلاک ۱۸و۲۴	۱۷۱۳ فرعی از ۲ اصلی	زمین	مسکونی	۳۴۴.۶	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۲۰/۶۱۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	اخذ تمامی استعلام‌ها، مدارک ، مفاصا حساب و ... قبل و بعد از قرارداد جهت انتقال سند از مراجع ذیصلاح شهرداری، اداره ثبت ، سازمان امور مالیاتی و ... به عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۴۹	مدیریت شعب منطقه مازندران	نوشهر – خیابان شهید کریمی پلاژ حسینی	۱۸۰۴ فرعی از ۴ اصلی	زمین	مسکونی	۲۹۸.۵	۰	شش دانگ	تخلیه	۱۶۴/۱۷۵/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۲۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک با وضعیت زمین و کاربری تجاری مسکونی می‌باشد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد .
۱۵۰	مدیریت شعب منطقه مازندران	قایم شهر میدان طالقانی ابتدای خیابان تهران	۱۹/۱۶۶۳۹	ساختمان	تجاری	۴۷۲	۹۲۰	شش دانگ	تخلیه	۳/۴۹۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	مساحت زمین در سند مالکیت به مساحت ۴۷۸.۶۱ مترمربع قید گردیده در حالی که سند موجود ۴۷۲ مترمربع می‌باشد و دارای اعیانی به مساحت ۹۲۰ مترمربع در سه طبقه شامل زیرزمین به مساحت ۶۰ مترمربع ، همکف به مساحت ۴۶۰ مترمربع و نیم طبقه به مساحت ۴۰۰ مترمربع که گواهی پایانکار صادره با وضعیت موجود مغایرت داشته و نیاز به اصلاح دارد.(اصلاح سند و پایانکار بر عهده برنده مزایده می‌باشد).ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۱	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	بندر عباس حدفاصله فاز اول طلائیه و الهیه شمالی، زمین‌هاگ	۳/۴۶۱۳۰	زمین	اداری	۵۹۶۴۹۴.۳۲	۰	شش دانگ	تخلیه	۲۹/۲۲۸/۲۲۱/۶۸۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	عرصه مذکور دارای عوارضات طبیعی و پستی بلندی‌هایی می‌باشد که برای آماده سازی نیاز به تسطیح دارد ملک مذکور فاقد زیر ساخت می‌باشد.ملک به صورت مبایعه نامه ای واگذار می‌گردد. ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۲	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش ، روبروی بازار شارستان ، جنب بازار مروارید مجتمع بانک‌ها ، ساختمان بانک سپه پلاک ۴	۵۶۲۱/۶۲۱۶	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۱۶۸.۷۴	شش دانگ	تخلیه	۸۶۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۳	مدیریت شعب منطقه هرمزگان	جزیره کیش ، فاز خدماتی میرمهنا ، میدان لارک ضلع جنوبی خیابان ناخدا	سند منطقه آزاد کیش به شماره ثبت ۱۶۲۸۲	زمین به همراه مستحدثات	بانک	۳۴۷	۴۶۱.۲۴	شش دانگ	تخلیه	۸۳۸/۰۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک یک قطعه زمین به همراه اعیانات احداثی و با کاربری بانک به مساحت عرصه ۳۴۷ متر مربع می‌باشد. ملک مورد نظر علاوه بر پوشش کامل در طبقه همکف دارای اعیان جداگانه ای در طبقه اول به متراژ ۱۶۱/۲۴ مترمربع بوده که در حال حاضر هر دو سطح و زیر بنای ساختمان به صورت متروک و بلا استفاده است .با عنایت به کیفیت ساخت و عمر بنا به لحاظ استانداردهای کیفیت ابنیه در حال حاضر امکان بهره برداری از آن امکان پذیر نمی باشد. سند ملک به صورت دفترچه ای منطقه آزاد بوده و دریافت سند تک برگ بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ملک با وضعیت موجود به فروش می‌رسد . انتقال سند به صورت قطعی و یا وکالتی و یا سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۴	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان ، خیابان تختی، نبش کوچه مکتب زینب، طبقه اول	۳۹۱/۱۳	آپارتمان	مسکونی	قدرالسهم	۱۰۰.۲۵	شش دانگ	تخلیه	۳۵/۰۸۷/۵۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۵۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه اول بالای همکف واقع و فاقد پارکینگ وانباری می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمناً ملک در تصرف و با وضع موجود به فروش می‌رسد .بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۵	مدیریت شعب منطقه همدان	همدان-ابتدای خیابان اکباتان جنب بانک ملی	۹۸۱ اصلی و۱ الی ۴ فرعی از ۹۸۱ اصلی	مغازه	تجاری	قدرالسهم	حدوداً ۱۷۰.۹۲	یک دانگ مشاع از شش دانگ	تخلیه	۴۸۷/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک براساس مالکیت ۱ دانگ مشاع از ۶ دانگ چهارباب دکان و یک راهرو و مهمان خانه فوقانی آنها بانضمام انباری تحتانی در قسمت دکاکین، و بانضمام شش ۶ دانگ سرقفلی مغازه ارزیابی گردیده و باتوجه به مشاعی بودن ملک اخذ رضایت سایر مالکین در صورت نیاز بر عهده برنده مزایده می‌باشد. ضمناً مفاصا حساب‌های متعلقه اعم از شهرداری وغیره.... و همچنین اخذ سند تک برگ برعهده برنده مزایده است. انتقال سند به صورت وکالتی انجام می‌پذیرد. در جمیع جهات ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد.بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۶	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر –خیابان ۳۲ متری مطهری ۲۰ متری مولوی –باشگاه بدن‌سازی آرمان –طبقه زیرزمین	۲۰۴۳/۱۷۹۰۶	واحد تجاری	تجاری	اوقافی	۱۳۵.۷۷	شش دانگ	تخلیه	۲۴/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه زیرزمین واقع شده و عرصه آن اوقافی و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. ضمناً ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۷	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر خیابان شهداء پاساژ دنیای نور روبروی خیابان طلوعی قطعه ۱۷	۱۲۴۳/۲۱	مغازه	تجاری	قدرالسهم	۲۲.۶۴	شش دانگ	تخلیه	۹/۰۶۰/۰۰۰/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰ درصد نقد و مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک در طبقه اول بالای همکف مجتمع دنیای نور واقع و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.ضمناً ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۸	مدیریت شعب منطقه همدان	ملایر، خیابان شهداء، پاساژ دنیای نور، روبروی خیابان طلوعی قطعه ۳۵	۱۲۴۳/۳۹	واحد تجاری	تجاری	قدرالسهم	۴۵.۱۹	چهل و پنج سهم مشاع از ۹۶ سهم	تخلیه	۷/۷۳۴/۳۷۵/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۳۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد فروش اقساطی)	ملک در طبقه سوم مجتمع دنیای نور واقع و در تصرف بانک می‌باشد. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد.ضمناً ملک با وضع موجود به فروش می‌رسد .بازدید از ملک الزامی می‌باشد.
۱۵۹	مدیریت شعب منطقه یزد	یزد، صفاییه، خیابان تیمسار فلاحی، میدان امام حسن مجتبی(ع)	۲۰۲۳/۱۲۷	زمین	باغ مشجر	۲۰۳۹۵	حدوداً ۲۶۰ (درحال احداث)	شش دانگ	تخلیه	۱۵/۶۸۲/۷۳۱/۷۰۴/۰۰۰	نقد / نقد و اقساط (حداقل ۱۰درصد نقدو مابقی اقساط ۶۰ ماهه در قالب قرارداد اجاره به شرط تملیک)	ملک دارای حصارکشی آجر فشاری و نرده فلزی به محیط تقریبی ۵۶۰ متر است و در محوطه آن حوض، تعدادی سکوی نشیمن و همچنین ساختمان با مصالح بنایی برای محل استقرار کارگران به مساحت تقریبی ۶۰ متر مربع و همچنین یک باب ساختمان در حال ساخت (نیمه کاره)به مساحت تقریبی ۲۶۰ مترمربع می‌باشد ملک مذکور دارای حق امتیاز چاه آب خارج ازملک به میزان ۲۵ سهم از ۳۳۶ سهم چاه می‌باشد لازم به ذکر است برای ۸۰۰ متر مربع از مساحت زمین توسط کمیسیون ماده ۵ تغییر کاربری به اداری پذیرفته شده است. انتقال سند به صورت وکالتی / سایر موارد انجام می‌پذیرد. بازدید از ملک الزامی می‌باشد.ملک با وضعیت موجود باغ مشجربه فروش می‌رسد.

م.الف ۲۱۷۰ شناسه ۱۹۹۷۹۲۹

خبر

میراث سینمای کوتاه بر پرده جشنواره تهران

چهل‌ودومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران، در همکاری مشترک با «فیلمخانه ملی ایران» بخش ویژه‌ای را به مرور میراث سینمای کوتاه ایران اختصاص داده است. این برنامه که با هدف آشنایی مخاطبان با تاریخچه غنی فیلم کوتاه در کشور طراحی شده، منتخبی از آثار کلاسیک داستانی، مستند و انیمیشن را روی پرده می‌برد. در این بخش ویژه، نسخه‌های مرمت‌شده‌ای از فیلم‌های کوتاه کارگردانان بزرگی چون محمدرضا اصلانی و کامران شیردل به نمایش درخواهد آمد.

علاوه بر این، مخاطبان شاهد منتخبی از آثار با موضوع «تهران در نگاه فیلمسازان فیلم کوتاه دهه ۶۰ و ۷۰» و همچنین مجموعه‌ای از انیمیشن‌های ایرانی متعلق به دهه‌های ۳۰ و ۴۰ خورشیدی خواهند بود. جزئیات دقیق فیلم‌ها و جدول نمایش آنها در روزهای نزدیک به رویداد اعلام می‌شود. گفتنی است چهل و دومین جشنواره بین‌المللی فیلم کوتاه تهران با رویکرد «خردمحوری و اندیشه‌ورزی» و به دبیری بهروز شعیبی، از ۲۷ مهر تا ۲ آبان در پردیس سینمایی ایران‌مال تهران برگزار خواهد شد.

۹۱ نمایشی برای دعوت تماشاگر به تفکر

تلاش نمایش «۹۱» مبارزه ذهن با محفوظات قبلی، اندیشیدن و به‌دست‌آوردن ادراکی جدید از یک موضوع است

نسرین بختیاری
گروه فرهنگ

بعضی نمایش‌ها هستند که با دیدن‌شان تا چندروز ذهن شما درگیر فضا و داستان می‌شود؛ این‌روزها نمایش «۹۱» به‌کارگردانی و بازیگری آرش دادگر در تالار قشقایی چنین کارکردی دارد. او کارگردانی است که ذهن مخاطبان را به چالش دعوت می‌کند و در این نمایش نیز تلاش کرده مخاطبان منفعل را به مخاطبان فعال تبدیل کند، به‌گونه‌ای که آنها همراه با شخصیت‌های نمایش خودشان را روی صحنه ببینند و احساس کنند. این نمایش، داستانی جنایی را به‌شکلی غیرخطی روایت می‌کند و در خلاصه‌اش آمده: «تصویر جان‌دادن مقتول را همه دیدند ولی او را کسی ندید. ۱۰سال گذشت. او و اسلحه‌اش به غبار فراموشی سپرده شدند تا این‌که یک دوربین مداربسته، تصویری از او را شکار می‌کند.». اجرای مجدد این نمایش بهانه‌ای شد که با آرش دادگر، بازیگر و کارگردان این نمایش گفت‌وگو کنیم که در ادامه از نظر می‌گذرانید.

ایده اولیه این نمایش که پیچیدگی‌های آن موجب می‌شود درک آن یک‌مقدار برای مخاطبان سخت باشد، چطور به ذهن شما رسید؟

من از آقای تاج‌الدین-نویسنده- متنی را در فضای رمان‌های آلن روب‌گریه مانند «جن» و «پاک‌کن‌ها» درخواست کردم و او نیز گفت من در همین فضا با توجه به فرهنگ خودمان برای شما متنی را می‌نویسم و این اتفاق افتاد. متن آقای تاج‌الدین این امکان را به کارگردان می‌دهد که به‌شکلی دیگر از آن استفاده کند. امکان این وجود داشت که این متن را به‌شکلی رئالیستی اجرا کنیم اما وجوه داخل متن و لایه‌های زیرین آن نابود می‌شد و ما فقط شاهد گزارش یک پرونده جنایی بودیم. به همین دلیل سعی کردیم، هرچه بیشتر از لایه‌های زیرین متن بهره ببریم و این موضوع را در شیوه اجرا و بازی بازیگران به‌کار بردیم و تلاش کردیم تفاوتی با آنچه معمول است، قائل شویم.

نسبت به پنج سال پیش که این نمایش روی صحنه رفت، چه تغییراتی کرده و چه عناصری به آن اضافه یا از آن کم شده است؟

طبیعی است که معماری سالن تغییر کرده و ما در اجرای قبلی پشت صحنه سالن سمندریان را برای اجرا انتخاب کرده بودیم و فضای خیلی بزرگ‌تری را داشتیم و صحنه به‌صورت طولی و به‌شکلی بود که نگاه تماشاگر را از عمق به عرض رسانده بود. در ابتدا اجازه اجرا در سالن چارسوی تئاتر شهر را دادند اما نپذیرفتم. در اجرای اخیر، یکی از دلایل انتخاب سالن قشقایی این بود که بتوانم از درها و راهروهای پشت و معماری سالن استفاده کنم و این در کارهایم جزو روال مرسوم است.

اتفاقا یکی از ویژگی‌های این نمایش دکور آن است که در عین مینیمال‌بودن، پر از جزئیات و نشانه است؛ به‌عبارتی دکور و فرم، بخشی از روایتگری داستان را به عهده گرفته است. این طراحی دکور با توجه به تغییر سالن، چطور در ذهن شما شکل گرفت؟

من بعد از دهه‌های ۸۰ و ۹۰ کمتر درباره کاری که انجام می‌دهم، صحبت می‌کنم، چون معتقدم هرآنچه را که باید، انجام داده‌ام و دیگران باید درباره آن صحبت کنند. اگر بخواهم اشاره‌ای به این موضوع داشته باشم، باید بگویم که در اجرای قبلی اگر تماشاگر به سمت میز توجه می‌کرد، هیچ‌گاه متوجه نمی‌شد که در سمت دیگری که وان حمام قرار گرفته، چه اتفاقی می‌افتد. در سالن قشقایی تماشاگر یک کانون نگاه ثابت دارد و به همین دلیل مقیاسم را کوچک‌تر کردم و تلاش کردیم ظرافت‌هایی را به آثار اضافه کنیم تا تماشاگر در این فضای جمع شده احساس خستگی نکند. شما در بعضی نمایش‌ها می‌توانید حوزه بازی بازیگران را ببینید اما در «۹۱» هرجایی از صحنه امکان داشت که حوزه بازی باشد.

دیدگاه شما نسبت به این‌که تماشاگر می‌تواند هزاران فرض در مورد یک واقعه را در ذهنش تصور کند، جالب است. به‌جز این، ساختار غیرخطی نمایش به شما در ایجاد آشوب ذهنی شخصیت اصلی کمک کرده است. لطفا درباره علت انتخاب این ساختار غیرخطی صحبت کنید.

در کارهای قبلی‌ام چنین ساختاری وجود داشته و تمایل دارم از داستان و نمایشنامه گذر کنم و به ورای چیزهای موجود نگاه کنم. به همین دلیل حتی متنی که آقای تاج‌الدین نوشت را دستخوش جابه‌جایی و تغییر کردم و همیشه دوست دارم یک پازل داشته باشم و بعد از پراکنده‌کردن پیشنهاد بدهم که دوباره آن را بچینیم تا ببینیم ماحصل آن چه می‌شود. ما نمی‌خواستیم پازل-داستان- نمایش را بچینیم و در پایان تصویر نهایی را به مخاطبان ارائه کنیم و اگر این‌طور بود، مخاطبان هیچ‌گاه به نمایش فکر نمی‌کردند. بنابراین، یکسری از پازل‌ها را برداشتیم و بعضی از چیزها را که باهم جور نبودند، کنار یکدیگر قرار دادیم. تصور می‌کنم که مخاطبان ما سهمی دارند و من دوست ندارم که تماشاگر تنها شاهد باشد، بلکه اشتراکی با کار به‌دست بیاورد و تلاش کند به دریافت دیگری از آنچه در حافظه‌اش دارد، برسد. دوست دارم مخاطب داده‌ها را بگیرد و پردازش کند و اصلا مهم نیست که به جواب درست یا غلطی می‌رسند، بلکه اگر این کار را انجام دهند، ارزشمند است. بنابراین، سعی می‌کنم تماشاگر هم در داستان و فضای نمایش سهیم شود. گروه ما کار کارگاهی انجام می‌دهد که معلوم نیست چه جوابی را به دست می‌آورد و دوست دارم تماشاگر چنین‌کاری را انجام دهد و مصرف‌کننده صرف نباشد.

اتفاقا مخاطب در نمایش شما منفعل نیست و مشارکت فعالانه‌ای در روند نمایش دارد و تا پایان ذهنش درگیر است.

البته قصد ما آزار مخاطب نیست (می‌خندد) و نمی‌خواهیم کلافی سردرگم را وسط بیندازیم و به مخاطب بگوییم خودت باز کن؛ فقط قصد این است به او یادآوری کنیم، بیشتر ببیندیشد. می‌خواستیم با این نمایش تمرین کنیم که از جویدن لقمه حاضر و آماده پرهیز کنیم. دومین موضوع این بود که یادآوری کنیم به اندازه تمام آدم‌ها، حقیقت، واقعیت و برداشت‌های مختلف از یک مساله وجود دارد.

متن کامل

یادداشت

دکتر موسی نجفی | نویسنده و پژوهشگر

تمدن اسلامی برتری در نگاه، نه در تصاحب

در جهان امروز که قدرت‌ها و فرهنگ‌ها در رقابتی دائمی برای تأثیرگذاری بیشتر بر ذهن و زندگی انسان‌ها هستند، این پرسش مطرح می‌شود: چه ویژگی در اسلام و تمدن اسلامی نهفته است که آن را متمایز و حتی برتر از تمدن غربی معرفی می‌کند؟ آیا صرفا ادعایی از سر تعصب است یا پشت این برتری‌طلبی، منطق و مبنای مشخصی وجود دارد؟ نخستین نکته‌ای که به‌عنوان معیاری برای سنجش یک تمدن می‌توان مطرح کرد، جهانی بودن فکر و ارزش‌های آن است. تفکری می‌تواند مدعی تمدن‌سازی باشد که در محدوده جغرافیایی یا نژادی خاصی محدود نشود؛ بلکه زبان مشترک انسان‌ها باشد، بدون مرز. از این زاویه، تمدن اسلامی داعیه‌ای جهانی دارد. اسلام در ابتدا با پیام «یا أیها الناس» سخن گفت، نه «یا أیها العرب». انسان، مخاطب اول و آخر این تمدن است. اما آیا تمدن غربی نیز جهانی نشده است؟ پاسخ مثبت است. فرهنگ غرب، از طریق رسانه، اقتصاد، تکنولوژی و سبک زندگی، به اقصی نقاط جهان نفوذ کرده است. از آفریقا تا آسیا، از خاورمیانه تا آمریکای لاتین. گاهی این گسترش به صورت طبیعی و فرآیندی رخ داده و گاهی نیز به‌روشنی پروژه‌ای بوده است؛ پروژه‌ای با ابزارهای مشخص: رسانه، تکنولوژی، نظامی‌گری و حتی استعمار. در این میان، آنچه تمدن غربی را در نگاه برخی به‌عنوان یک «حقانیت» جلوه‌گر می‌سازد، پیشرفت تکنولوژیک است. این‌که می‌گوید: «من دارای پیشرفته‌ترین سلاح‌ها، قدرتمندترین هواپیماها و پیشرفته‌ترین زیرساخت‌ها هستم؛ پس برترم، پس حق با من است». اما آیا صرف قدرت تکنولوژیک می‌تواند معیار برتری تمدن باشد؟ و آیا همین تکنولوژی، گاهی نقش «زور نرم» را بازی نمی‌کند؟ تمدنی که خود، عامل عقب‌ماندگی دیگران از طریق استعمار بوده، چگونه می‌تواند عقب‌ماندگی همان ملت‌ها را بهانه‌ای برای اثبات حقانیت خود بداند؟

متن کامل

آگهی مناقصه عمومی
یک مرحله‌ای (نوبت دوم)
مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء

ستاد موسسه معدن در استان تهران وابسته به قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) هلدینگ تخصصی صنعت و معدن – پروژه شهید حججی در نظر دارد مناقصه با مشخصات ذیل را واگذار نماید.
۱- موضوع مناقصه: «خرید مواد شیمیایی سولفات کبالت ۷ آبه - استخراج کننده مس 5640H Mextral مورد نیاز کارخانه SX / EW در مجتمع معدنی و صنعتی شهید حججی
مدت اجرای پروژه: ۳۰ روز تقویمی می‌باشد.
۲- نوع و مبلغ تضمین شرکت در مناقصه:
تضمین شرکت در مناقصه مطابق ماده ۶ آیین‌نامه تضمین برای معاملات دولتی به شماره ۱۲۳۴۰۲/ت ۵۰۶۵۹ هـ تاریخ ۱۳۹۴/۰۹/۲۲، به مبلغ ۱۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ (ده میلیارد) ریال به صورت ضمانت‌نامه بانکی معتبر در وجه قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص)
۳- مهلت و محل دریافت اسناد مناقصه:
متقاضیان برای دریافت اسناد مناقصه با ارائه معرفی‌نامه معتبر در ساعات اداری از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۱۸ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۶ به آدرس: تهران، میدان آزادی، بلوار شهید عزیزی خیابان شهید سلطان محمدی، کوچه ولیعصر جنوبی، ساختمان قائم، طبقه اول، موسسه معدن تلفن ۰۹۱۹۲۱۸۰۶۳۹ آقای مهندس مهرداد
۴- مهلت و محل تسلیم اسناد مناقصه: آخرین مهلت تسلیم پیشنهادها، پایان وقت اداری مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ می‌باشد.
۵- هزینه درج آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
۶- مناقصه‌گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.

مزایده عمومی
شماره ۱۴۰۴/۱۸
شرکت روغنکشی خرمشهر (سهامی خاص)
در نظر دارد نسبت به فروش محصولات جانبی روغن خوراکی (لرد) جهت کارخانه روغن شماره یک ورامین از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.
لذا از واجدین شرایط دعوت می‌شود جهت دریافت اسناد مزایده، تکمیل و تحویل مدارک و آخرین مهلت ارائه پیشنهاد قیمت حداکثر تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ به نشانی: شهر ورامین، کنار گذر پل ۱۵ خرداد خیابان شهید شیرازی، کارخانه روغن شماره یک ورامین، واحد بازرگانی (تلفن ۳۶۲۷۶۶۱۸ - ۳۶۲۹۲۸۳۲) مراجعه نمایند.
بدیهی است این شرکت در رد یا قبول کلیه پیشنهادات ارائه شده، مختار است.
هزینه چاپ آگهی روزنامه بر عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی
دستگاه مزایده‌گزار: دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال
موضوع مزایده: فروش تعداد ۴ دستگاه خودرو شامل:
۱ دستگاه خودرو پراید مدل ۱۳۹۰
۱ دستگاه خودرو پژو پارس مدل ۱۳۹۳
۲ دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ مدل ۱۳۹۴
مهلت مراجعه برای اطلاع از شرایط مزایده و دریافت اسناد:
از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری (از ساعت ۹ صبح لغایت ۱۳)
زمان و محل دریافت اسناد: تهران، بزرگراه شهید بابایی (غرب به شرق)، خروجی حکیمیه خیابان شهید صدوقی، بلوار وفادار، دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال، دانشکده علوم انسانی، طبقه اول، دبیرخانه مرکزی، تلفن ۴۸-۷۷۰۰۹۸۰۰ داخلی ۱۷۰۴ (آقای فولادلو)
مهلت ارائه پاکات: از تاریخ درج آگهی به مدت ۱۰ روز کاری
محل تحویل پاکات مزایده: دانشکده مدیریت-دفتر حراست واحد
مدارک لازم جهت دریافت اسناد مزایده: ارائه فیش واریزی به مبلغ ۲/۰۰۰/۰۰۰ ریال به ازاء هر دستگاه خودرو به حساب شماره ۰۱۰۳۵۸۹۳۰۸۰۰۴ و یا شماره کارت ۶۰۳۷۹۹۷۵۹۹۲۲۷۹۱۶ بانک ملی به‌نام دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران شمال (غیرقابل استرداد)
دانشگاه در رد یا قبول هر یک از پیشنهادها مختار است.
پرداخت هزینه آگهی به عهده برنده مزایده می‌باشد.

آگهی مزایده عمومی
نوبت دوم
شرکت صنایع هواپیماسازی ایران - هسا
در نظر دارد از طریق مزایده عمومی محصول باغ پسته خود را به خریداران (حقیقی یا حقوقی) واجدشرایط به فروش برساند.
متقاضیان می‌توانند جهت بازدید و دریافت اسناد مزایده از روز شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ لغایت روز چهارشنبه ۱۴۰۴/۰۷/۰۲ به محل شرکت واقع در کیلومتر ۲۰ آزادراه اصفهان - تهران (اتوبان معلم)، شرکت صنایع هواپیماسازی ایران (هسا) معاونت پشتیبانی عمومی - مدیریت بازرگانی مراجعه نمایند.
شماره تماس: ۴۵۲۳۸۰۳۷-۰۳۱
روابط عمومی شرکت صنایع هواپیما سازی ایران - هسا

آگهی پذیره‌نویسی افزایش سرمایه
شرکت کشاورزی و دامپروری ملاردشیر (سهامی عام)
ثبت شده به شماره ۲۹۴۳ و شناسه ملی ۱۰۱۰۱۵۶۲۲۱۱
به اطلاع می‌رساند به استناد مصوبه مجمع عمومی فوق العاده شرکت کشاورزی و دامپروری ملاردشیر سهامی عام مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ و مجوز شمارهٔ ۰۳۲-۰۴۴/۱۲۸۲۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۳/۲۵ و تمدید به شماره ۰۲۱-۰۴۵/۱۲۸۲۴۴۵ مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ سازمان بورس و اوراق بهادار، مقرر گردید سرمایه شرکت از طریق صدور سهام جدید از مبلغ ۱۴,۰۲۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال به مبلغ ۱۸,۸۶۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال، منقسم به ۱۸,۸۶۲,۰۲۵,۰۰۰ سهم عادی ۱,۰۰۰ ریالی به شرح زیر افزایش یابد:
۱- سرمایه فعلی شرکت: ۱۴,۰۲۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۲- مبلغ افزایش سرمایه: ۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۳- مبلغ سرمایه پس از افزایش: ۱۸,۸۶۲,۰۲۵,۰۰۰,۰۰۰ ریال ۴- ارزش اسمی هر سهم: ۱,۰۰۰ ریال ۵- تعداد سهام عرضه شده: ۴,۸۴۰,۰۰۰,۰۰۰ ۶- نوع سهم: عادی با نام ۷- محل افزایش سرمایه: از محل مطالبات حال شده سهامداران و آورده نقدی ۸- موضوع افزایش سرمایه: احداث گاوداری ۳ هزار راس مولد شهرستان ملایر ۹- به هر صاحب سهم، در ازای هر ۱۰۰ سهم متعلقه در تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۰۸ تعداد ۳۴ حق تقدم خرید سهم جدید تعلق می‌گیرد. بدیهی است تعداد دقیق سهام و حق تقدم‌های متعلقه هر سهم در گواهینامهٔ حق تقدم محاسبه و به سهامداران اعلام خواهد شد. ۱۰- با عنایت به دستورالعمل بندهای ۱، ۲، ۳ و ۵ ماده ۱۹ قانون تأمین مالی تولید و زیرساخت‌ها مصوب ۱۴۰۳/۰۴/۱۱ هیات‌مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار و وفق بند ۲ ماده ۷ قانون بازار اوراق بهادار مصوب ۱۳۸۴، در مورد شرکت‌های ثبت شده نزد سازمان بورس و اوراق بهادار ارسال گواهینامه حق تقدم خرید سهام جدید به صورت الکترونیکی و با استفاده از سامانه ارتباطی شرکت سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه صورت می‌گیرد. از این رو سهامدارانی که تاکنون در سامانهٔ سجام ثبت نام نکرده‌اند، جهت دریافت گواهی حق تقدم و مشارکت در افزایش سرمایه شرکت نسبت به ثبت نام در سامانهٔ سجام اقدام نمایند. سهامداران متقاضی دریافت پستی گواهینامه حق تقدم خرید سهام موظفند حداکثر ظرف پنج روز پس از تاریخ انتشار آگهی، تقاضای مکتوب خود را جهت دریافت پستی گواهینامه به آدرس استان البرز، شهرستان نظرآباد، بخش تنگمان، نرسیده به روستای نصرت آباد (شهرک کوروش) انتهای خیابان حکمت شرکت کشاورزی و دامپروری ملاردشیر کدپستی ۱۳۳۳۴۱۱۹۱۶۲ ارسال نموده و هزینه خدمات پستی را بر عهده بگیرند. ۱۱- مهلت استفاده از حق تقدم در خرید سهام جدید، ۳۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی می‌باشد. ۱۲- سهامداران محترمی که تمایل به استفاده از حق تقدم خود دارند و به موجب گواهی حق تقدم خرید سهام جدید مندرج در سامانه، فاقد مطالبات بوده و یا مطالبات آنان، بهای سهام جدید را تأمین نمی‌کند، باید ظرف مهلت مقرر با مراجعه به «درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه» به آدرس https://ddn.csdiran.ir، ضمن اعلام موافقت با تبدیل مطالبات به سرمایه در سامانه مذکور، بهای سهام یا مابه‌التفاوت آن را به حساب معرفی شده توسط شرکت سپرده‌گذاری مرکزی واریز نمایند. سپرده‌گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه موظف است مبالغ ارزش اسمی حق تقدم‌های دریافتی را مطابق سیستم تسویه بانکی کشور، به حساب زیر واریز نماید: حساب شمارهٔ ۲۴۰۰۰۱۱۰۰۰ به نام شرکت کشاورزی و دامپروری ملاردشیر سهامی عام نزد بانک رفاه شعبهٔ شهران کد ۱۰۱۴ سهامدارانی که به موجب گواهینامهٔ حق تقدم خرید سهام جدید مندرج در سامانه یاد شده، دارای مطالبات به میزان بهای سهام جدید می‌باشند، باید ظرف مهلت مقرر اعلام موافقت خود را با تبدیل مطالبات به سرمایه در سامانه ارتباطی شرکت سپرده گذاری مرکزی اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه اعلام نمایند. تذکر: عدم اعلام موافقت با تبدیل مطالبات از طریق سامانهٔ یاد شده، به منزله عدم استفاده از حق تقدم است. ۱۳- در صورت عدم تمایل به مشارکت در افزایش سرمایه، سهامداران می‌توانند در مهلت تعیین شده برای پذیره‌نویسی نسبت به واگذاری حق تقدم خود از طریق فرابورس ایران اقدام نمایند. با توجه به قابلیت معاملهٔ مکرر حق تقدم خرید سهام شرکت، خریداران نهایی باید قبل از پایان مهلت پذیره‌نویسی نسبت به واریز بهای سهام جدید به شرح بند ۱۲ اقدام نمایند. بدیهی است در صورت عدم واریز بهای اسمی، سهام جدید به آنها تعلق نخواهد گرفت. ۱۴- حق تقدم سهامدارانی که در مهلت مقرر از حق تقدم خود استفاده ننموده‌اند و همچنین پاره سهم های ایجاد شده، توسط شرکت از طریق فرابورس ایران عرضه و مبلغ حاصل از فروش پس از کسر هزینه ها و کارمزد متعلقه به حساب بستانکاری سهامداران منظور خواهد شد.
نکات مهم: با توجه به زمان برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانهٔ شرکت، این افزایش سرمایه تا تاریخ برگزاری مجمع نزد مرجع ثبت شرکت‌ها به ثبت خواهد رسید. تذکر: با توجه به ثبت افزایش سرمایهٔ شرکت تا تاریخ برگزاری مجمع عمومی عادی سالیانه به دارندگان حق تقدم سود تعلق خواهد گرفت. مسئولیت صحت و قابلیت اتکای اطلاعات آگهی پذیره نویسی بر عهدهٔ ناشر است. ناشر، شرکت تأمین سرمایه، حسابرس، ارزش یابان و مشاوران حقوقی ناشر، مسئول جبران خسارت وارده به سرمایه‌گذارانی هستند که در اثر قصور، تقصیر، تخلف و یا به دلیل ارائهٔ اطلاعات ناقص و خلاف واقع در عرضهٔ اولیه که ناشی از فعل یا ترک فعل آن ها باشد متضرر گردیده‌اند. ثبت اوراق بهادار نزد سازمان بورس و اوراق بهادار، به منظور حصول اطمینان از رعایت مقررات قانونی و مصوبات سازمان بورس و اوراق بهادار و شفافیت اطلاعاتی بوده و به منزلهٔ تأیید مزایا، تضمین سود آوری و یا توصیه و سفارشی در مورد شرکت‌ها یا طرح‌های مرتبط با اوراق بهادار توسط سازمان نمی‌باشد. راهنمای کاربری "درگاه یکپارچه ذینفعان بازار سرمایه" از طریق آدرس https://ddn.csdiran.ir در دسترس سهامداران محترم می‌باشد. همچنین سهامداران محترم جهت هرگونه پرسش در رابطه با سامانهٔ یاد شده می‌تواند با پشتیبانی شرکت سپرده گذاری اوراق بهادار و تسویهٔ وجوه به شمارهٔ تلفن ۱۵۶۹ تماس حاصل نمایند. سایر افرادی که تمایل به خرید حق تقدم عرضه شده در فرابورس ایران را دارند، جهت کسب اطلاعات بیشتر، می‌توانند به سایت اینترنتی شرکت به آدرس www.malardshir.ir مراجعه و یا با شمارهٔ تلفن ۴۵۳۱۳۴۵۸-۰۲۶ تماس حاصل نمایند. گزارش توجیهی هیات‌مدیره در خصوص افزایش سرمایه گزارش بازرس قانونی در این خصوص و همچنین بیانیهٔ ثبت سهام جدید در سیستم جامع اطلاع رسانی ناشران به آدرس www.Codal.ir در دسترس می‌باشد.
هیات‌مدیره شرکت کشاورزی و دامپروری ملاردشیر

«سؤال پیچ»؛ رقابت خانوادگی و حدس‌های شنیدنی در رادیو جوان

حسن صنوبری، تهیه‌کننده مسابقه «سؤال پیچ» رادیو جوان، این برنامه را یکی از قالب‌های متفاوت و شنیدنی دانست که تلاش کرده است هم اطلاعات عمومی و ایران‌شناسی را پوشش دهد و هم فضایی سرگرم‌کننده برای مخاطبان ایجاد کند. تهیه‌کننده مسابقه سؤال پیچ، درباره ویژگی‌های این برنامه گفت: این مسابقه با هدف پیوند دادن دانایی و سرگرمی طراحی شده و هر روز از شنبه تا چهارشنبه ساعت ۱۶ با اجرای خانم صاحبه عظیمی روی آنتن رادیو جوان می‌رود. به گفته او، ساختار برنامه به‌گونه‌ای است که سه گروه از مخاطبان را درگیر می‌کند. گروه اول، شرکت‌کنندگان اصلی هستند که در قالب دو گروه دو نفره با هم رقابت می‌کنند. گروه دوم، شنوندگانی‌اند که با بخش صوتی مسابقه همراه می‌شوند. در این قسمت، صداهایی پخش می‌شود و مخاطبان باید حدس بزنند صدا متعلق به چیست. صنوبری تأکید کرد: «از صدای خش‌خش گرفته تا صداهای حیوانات ناآشنا مانند کوآلا، باعث شده حدس‌های بامزه و جالبی از طرف مخاطبان دریافت کنیم. این بخش نوعی تعامل شنیداری ایجاد می‌کند که حال‌وهوای برنامه را متفاوت کرده است.» گروه سوم هم شنوندگان خاموشی هستند که بدون مشارکت مستقیم، تنها از فضای رقابتی و اطلاعاتی برنامه لذت می‌برند. به گفته تهیه‌کننده، بازخوردهای مثبت این گروه نشان می‌دهد سؤال پیچ توانسته برای طیف گسترده‌ای از مخاطبان جذابیت ایجاد کند.

استعدادیابی کمدین‌ها در قاب سیما

به بهانه بازی وحید رحیمیان در بوقچی، سرنوشت تعدادی از شرکت‌کنندگان «خنداننده‌شو» را بررسی کردیم

امید پویانفر
گروه قاب‌کوچک

مسابقه‌های استعدادیابی از جمله برنامه‌های جهانی صنعت سرگرمی، موجب کشف استعدادهایی در زمینه‌های مختلف می‌شوند. معروف‌ترین آنها در ایران برنامه «عصر جدید» بود که توانست با بومی‌سازی نمونه‌های خارجی، موفقیتی به‌دست آورد. با وجود این‌که در تمام این برنامه‌ها، هدف معرفی استعدادهای تازه است اما معمولا تعداد محدودی از این استعدادها ماندگار شد، پیشرفت می‌کنند و بخش بیشتر آنها به مرور از یاد خواهند رفت. برنامه‌های مختلف دیگری هم در این زمینه تولید و پخش شده که از اجرا گرفته تا خوانندگی به استعدادیابی پرداخته‌اند اما مسابقه استعدادیابی «خنداننده‌شو» که در دل «خندوانه» در سال ۱۳۹۶ کار خود را آغاز کرد هم توانست استندآپ کمدی را جا بیندازد و هم کمدین‌های جدیدی را معرفی کند.

مسابقه «خنداننده برتر» یکی دیگر از ایده‌های این تیم بود که با حضور بازیگران، کمدین‌ها و نویسندگان طنز به‌عنوان استندآپ کمدین، برخی شرکت‌کنندگان را به شهرت رساند. این ایده در فصل دوم برنامه اجرا شد و با استقبال گسترده بعدها در فصل چهارم خندوانه به شکلی نوآورانه‌تر و با عنوان مسابقه استعدادیابی خنداننده‌شو روی آنتن رفت.

تیم خندوانه و در رأس آن، رامبد جوان کوشید تا استعدادهای کشف‌شده در این مسابقه رها نشوند و تا جایی که ممکن است، در آثار خود یا دیگران معرفی و به فعالیت بپردازند.

افرادی چون میثم درویشان‌پور، مجید افشاری، محمد معتضدی، ساره رشیدی، علی صبوری، امیرحسین قیاسی و وحید رحیمیان از این طریق به شهرت بسیار زیادی دست پیدا کردند؛ برخی بازیگری را در سینما، تئاتر و تلویزیون ادامه دادند و برخی هم اجرای برنامه‌ها و آیتم‌ها را به عهده گرفتند.

در ادامه نگاهی کوتاه به روند کاری برخی از این استعدادها می‌اندازیم.

ساره رشیدی؛ دیپلم افتخار در اولین حضور جدی سینمایی

ساره رشیدی که از ۱۵ سالگی کار تئاتر را آغاز کرده بود، سال ۹۸ توانست جزو ۱۶ نفری باشد که در فصل دوم مسابقه خنداننده‌شو حضور یافتند. او در تجربه‌های بعد از این مسابقه یعنی سریال‌های «میانبر»، «روزی روزگاری مریخ»، «آنتن» و «خانه پرتقالی‌ها» بیشتر به‌عنوان یک بازیگر طنز شناخته شد اما بارها عنوان کرد که علاقه‌مند است تا در آثار درام نیز حضور داشته باشد و خودش را به چالش بکشد.

در نهایت بعد از آزمون و خطاها در ژانر کمدی، رشیدی در فیلم «احمد» که روایتی از حضور شهید احمد کاظمی در زلزله بم بود، در نقش «دکتر صدر» توانست برای نخستین بار در یک فیلم درام و جدی برگی تازه از هنر خود را رو کند و نتیجه این چالش هم دریافت دیپلم افتخار بهترین بازیگر نقش اول زن از چهل‌ودومین جشنواره فیلم فجر بود.

محمد معتضدی؛ سریال «لمندگان» شبکه ۲

محمد معتضدی از استعدادهایی بود که در دوره اول خنداننده‌شو تا مرحله نیمه‌نهایی پیش رفت. معتضدی پیش از حضورش در خندوانه، صداپیشه انیمیشن‌هایی چون باب اسفنجی، رالف خرابکار و عصر یخبندان بود و حضورش در این مسابقه، باعث گسترش ادامه فعالیت هنری‌اش شد.

او در مصاحبه‌های مختلف عنوان کرد که به‌طور جدی به‌دنبال بازیگری است و بعد از خنداننده‌شو، بازیگری در فضای تئاتر را هم تجربه و همچنان حضورش در این حوزه ادامه دارد. غیر از آن، مهم‌ترین آثاری که بازی کرد، حضور در سریال «از سرنوشت» و فیلم سینمایی «علفزار» و «خجالت نکش ۲» بود. به‌تازگی نیز با سریال «لمندگان» به شبکه دو سیما آمد و ایفاگر نقش فؤاد لمنده جوان است. سریالی با داستانی فانتزی و اپیزودیک که معتضدی یکی از سه نقش اصلی را ایفا می‌کند.

علی صبوری؛ ادامه بلاگری و بازیگری

علی صبوری در سری دوم مسابقه خنداننده‌شو حضور یافت. او البته خودش قبل از آن در فضای مجازی آیتم‌های کمدی می‌ساخت و بعد از خندوانه در سریال‌های «آخر خط» و «بوتیمار» بازی کرد و در آنها حضور پررنگی داشت. علی مسعودی از کمدین‌ها و نویسندگان سینما و تلویزیونی که در سریال آخر خط با صبوری همکاری داشت، در مورد او گفته بود که بازیگر بااستعدادی است و آینده درخشانی دارد و اگر مسیرش را درست برود، چندسال دیگر سوپراستار سینمای ایران خواهد بود.

وحید رحیمیان؛ حضور در سریال «بوقچی»

رحیمیان چند سالی است که از استندآپ کمدی فاصله گرفته و به سمت علاقه خود یعنی بازیگری رفته است. او در مصاحبه‌ها گفته که گرچه مخاطب او را به استندآپ کمدی می‌شناسد اما او مایل است بازیگری را ادامه دهد. او در کارهایی همچون سریال «دوپینگ» و «در کنار پروانه‌ها» به نقش‌آفرینی پرداخته است.

رحیمیان در سریال «بوقچی» به کارگردانی حسن حبیب‌زاده و تهیه‌کنندگی محمد جواد موحد؛ تولید باشگاه فیلم سوره و محصول سیمافیلم حضور دارد که در حال حاضر از شبکه سه سیما درحال پخش است. بوقچی ژانر کمدی و درام ورزشی است و باید دید بازی در این فضا چقدر می‌تواند ظرفیت‌های تازه این بازیگر را به تصویر بکشد و دوباره او را سر زبان‌ها بیندازد.

مجید افشاری؛ اجرای آیتم «هفت»

مجید افشاری، فعالیت خود را با دنیای خبرنگاری آغاز کرد اما سکوی پرتاب و نقطه عطف مسیر حرفه‌ای او نیز حضور در برنامه خنداننده‌شو بود. افشاری به‌عنوان یکی از شرکت‌کنندگان مسابقه استندآپ کمدی ظاهر شد و با اجراهای هوشمندانه، صمیمی و پرانرژی خود توانست به فینال این رقابت راه یابد. او با اجراهای طنزآمیز و نقادانه به موضوعاتی چون روابط خانوادگی، فرهنگ آپارتمان‌نشینی، فشارهای اقتصادی و ناهنجاری‌های رفتاری روزمره واکنش نشان داد. پس از موفقیت در خندوانه مسیر حرفه‌ای خود را گسترش داد و به شکل جدی‌تر وارد عرصه اجرا شد. برنامه «شما و آی‌فیلم» و همچنین برنامه «اورانیوم» را در تلویزیون از این نمونه است. سال ۱۳۹۷ با بازی در فیلم سینمایی «بازیوو» به کارگردانی امیرحسین قهرایی، وارد عرصه بازیگری شد. به‌تازگی نیز در سریال لمندگان به کارگردانی محمدصادق بکتاشیان بازی کرده است.

امیرحسین قیاسی؛ اجراهای طنازانه همراه با نقادی

امیرحسین قیاسی نیز یکی از چهره‌های جوانی بود که با حضور در برنامه خنداننده‌شو و رسیدن به مرحله نیمه‌نهایی به شهرت رسید. قیاسی در استندآپ کمدی سبک خاص خودش را دارد. با اعتماد به نفس بالا و شوخ‌طبعی متفاوتش توانست توجه مخاطبان و داوران را جلب کند.

پس از پایان خنداننده‌شو، قیاسی مسیر خود را در دنیای نویسندگی و اجرا ادامه داد و با حضور در برنامه‌ها و اجراهای مختلف، توانست خود را هم به‌عنوان یک نویسنده و هم مجری و کمدین توانمند تثبیت کند. از نویسندگی آیتم‌های طنز در برنامه سینمایی «هفت» در تلویزیون تا اجرای چند فصل از برنامه «نیمه‌شب با قیاسی» و «عیدی HD» که در شبکه نمایش خانگی توانست توجه مخاطبش را جلب کند و این روزها همچنان ویدئوهای اجرای او در شبکه خانگی در فضای مجازی هم بازخورد دارد.

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۳۸ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد یک دستگاه دیزل ژنراتور مورد نیاز خود را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی نامه به آدرس: اصفهان، زرین شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۳۷ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد ترانس ایزوله روغنی مورد نیاز خود را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۳۶ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع کنترل ولو مورد نیاز خود را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می اشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۳۵ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع عایق الاستومری را از طریق مناقصه تامین نماید.
لذا کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۴۲ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد تعدادی الکتروموتور را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان، زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۴۱ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع کابل را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۴۰ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع فلنج استنلس استیل را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت‌هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۳۹ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع اتصالات ارت را از طریق مناقصه خریداری نماید .
لذا کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۰
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

وزارت راه و شهرسازی
شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران
اداره کل فرودگاه بین‌المللی مهرآباد
مناقصه عمومی T-MA-100-404-6-10
(یک مرحله‌ای یکپارچه همراه با ارزیابی کیفی) نوبت سوم
۱-موضوع مناقصه: مدفون نمودن کابل‌های روشنایی باند ۲۹ راست فرودگاه بین‌المللی مهرآباد-نوبت سوم از طریق اشخاص حقوقی واجد شرایط
۲-مهلت فروش اسناد: از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
۳-نحوه دریافت اسناد: به‌منظور دریافت اسناد به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس www.setadiran.ir مراجعه شود.
۴-آخرین مهلت ارسال پیشنهادات در سایت: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ ساعت ۸ صبح می‌باشد.
۵-زمان بازگشایی پاکات ارزیابی کیفی: روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۳ ساعت ۹ صبح می‌باشد.
۶-مبلغ سپرده شرکت در مناقصه: ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال می‌باشد.
۷-صلاحیت متقاضیان: مناقصه‌گران باید دارای شناسه ملی، کداقتصادی، روزنامه رسمی، اساسنامه، آخرین تغییرات شرکت باشند.
اداره کل فرودگاه بین المللی مهرآباد
م الف/ ۲۱۵۸ شناسه ۱۹۹۷۸۰۸

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۴۴ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع لدر و سینی کابل گالوانیزه را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۶
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

آگهی مناقصه عمومی دومرحله ای
صنایع شیمیایی اصفهان
شماره ۴۳ /۱۰۰-۰۴
صنایع شیمیایی اصفهان در نظر دارد انواع لدر و سینی کابل آلومینیومی را از طریق مناقصه خریداری نماید.
لذا کلیه شرکت هایی که در این زمینه دارای تجربه، تخصص و توانایی لازم می‌باشند، می‌توانند حداکثر ظرف مدت ۱۰ روز از تاریخ چاپ آگهی، جهت دریافت اسناد مناقصه، تکمیل و عودت آن به همراه رزومه کاری و معرفی‌نامه به آدرس: اصفهان زرین‌شهر، صنایع شیمیایی اصفهان مراجعه نمایند.
(صندوق پستی ۱۵۹)
هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می‌باشد.
تلفن دریافت اسناد: ۵۲۳۲۲۶۰۰-۰۳۱ داخلی ۸۳۸۱۶
روابط عمومی صنایع شیمیایی اصفهان

سوادیاران؛ روایتی نمایشی از قدرت سواد

عبدالرضا فیروزان، تهیه‌کننده و کارگردان مجموعه «سوادیاران» گفت: بعد از ۱۸ سال تجربه تولید و برنامه‌سازی برای سازمان نهضت سوادآموزی و همچنین فعالیت در عرصه تهیه‌کنندگی و کارگردانی مجموعه‌ها و برنامه‌های تلویزیونی همچون «زندگی شگفت‌انگیز است»، «ماجراهای خانواده فرهمند»، «تقدیر»، «روی خط زندگی»، «زندگی بهتر» و «قلم و بیان»، به این جمع‌بندی رسیدم که بهترین راه برای انتقال پیام‌های سوادآموزی و فرهنگ‌سازی در این حوزه، بهره‌گیری از قالب نمایشی است. تجربه نشان داده که نمایش و قصه‌گویی بیش از هر شکل دیگری می‌تواند اثرگذار باشد و پیام را در ذهن و دل مردم ماندگار کند. وی ادامه داد: با همین دغدغه و البته با بودجه‌ای بسیار محدود در حد یک تله‌فیلم، تصمیم گرفتم مجموعه‌ای نمایشی برای سازمان نهضت سوادآموزی تولید کنم. در نخستین گام به‌سراغ تحقیق و گردآوری سوژه رفتم. به‌همراه مرضیه شهلایی -نویسنده رمان و سریال‌نویس که سال‌هاست در این حوزه با من همکاری دارند- بیش از ۳۰ سوژه واقعی و مناسب را انتخاب کردیم. پس از تصویب فیلمنامه، فرآیند تولید آغاز شد. در این مرحله تلاش کردیم از عوامل حرفه‌ای پشت دوربین و بازیگران توانمند سینما و تلویزیون استفاده کنیم تا کیفیت کار در حد مطلوب باشد.

نعیمه مونسی
گروه قاب‌کوچک

در دورانی که سلامت جسم و روان بیش از هر زمان دیگری در معرض تهدیدات ناشی از سبک زندگی، استرس، آلودگی و بی‌اطلاعی قرار گرفته، رسانه‌ها نقشی تعیین‌کننده در آموزش و آگاهی‌بخشی دارند. شبکه رادیویی تهران با درک این ضرورت، «کافه سلامت» را روی آنتن برده که نه‌فقط یک مجله رادیویی بلکه پایگاهی زنده برای اطلاع‌رسانی علمی و کاربردی در حوزه سلامت است. هنگامی که در پشت صحنه کافه سلامت منتظر شروع برنامه بودم، تهیه‌کننده رو به مجری گفت: «آیا می‌دانستید آب‌مروارید فقط مخصوص بزرگسالان نیست و کودکان هم ممکن است به آن مبتلا شوند؟» همانجا دریافتم که قرار است وارد فضایی متفاوت شوم؛ فضایی که جدی، تخصصی و پر از نکات تازه برای مخاطب عام و خاص است.

۳ کلید طلایی موفقیت کافه سلامت

اعظم ابراهیمی، تهیه‌کننده برنامه کافه سلامت، راز موفقیت آن را در سه واژه خلاصه می‌کند: زنده بودن، تخصص و کاربردی بودن.

او توضیح می‌دهد: «زنده‌بودن تنها به‌معنای پخش زنده نیست؛ یعنی پویایی، پاسخگویی فوری و تعامل مستقیم با شنوندگان. در دنیای امروز که سرعت حرف اول را می‌زند، مردم نیاز دارند در همان لحظه برای پرسش‌های‌شان پاسخ بگیرند و ما این فرصت را فراهم می‌کنیم.»

به گفته ابراهیمی، کیفیت کارشناسان و مهمانان نیز قلب تپنده این برنامه است: «ما پزشکانی را دعوت می‌کنیم که علاوه بر دانش روز و مدارک معتبر، تجربه بالینی و قدرت انتقال مفاهیم به زبان ساده داشته باشند. حتی استقبال از پزشکان جوان دهه هفتادی نشان داد که نسل تازه متخصصان با انرژی و نگاه نو، ارتباط بهتری با مخاطبان جوان برقرار می‌کنند.»

یکی از امتیازات کافه سلامت توجه ویژه به نیازهای واقعی مردم است. ابراهیمی می‌گوید: «مشکلاتی مانند چاقی، دیابت، فشار خون بالا و بیماری‌های ناشی از کم‌تحرکی یا تغذیه نامناسب فراگیر شده است. همچنین دردهای گردن و شانه ناشی از استفاده بیش از حد موبایل یا بیماری‌های چشمی، بخش جدایی‌ناپذیر زندگی امروز هستند. تلاش می‌کنیم با راهکارهای علمی و عملی، سهمی در بهبود شرایط داشته باشیم.»

این برنامه در کنار موضوعات رایج، پرونده‌های مهمی مانند سرطان و پیشرفت‌های علمی درمانی را نیز دنبال می‌کند؛ موضوعاتی که امید و انگیزه را در دل بیماران زنده نگه می‌دارد.

استقبال کم‌نظیر شنوندگان، نشان از جایگاه ویژه برنامه دارد. تماس‌ها و پیامک‌های متعدد به استودیو و حتی درخواست مشاوره مستقیم از پزشکان، انگیزه تیم سازنده را دوچندان کرده است. به گفته ابراهیمی، اعتماد مردم بزرگ‌ترین سرمایه است و این اعتماد حاصل صداقت، پاسخگویی و ارتباط بی‌واسطه با مخاطبان است.

پاسخگویی به سؤالات مخاطبان

سیما غفاری، مدیر گروه دانش و اقتصاد رادیو تهران درباره رویکرد این شبکه توضیح می‌دهد: «جامعه پزشکی، ستون اصلی سلامت و آرامش جامعه است و باید از زاویه‌ای متفاوت به تلاش‌های آنان نگاه کرد. این برنامه تلاشی است برای پل زدن میان مردم و دانش پزشکی. ما در کافه سلامت می‌خواهیم فضای رسمی پزشکی را به دل زندگی روزمره مردم بیاوریم؛ بی‌تشریفات و صمیمی. همین ویژگی باعث شده شنوندگان به راحتی پرسش‌ها و نگرانی‌های خود را مطرح کنند و از زبان متخصصان، پاسخ علمی و درست دریافت کنند.»

نگاه دوم؛ توسعه تعامل با مردم

ستاره نقدی، تهیه‌کننده دیگر برنامه نیز تأکید می‌کند که پرداختن به موضوع سلامت در شهری مانند تهران اهمیتی دوچندان دارد: «در کلانشهری مثل تهران، آلودگی هوا، فشارهای عصبی و استرس‌های روزمره، شرایط ابتلا به بسیاری از بیماری‌ها را تشدید می‌کند. تلاش می‌کنیم برنامه‌ای بسازیم که بخشی از بار این مشکلات را کاهش دهد.»

او هدف اصلی را دسترس‌پذیر کردن خدمات سلامت می‌داند و می‌گوید: «خیلی‌ها به دلایل مالی، کمبود وقت یا سختی گرفتن نوبت، به پزشک متخصص دسترسی ندارند. این برنامه تلاش می‌کند پزشکان خبره را به خانه‌های مردم بیاورد تا شنوندگان بدون هزینه و در کوتاه‌ترین زمان، اطلاعات حیاتی در مورد بیماری‌ها دریافت کنند.»

نقدی آرزویش را افزایش راه‌های ارتباطی با مخاطب می‌داند و اظهار می‌کند: «دوست داریم مردم در آینده بتوانند از طریق فضای مجازی یا حتی ارسال نتایج آزمایش، ارتباط عمیق‌تری با پزشکان حاضر در برنامه داشته باشند.»

صدای صمیمی مجری؛ مطالعه و تعامل کلید موفقیت

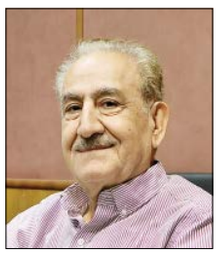
فاطمه نصرآبادی، مجری کافه سلامت نیز به نقش پررنگ مطالعه در اجرای چنین برنامه‌هایی اشاره می‌کند: «گرچه مجری پزشک نیست اما باید در حد ممکن مطالعه کند و با موضوعات پزشکی آشنا باشد تا بتواند با کارشناس گفت‌وگویی روان و مفید داشته باشد.»

او خاطره‌ای از دوران جنگ ۱۲ روزه بازگو می‌کند: «در آن روزها که مردم به آرامش نیاز داشتند، سعی کردیم با انتخاب موضوعات مناسب، به شنوندگان آرامش و امید بدهیم.»

نصرآبادی مهم‌ترین انگیزه خود را بازخوردهای دلگرم‌کننده مخاطبان می‌داند: «گاهی حجم تماس‌ها و پیام‌ها آن‌قدر زیاد است که مجبور می‌شویم از مهمان برنامه بخواهیم پاسخ‌های کوتاه بدهد تا بتوانیم پرسش‌های بیشتری را مطرح کنیم. این استقبال برای ما سرمایه‌ای ارزشمند است.»

پیام پایانی او به شنوندگان، ساده و صمیمی است: «سلامتی شما برای ما اولویت دارد. این‌که کنار ما هستید، قوت قلب ماست. پیام‌های شما، ما را دلگرم می‌کند تا به خدمت‌رسانی ادامه دهیم.»

گامی بزرگ در مسیر ارتقای سلامت



برنامه کافه سلامت علاوه بر تهیه‌کنندگان و مجریان، میزبان پزشکان برجسته‌ای است که نقش رسانه ملی را در ارتقای سلامت جامعه حیاتی می‌دانند.

پروفسور حیدر سیاتیری، فلوشیپ قرنیه و متخصص چشم درباره این برنامه بیان می‌کند: «اطلاع‌رسانی در مورد علائم، علل و روش‌های پیشگیری بیماری‌ها، گامی بزرگ در مسیر ارتقای سلامت همگانی است.»

امروز کافه سلامت فقط یک برنامه نیست بلکه آینه‌ای شفاف از تعهد رادیو تهران به آگاهی‌بخشی و ارتقای سلامت جامعه است. این برنامه با ترکیبی از دانش، تجربه و صمیمیت توانسته پیوندی محکم میان رسانه و مردم ایجاد کند؛ پیوندی که فراتر از آموزش، به تغییر سبک زندگی و بهبود کیفیت زندگی منجر می‌شود. در حالی‌که نبض پرسش‌های پزشکی مردم هر روز بر میز کافه سلامت تپش دارد، این برنامه به اثبات رسانده که رسانه ملی می‌تواند نه‌فقط خبررسان بلکه درمانگر روح و جسم جامعه باشد. آینده روشن این برنامه، نویدبخش افزایش سواد سلامت و گامی بلند در مسیر پیشگیری به جای درمان خواهد بود.

شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران
نوبت اول
آگهی مناقصه عمومی یک مرحله‌ای با ارزیابی کیفی (یکپارچه)
۱. مناقصه‌گزار: شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به شناسه ملی ۱۰۱۰۲۶۷۱۲۲۱ ◄ ۲. شماره فراخوان در سامانه ستاد (www.setadiran.ir): ۲۰۰۴۰۹۴۸۴۲۰۰۰۸۲ ◄ ۳. موضوع مناقصه: خرید، حمل و تحویل مقدار ۴۳۷ تن کلر مایع مورد نیاز تصفیه خانه شماره ۶ تهران ◄ ۴. الزامات شرکت در مناقصه: تولیدکنندگان داخلی و یا نمایندگان فروش رسمی آن‌ها ◄ ۵. محل تامین اعتبار: اعتبارات جاری (منابع داخلی) ◄ ۶. نحوه پرداخت: نقدی ◄ ۷. مبلغ تضمین شرکت در مناقصه (فرآیند ارجاع کار) (ریال): ۲,۲۵۲,۰۰۰,۰۰۰ (دو میلیارد و دویست و پنجاه و دو میلیون) ریال ◄ ۸. آخرین مهلت دریافت اسناد از سامانه ستاد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ ساعت ۱۳ ◄ ۹. آخرین مهلت بارگذاری پاکات (ارزیابی کیفی الف، ب، ج) در سامانه ستاد: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۳ ◄ ۱۰. آخرین مهلت تحویل فیزیکی پاکت الف (تضمین شرکت در مناقصه) به دبیرخانه شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی خیابان دکتر فاطمی، نبش خیابان حجاب: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ ساعت ۱۳ ◄ ۱۱. زمان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) از طریق سامانه ستاد: روز دوشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۴ ساعت ۱۰ ◄ ۱۲. مکان بازگشایی پاکات (الف، ب، ج) از طریق سامانه ستاد: دفتر قراردادهای شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران به نشانی: تهران، خیابان دکتر فاطمی نبش خیابان حجاب
◄ ۱۳. نشانی سایت‌های اینترنتی به شرح ذیل: سایت این شرکت: (http://tww.tpww.ir)، سایت ملی مناقصات: (http://iets.mporg.ir)، سایت شرکت مهندسی آب و فاضلاب کشور: (http://www.nww.ir)
جهت کسب اطلاعات بیشتر به اوراق شرایط شرکت در مناقصه در سامانه ستاد مراجعه نمایید.
شرکت تامین و تصفیه آب و فاضلاب تهران (سهامی خاص)

مزایده عمومی
شماره TEG 1404/1000-463
SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا
شرکت مهندسی توسعه سایپا
در نظر دارد نسبت به فروش ورق گالوانیزه ورق سیاه، ورق استیل و میلگرد از طریق مزایده عمومی اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.
(هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.)

مزایده عمومی
شماره TEG 1404/1000-462
SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا
شرکت مهندسی توسعه سایپا
در نظر دارد نسبت به فروش یک دستگاه بچینگ ساخت گروه صنعتی خانی - تیپ KIGS40 - ظرفیت تولید 40mh - وزن دستگاه 9000kg - ولتاژ 380v اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.
(هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.)

مزایده عمومی
شماره TEG 1404/1000-447
SEECO شرکت مهندسی توسعه سایپا
شرکت مهندسی توسعه سایپا
در نظر دارد نسبت به فروش ۱۳ دستگاه خودرو سواری طبق اسناد مزایده اقدام نماید.
لذا از کلیه اشخاص حقوقی و حقیقی دعوت می‌شود جهت کسب اطلاع و ارسال پیشنهاد مالی، از روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ به سایت www.seeco.ir مراجعه نمایند.
(هزینه چاپ آگهی به عهده برنده مزایده خواهد بود.)

آگهی مزایده ۱۴۰۴۲۵
اردبیل
معاونت آماد و پشتیبانی فراجا در نظر دارد تعداد ۶۸ دستگاه خودرو، تعداد ۲۹ دستگاه موتورسیکلت و مقادیری اقلام فرسوده فرماندهی انتظامی اردبیل را به شرح ذیل از طریق مزایده‌عمومی به فروش برساند.
متقاضیان می توانند به منظور بازدید و دریافت برگ شرایط از تاریخ شروع مزایده ۱۴۰۴/۰۶/۲۰ تا مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹ از ساعت ۸ الی ۱۶ (روزهای دوشنبه و پنجشنبه ۸ الی ۱۴) به نشانی: اردبیل، اول جاده سرعین، شهرک نادری، معاونت آماد و پشتیبانی استان مراجعه فرمایند.
تلفن: ۲۱۸۲۴۰۵۵-۰۴۵

ردیف	شرح	تعداد به دستگاه
۱	انواع سواری شامل: دلیکا، سمند، مگان پژوپارس، پژو۴۰۵ و پراید ۱۱۱	۴۹
۲	انواع وانت شامل: هایلوکس دوکابین، پیکاب تک و دو کابین و نیسان ۲۴۰۰	۱۲
۳	سواری کارایویکو A3613، اتوبوس بنز ۳۰۲، کامیون بنز LP808/36	۷
۴	انواع موتور سیکلت شامل: تک تاز ۱۵۰ و ۲۰۰ اچ دی ۲۰۰ و روان سیکلت ۱۲۵	۲۹ (اوراقی)
۵	اقلام فرسوده آمادی، اقلام مخابراتی غیرنظامی و داغی خودروئی	موجودی

تجدید فراخوان مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله‌ای (نوبت اول)
دستمزد تولید لوله‌ها و قطعات بتنی، کشش میلگرد، نورد ورق فولادی، آماده‌سازی ورق پلی اتیلن و پی وی سی در محل کارخانه شرکت کارخانجات لوله‌سازی تهران شماره ۱۴۰۴/۰۱/م
شرکت کارخانجات لوله‌سازی تهران (سهامی خاص)
شرکت کارخانجات لوله‌سازی تهران (کالت) در نظر دارد مناقصه عمومی همزمان با ارزیابی کیفی (یکپارچه) یک مرحله‌ای دستمزد تولید لوله‌ها و قطعات بتنی، کشش میلگرد، نورد ورق فولادی آماده‌سازی ورق پلی اتیلن و پی وی سی در محل کارخانه شرکت کارخانجات لوله‌سازی تهران به‌شماره ۲۰۰۴۰۹۴۸۴۴۰۰۰۰۰۱ از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت برگزار نماید.
کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت اسناد مناقصه تا ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد و لازم است مناقصه‌گران در صورت عدم عضویت قبلی مراحل ثبت‌نام در سایت مذکور و دریافت گواهی امضای الکترونیکی را جهت شرکت در مناقصه محقق سازند.
◄ تاریخ انتشار مناقصه در سامانه: تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ می‌باشد.
◄ مهلت زمانی دریافت اسناد مناقصه از سایت: ساعت ۱۴ روز شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹
◄ مهلت زمانی ارسال پیشنهاد: ساعت ۱۲ روز سه‌شنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۵
◄ زمان بازگشایی پاکت‌ها: ساعت ۱۱ روز چهارشنبه تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۶
تامین اعتبار از منابع داخلی شرکت می‌باشد.
◄ مبلغ تضمین شرکت در فرآیند ارجاع کار: ۱۰,۱۸۴,۴۰۰,۰۰۰ ریال
◄ اطلاعات تماس دستگاه مناقصه گزار جهت دریافت اطلاعات بیشتر در خصوص اسناد مناقصه و ارائه پاکت (الف) آدرس: کیلومتر ۳۸ جاده تهران-گرمسار، روبروی هنرستان کشاورزی شهید باهنر و تلفن ۳۶۴۵۶۳۹۹ و ۳۶۴۵۶۶۴۰-۰۲۱
◄ اطلاعات تماس سامانه ستاد جهت انجام مراحل عضویت در سامانه:
مرکز تماس: ۱۴۵۶-۰۲۱ دفتر ثبت‌نام: ۸۸۹۶۹۷۳۷ و ۸۵۱۹۳۷۶۸
◄ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام سایر استان‌ها، در سایت سامانه (www.setadiran.ir) بخش «ثبت‌نام/پروفایل تامین‌کننده/مناقصه‌گر موجود است.
شرکت کارخانجات لوله‌سازی تهران

اصلاحیه مواعد زمانی آگهی ارزیابی کیفی
دانشگاه علوم پزشکی خدمات بهداشتی درمانی تهران
پیرو فراخوان منتشر شده در مورخ های ۱۳ و ۱۵ شهریور ماه در خصوص ارزیابی کیفی غذای واحدهای تابعه دانشگاه، به اطلاع می رساند جهت افزایش رقابت و حضور تعداد بیشتر شرکت های متقاضی، مهلت توزیع اسناد تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۳ در سامانه الکترونیک دولت تمدید گردید.
لذا از متقاضیان دعوت می گردد از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به آدرس (www.setadiran.ir) نسبت به دریافت و تحویل اسناد اقدام و با توجه به مندرجات اسناد ارزیابی مدارک لازم را تهیه و در زمان مقرر در سامانه بارگذاری نمایند. در ضمن یادآور می شود کلیه مراحل برگزاری ارزیابی از دریافت اسناد تا ارائه پیشنهادات و گشایش پاکات از طریق سامانه مذکور انجام خواهد شد.

موضوع	نام واحد	شماره سامانه	زمان توزیع اسناد	زمان اخذ پیشنهادات	جلسه توجیهی ساعت ۱۱
ارزیابی کیفی جهت تهیه لیست کوتاه تغذیه	معاونت دانشجویی دانشگاه	۲۰۰۴۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۸۲	۱۴۰۴/۰۶/۱۱ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۳	۱۴۰۴/۰۷/۰۸	۱۴۰۴/۰۶/۲۵
	بیمارستان‌ها و مراکز آموزشی درمانی واحدهای تابعه	۲۰۰۴۰۰۳۲۸۳۰۰۰۰۸۳			

محل بازگشایی پاکات: ستاد مرکزی دانشگاه علوم پزشکی تهران، طبقه همکف، سالن G6
◄ تذکر: کلیه اسناد باید در سامانه ستاد بارگذاری گردد.
مدیریت پشتیبانی، نظارت و توسعه امور عمومی دانشگاه علوم پزشکی و خدمات بهداشتی درمانی تهران

سازمان آگهی‌ها روزنامه جام جم
۴۹۱۰۵۰۰۰
daneshpayam.agahi@gmail.com

آگهی مناقصه عمومی

نوبت اول

قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص)
موسسه شهید رجایی

GC - EPC
SHAHID RAJAIE SPECIAL INSTITUTE
موسسه شهید رجایی

در نظر دارد عملیات تهیه، بارگیری، حمل تخلیه، پخش با بیل مکانیکی چرخ زنجیری تسطیح، رگلاژ، آب‌پاشی و کوبیدن لایه‌های سنگی به ضخامت حداکثر ۶۰ سانتی‌متر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی برون سپاری نماید.

لـذا از پیمانـکاران واجـد صلاحیـت دعـوت به عمـل می‌آید جهـت دریافت اسـناد مناقصه بـه آدرس: تهـران، اتوبـان شـهید سـتاری، بـه سـمت شـمال بعـد از خروجـی شـیخ فضل الله،سـمت راسـت، ورودی پروژه شهید سـتاری و شـهید فهمیده، کارگاه شهید ستاری واحـد امور پیمان‌ها مراجعه یا با شـماره تلفـن ۰۹۱۲۶۶۱۴۸۴۶ (مهندس رادفر) در سـاعات اداری تماس حاصل نماینـد.

مهلت دریافت و بازگشت اسناد مناقصه: تا ساعت ۱۷ روز شنبه مورخ ۲۹ /۱۴۰۴/۰۶ می‌باشد.

تضمین شرکت در مناقصه: مبلغ ۱۴،۸۷۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال مطابق با آیین‌نامه تضامین دولتی می‌باشد.

- پیمانکاران می‌بایست جهت دریافت اسناد معرفی‌نامه ارائه نمایند.
- نحوه پرداخت به پیمانکار به صورت صد درصد غیر نقدی و تهاتر با املاک و مستغلات می‌باشد.

هزینه چاپ آگهی مناقصه در روزنامه بر عهده برنده مناقصه می‌باشد.

SHAHID RAJAIE SPECIAL INSTITUTE

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

نوبت اول

موضوع مناقصه: عملیات اجرایی بتن‌ریزی دور لوله به قطر ۲۴۰۰ میلی‌متر در پروژه قطعه ٤ طرح گرمسیری

دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)، موسسه اروندان

نشانی محل فروش اسناد:
۱- اصفهـان، خواجه عمید، محله ملاصـدرا، خیابان آذر بهـرام، کوچه نور۳۱ پلاک ۱۱ ، سـاختمان پارسـا، طبقه سـوم، مدیریت فنی و مهندسی
شماره تماس ۰۹۱۳۳۷۲۵۸۶۸(مهندس شاه محمدی)

تضمین شرکت در مناقصه: ۴،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (چهار میلیارد و پانصد میلیون ریال)

مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

مهلت تحویل پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

دریافت اسناد با ارائه فیش واریز به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) نزدیکی از شعب بانک سپه به شماره شبا IR۹۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۶۱۰۰۵ به نام واحد اجرایی اروندان امکان‌پذیر می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

نوبت اول

موضوع مناقصه: عملیات احداث حوضچه‌های بتنی شیرآلات محدوده قطعه دوم پروژه خط انتقال آب از سد کوچری به شهر ساوه

دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)، موسسه اروندان

نشانی محل فروش اسناد:
۱- اصفهـان، خواجه عمید، محله ملاصـدرا، خیابان آذر بهـرام، کوچه نور۳۱ پلاک ۱۱ ، سـاختمان پارسـا، طبقه سـوم، مدیریت فنی و مهندسی
شماره تماس ۰۹۱۳۳۷۲۵۸۶۸(مهندس شاه محمدی)

تضمین شرکت در مناقصه: ۶،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (شش میلیارد ریال)

آخرین مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

آخرین مهلت تحویل پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

دریافت اسناد با ارائه فیش واریز به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) نزدیکی از شعب بانک سپه به شماره شبا IR۹۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۶۱۰۰۵ به نام واحد اجرایی اروندان امکان‌پذیر می‌باشد.

آگهی مناقصه عمومی (یک مرحله‌ای)

نوبت اول

موضوع مناقصه: عملیات تهیه، ساخت، حمل و نصب ۲ دستگاه سوله ایستگاه‌های تقلیل فشار پروژه خط انتقال آب از زیاران به بیلقان (طالقان)

دستگاه مناقصه گزار: قرارگاه سازندگی خاتم الانبیاء(ص)، موسسه اروندان

نشانی محل فروش اسناد:
۱- اصفهـان، خواجه عمید، محله ملاصـدرا، خیابان آذر بهـرام، کوچه نور ۳۱ پلاک ۱۱، سـاختمان پارسـا، طبقه سـوم، مدیریت فنی و مهندسی
شماره تماس ۰۹۱۳۳۷۲۵۸۶۸(مهندس شاه محمدی)

تضمین شرکت در مناقصه: ۸،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هشت میلیارد ریال)

آخرین مهلت فروش اسناد: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

آخرین مهلت تحویل پاکات: روز شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵

دریافت اسناد با ارائه فیش واریز به مبلغ ۵،۰۰۰،۰۰۰ ریال (پنج میلیون ریال) نزدیکی از شعب بانک سپه به شماره شبا IR۹۸۰۱۵۰۰۰۰۰۰۵۱۵۱۷۱۸۰۶۱۰۰۵ به نام واحد اجرایی اروندان امکان‌پذیر می‌باشد.

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای سامانه هوشمند پایش و مهندسی سلامت سازمانی (طب کار)

نوبت اول

شرکت صنعت فولاد شادگان
shadegan steel industry co.

شرکت صنعت فولاد شادگان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی ارزیابی کیفی، نسبت به شناسایی شرکت‌های دارای رزومه کاری مناسب برای «طراحی، توسعه، استقرار و پشتیبانی سامانه هوشمند پایش و مهندسی سلامت سازمانی (طب کار)» اقدام نماید.

این سامانه با هدف پایش بلادرنگ سلامت جسمی، روانی و شناختی کارکنان، تحلیل پیش‌بین ریسک‌های شغلی، یکپارچه‌سازی داده‌های سلامت با سامانه‌های HSE و مدیریتی، و ارائه داشبوردهای هوشمند مدیریتی طراحی خواهد شد. محدوده خدمات پروژه شامل طراحی معماری کلان، توسعه ماژول‌های تخصصی، استقرار پایلوت و استقرار سازمانی، یکپارچه‌سازی با سامانه‌های موجود و ارائه خدمات پشتیبانی و نگهداشت می‌باشد.

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط، که دارای سوابق کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، و همچنین توانایی لازم جهت انجام پروژه و ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر هستند، دعوت می‌گردد تا پس از تاریخ نشر آگهی دوم این مناقصه، به سایت اینترنتی شرکت به نشانی (https://ssico.ir) مراجعه کرده و اسناد مربوط به ارزیابی کیفی پروژه را دریافت نمایند.

متقاضیان موظفند پس از مطالعه و تکمیل اسناد، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، نسبت به ارسال مدارک (صرفاً دفترچه اسناد ارزیابی کیفی به همراه CD کلاسه‌بندی شده مستندات) به صورت حضوری و یا از طریق پست پیشتاز به آدرس زیر اقدام نمایند:

خوزستان – شهرستان شادگان – کیلومتر ۱۰ جاده سربندر به آبادان - "شرکت صنعت فولاد شادگان" - امورحقوقی و قراردادها
کد پستی: ۷۱۱۱۱۲-۶۴۳۳۱

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل امتیاز کیفی جهت دعوت به مناقصه
۱	۲۱۷۹۳۳	سامانه هوشمند پایش و مهندسی سلامت سازمانی (طب کار)	*	۶۵ از ۱۰۰

اعلام آمادگی و ارسال مدارک و پرسشنامه‌های تکمیل‌شده در ارزیابی کیفی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد نمی‌کند و ارسال مدارک ارزیابی به منزله تأسیس حق یا پذیرش شرایط مناقصه نخواهد بود.

حداقل تعداد مناقصه‌گران واجد صلاحیت پس از ارزیابی کیفی، سه مناقصه‌گر خواهد بود که به عنوان مناقصه‌گران دارای شرایط لازم شناخته می‌شوند.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر:
تلفن: ۵۲۲۳۸۶۷۰ – ۰۶۱ (داخلی ۱۲۲ واحد حقوقی و قراردادها) و (داخلی ۲۲۲ واحد فناوری اطلاعات)

هزینه درج و یک مرحله تجدید چاپ آگهی و چاپ نسخ قرارداد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت صنعت فولاد شادگان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای طراحی، توسعه، استقرار و پشتیبانی پلتفرم تطبیقی آموزش و آزمون مبتنی بر هوش مصنوعی

نوبت اول

شرکت صنعت فولاد شادگان
shadegan steel industry co.

شـرکت صنعـت فولاد شـادگان در نظـر دارد با برگـزاری فراخوان عمومی ارزیابی کیفی، نسـبت به شناسـایی شـرکت‌های دارای رزومه کاری مناسـب بـرای "طراحی، توسـعه، اسـتقرار و پشـتیبانی پلتفـرم تطبیقی آمـوزش و آزمون مبتنـی بر هوش مصنوعی در شـرکت فولاد شـادگان" اقـدام نماید.

این پروژه شامل طراحی، توسعه، استقرار و پشتیبانی از پلتفرم تطبیقی آموزش و آزمون مبتنی بر هوش مصنوعی در شرکت فولاد شادگان است. دامنه خدمات شامل تحلیل نیازها و طراحی معماری سامانه، توسعه ماژول‌های اصلی (LMS، موتور تطبیق، چت‌بات آموزشی و داشبوردهای مدیریتی)، تدوین استاندارد تولید محتوا (SCORM، xAPI) و تولید چند محتوای نمونه، استقرار و یکپارچه‌سازی با سامانه‌های موجود سازمان، آموزش و انتقال دانش به کاربران و مدیران، و ارائه خدمات پشتیبانی اولیه و بلندمدت می‌باشد.

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط، که دارای سوابق کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، و همچنین توانایی لازم جهت انجام پروژه و ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر هستند، دعوت می‌گردد تا پس از تاریخ نشر آگهی دوم این مناقصه، به سایت اینترنتی شرکت به نشانی (https://ssico.ir) مراجعه کرده و اسناد مربوط به ارزیابی کیفی پروژه را دریافت نمایند.

متقاضیان موظفند پس از مطالعه و تکمیل اسناد، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، نسبت به ارسال مدارک (صرفاً دفترچه اسناد ارزیابی کیفی به همراه CD کلاسه‌بندی شده مستندات) به صورت حضوری و یا از طریق پست پیشتاز به آدرس زیر اقدام نمایند:

خوزستان – شهرستان شادگان – کیلومتر ۱۰ جاده سربندر به آبادان - "شرکت صنعت فولاد شادگان" - امورحقوقی و قراردادها
کد پستی: ۷۱۱۱۱۲-۶۴۳۳۱

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل امتیاز کیفی جهت دعوت به مناقصه
۱	۲۱۷۹۲۵	طراحی، توسعه، استقرار و پشتیبانی پلتفرم تطبیقی آموزش و آزمون مبتنی بر هوش مصنوعی در شرکت فولاد شادگان	*	۶۵ از ۱۰۰

اعلام آمادگی و ارسال مدارک و پرسشنامه‌های تکمیل‌شده در ارزیابی کیفی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد نمی‌کند و ارسال مدارک ارزیابی به منزله تأسیس حق یا پذیرش شرایط مناقصه نخواهد بود.

حداقل تعداد مناقصه‌گران واجد صلاحیت پس از ارزیابی کیفی، سه مناقصه‌گر خواهد بود که به عنوان مناقصه‌گران دارای شرایط لازم شناخته می‌شوند.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر:
تلفن: ۵۲۲۳۸۶۷۰ – ۰۶۱ (داخلی ۱۲۲ واحد حقوقی و قراردادها) و (داخلی ۲۲۲ واحد فناوری اطلاعات)

هزینه درج و یک مرحله تجدید چاپ آگهی و چاپ نسخ قرارداد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت صنعت فولاد شادگان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای سامانه پهپادی آشیانه‌دار فولاد شادگان

نوبت اول

شرکت صنعت فولاد شادگان
shadegan steel industry co.

شرکت صنعت فولاد شادگان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی ارزیابی کیفی، نسبت به شناسایی شرکت‌های دارای رزومه کاری مناسب برای «تأمین، طراحی، نصب، راه‌اندازی و پشتیبانی سامانه پهپادی آشیانه‌دار (Drone-in-Box) تولید داخل، جهت پایش هوشمند دپوها، نقشه‌برداری سه‌بعدی، کنترل کیفیت محصول، ارتقاء ایمنی و حفاظت پیرامونی سایت و توسعه کاربردهای Digital Twin» اقدام نماید.

این پروژه شامل تأمین پهپادهای خودران با قابلیت پرواز خودکار، آشیانه‌های پهپادی مقاوم در شرایط اقلیمی خاص خوزستان، سنسورهای تصویربرداری (RGB، حرارتی)، نرم‌افزار مدیریت و تحلیل داده‌ها، و خدمات آموزش، پشتیبانی و نگهداری بلندمدت می‌باشد. محدوده خدمات همچنین شامل اجرای پایلوت، نقشه‌برداری سه‌بعدی ژئورفرنس‌شده، یکپارچه‌سازی با سامانه‌های HSE، ERP و MES، و ارائه خدمات پشتیبانی ۵ ساله است.

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط، که دارای سوابق کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، و همچنین توانایی لازم جهت انجام پروژه و ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر هستند، دعوت می‌گردد تا پس از تاریخ نشر آگهی دوم این مناقصه، به سایت اینترنتی شرکت به نشانی (https://ssico.ir) مراجعه کرده و اسناد مربوط به ارزیابی کیفی پروژه را دریافت نمایند.

متقاضیان موظفند پس از مطالعه و تکمیل اسناد، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، نسبت به ارسال مدارک (صرفاً دفترچه اسناد ارزیابی کیفی به همراه CD کلاسه‌بندی شده مستندات) به صورت حضوری و یا از طریق پست پیشتاز به آدرس زیر اقدام نمایند:

خوزستان – شهرستان شادگان – کیلومتر ۱۰ جاده سربندر به آبادان - "شرکت صنعت فولاد شادگان" - امورحقوقی و قراردادها
کد پستی: ۷۱۱۱۱۲-۶۴۳۳۱

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل امتیاز کیفی جهت دعوت به مناقصه
۱	۲۱۷۹۲۹	سامانه پهپادی آشیانه‌دار فولاد شادگان	*	۶۵ از ۱۰۰

اعلام آمادگی و ارسال مدارک و پرسشنامه‌های تکمیل‌شده در ارزیابی کیفی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد نمی‌کند و ارسال مدارک ارزیابی به منزله تأسیس حق یا پذیرش شرایط مناقصه نخواهد بود.

حداقل تعداد مناقصه‌گران واجد صلاحیت پس از ارزیابی کیفی، سه مناقصه‌گر خواهد بود که به عنوان مناقصه‌گران دارای شرایط لازم شناخته می‌شوند.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر:
تلفن: ۵۲۲۳۸۶۷۰ – ۰۶۱ (داخلی ۱۲۲ واحد حقوقی و قراردادها) و (داخلی ۲۲۲ واحد فناوری اطلاعات)

هزینه درج و یک مرحله تجدید چاپ آگهی و چاپ نسخ قرارداد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت صنعت فولاد شادگان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای راهکار جامع ایمنی هوشمند و کارگر متصل

نوبت اول

شرکت صنعت فولاد شادگان
shadegan steel industry co.

شرکت صنعت فولاد شادگان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی ارزیابی کیفی، نسبت به شناسایی شرکت‌های دارای رزومه کاری مناسب برای "راهکار جامع ایمنی هوشمند و کارگر متصل در شرکت فولاد شادگان" اقدام نماید.

این پروژه با هدف ارتقاء شاخص‌های ایمنی و سلامت کارکنان، بهبود بهره‌وری عملیاتی و استقرار فرهنگ ایمنی داده‌محور تعریف شده است. دامنه خدمات شامل طراحی و تأمین تجهیزات پوشیدنی (مچ‌بند و کلاه ایمنی هوشمند)، توسعه و استقرار سامانه نرم‌افزاری پایش و مدیریت، یکپارچه‌سازی با سامانه‌های داخلی (HSE، ERP، حضور و غیاب)، پیاده‌سازی زیرساخت ارتباطی امن (LoRa، UWB، Wi-Fi)، اجرای پایلوت عملیاتی، آموزش و انتقال دانش به کاربران، و ارائه خدمات پشتیبانی و بهبود مستمر می‌باشد.

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط، که دارای سوابق کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، و همچنین توانایی لازم جهت انجام پروژه و ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر هستند، دعوت می‌گردد تا پس از تاریخ نشر آگهی دوم این مناقصه، به سایت اینترنتی شرکت به نشانی (https://ssico.ir) مراجعه کرده و اسناد مربوط به ارزیابی کیفی پروژه را دریافت نمایند.

متقاضیان موظفند پس از مطالعه و تکمیل اسناد، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، نسبت به ارسال مدارک (صرفا دفترچه اسناد ارزیابی کیفی به همراه CD کلاسه‌بندی شده مستندات) به صورت حضوری و یا از طریق پست پیشتاز به آدرس زیر اقدام نمایند:

خوزستان – شهرستان شادگان – کیلومتر ۱۰ جاده سربندر به آبادان - "شرکت صنعت فولاد شادگان" - امورحقوقی و قراردادها
کد پستی: ۷۱۱۱۱۲-۶۴۳۳۱

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل امتیاز کیفی جهت دعوت به مناقصه
۱	۲۱۷۹۳۰	راهکار جامع ایمنی هوشمند و کارگر متصل	*	۶۵ از ۱۰۰

اعلام آمادگی و ارسال مدارک و پرسشنامه‌های تکمیل‌شده در ارزیابی کیفی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد نمی‌کند و ارسال مدارک ارزیابی به منزله تأسیس حق یا پذیرش شرایط مناقصه نخواهد بود.

حداقل تعداد مناقصه‌گران واجد صلاحیت پس از ارزیابی کیفی، سه مناقصه‌گر خواهد بود که به عنوان مناقصه‌گران دارای شرایط لازم شناخته می‌شوند.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر:
تلفن: ۵۲۲۳۸۶۷۰ – ۰۶۱ (داخلی ۱۲۲ واحد حقوقی و قراردادها) و (داخلی ۲۲۲ واحد فناوری اطلاعات)

هزینه درج و یک مرحله تجدید چاپ آگهی و چاپ نسخ قرارداد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت صنعت فولاد شادگان

آگهی فراخوان ارزیابی کیفی مناقصه عمومی دو مرحله‌ای سامانه نوبت‌دهی هوشمند ناوگان حمل فولاد شادگان

نوبت اول

شرکت صنعت فولاد شادگان
shadegan steel industry co.

شرکت صنعت فولاد شادگان در نظر دارد با برگزاری فراخوان عمومی ارزیابی کیفی، نسبت به شناسایی شرکت‌های دارای رزومه کاری مناسب برای «طراحی، توسعه، استقرار و پشتیبانی سامانه نوبت‌دهی هوشمند ناوگان حمل شادگان» اقدام نماید.

این پروژه با هدف دیجیتالی‌سازی فرآیندهای ورود و خروج ناوگان، کاهش ازدحام، بهبود نظم ترافیکی و افزایش بهره‌وری عملیات لجستیکی تعریف شده است. محدوده خدمات شامل طراحی و توسعه سامانه مرکزی تحت وب و اپلیکیشن موبایل رانندگان، استقرار ماژول مدیریت گیت و نگهبانی، داشبوردهای مدیریتی تحلیلی، APIهای یکپارچه‌سازی با سامانه‌های ERP، SCM و HSE، اجرای پایلوت عملیاتی، آموزش و انتقال دانش به کاربران و ارائه خدمات پشتیبانی و رفع اشکالات می‌باشد.

لذا بدین‌وسیله از کلیه شرکت‌های واجد شرایط، که دارای سوابق کاری مفید و مرتبط با موضوع مناقصه، و همچنین توانایی لازم جهت انجام پروژه و ارائه ضمانت‌نامه بانکی معتبر هستند، دعوت می‌گردد تا پس از تاریخ نشر آگهی دوم این مناقصه، به سایت اینترنتی شرکت به نشانی (https://ssico.ir) مراجعه کرده و اسناد مربوط به ارزیابی کیفی پروژه را دریافت نمایند.

متقاضیان موظفند پس از مطالعه و تکمیل اسناد، حداکثر تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱، نسبت به ارسال مدارک (صرفا دفترچه اسناد ارزیابی کیفی به همراه CD کلاسه‌بندی شده مستندات) به صورت حضوری و یا از طریق پست پیشتاز به آدرس زیر اقدام نمایند:

خوزستان – شهرستان شادگان – کیلومتر ۱۰ جاده سربندر به آبادان - "شرکت صنعت فولاد شادگان" - امورحقوقی و قراردادها
کد پستی: ۷۱۱۱۱۲-۶۴۳۳۱

ردیف	شماره مناقصه	موضوع مناقصه	مبلغ ضمانتنامه شرکت در مناقصه(ریال)	حداقل امتیاز کیفی جهت دعوت به مناقصه
۱	۲۱۷۹۲۶	سامانه نوبت‌دهی هوشمند ناوگان حمل فولاد شادگان	*	۶۵ از ۱۰۰

اعلام آمادگی و ارسال مدارک و پرسشنامه‌های تکمیل‌شده در ارزیابی کیفی هیچ‌گونه حقی را برای متقاضیان جهت شرکت در مناقصه‌های آتی این شرکت ایجاد نمی‌کند و ارسال مدارک ارزیابی به منزله تأسیس حق یا پذیرش شرایط مناقصه نخواهد بود.

حداقل تعداد مناقصه‌گران واجد صلاحیت پس از ارزیابی کیفی، سه مناقصه‌گر خواهد بود که به عنوان مناقصه‌گران دارای شرایط لازم شناخته می‌شوند.

تلفن تماس جهت کسب اطلاعات بیشتر:
تلفن: ۵۲۲۳۸۶۷۰ – ۰۶۱ (داخلی ۱۲۲ واحد حقوقی و قراردادها) و (داخلی ۲۲۲ واحد فناوری اطلاعات)

هزینه درج و یک مرحله تجدید چاپ آگهی و چاپ نسخ قرارداد بر عهده برنده مناقصه خواهد بود.

روابط عمومی شرکت صنعت فولاد شادگان

خبر

رقابت ۱۰ فیلم برای نمایندگی ایران در اسکار

نخستین گام برای انتخاب نماینده سینمای ایران در نود و هشتمین دوره جوایز اسکار برداشته شد. اولین جلسه کمیته انتخاب فیلم برای معرفی به اسکار ۲۰۲۶ در بنیاد سینمایی فارابی با حضور اعضای هیأت انتخاب برگزار گردید و فهرست اولیه فیلم‌های مورد بررسی اعلام شد. بر این اساس، ده فیلم «زن و بچه»، «پیرپسر»، «برف آخر»، «عزیز»، «علت مرگ نامعلوم»، «سینما متروپل»، «بی‌سروصدا»، «زیبا صدایم کن» و «آدم‌فروش» به عنوان نامزدهای اولیه در این فهرست قرار گرفته‌اند. این آثار که طیف متنوعی از سینمای اجتماعی و هنری ایران در سال گذشته را نمایندگی می‌کنند، در جلسات آتی توسط هیأت انتخاب مورد بازبینی و تحلیل دقیق‌تر قرار خواهند گرفت تا در نهایت یک فیلم به عنوان نماینده رسمی ایران به آکادمی اسکار معرفی شود. هیأت انتخاب امسال متشکل از چهره‌های شناخته‌شده سینما از جمله هومن بهمنش (مدیر فیلم‌برداری)، پانته‌آ پناهی‌ها (بازیگر)، ابوالحسن داوودی (کارگردان)، فرهاد توحیدی (فیلم‌نامه‌نویس)، آزاده موسوی (تهیه‌کننده)، محمدرضا تشکری (منتقد) و علی دهکردی (بازیگر و مدیرعامل خانه سینما) است.

موسیقی بومی، نبض هنر ایران

فرهنگ‌فر معتقد است حمایت از موسیقی فاخر ملی باعث ترغیب جوانان برای همکاری با ارکسترها خواهد شد

آزاده صالحی
گروه فرهنگ

آرش فرهنگ‌فر یکی از نوازندگان پرسابقه در شاخه تنبک‌نوازی به‌شمارمی‌رود. او که فرزند ناصر فرهنگ‌فر، نوازنده صاحب‌سبک و مکتب تنبک معاصر است، از کودکی با موسیقی مانوس بوده و تا پایان عمر پدر نیز از هنر و دانش او بهره گرفته است. نخستین کنسرت این هنرمند در سال ۱۳۶۷ در بزرگداشت نیما یوشیج در موزه هنرهای معاصر تهران برگزار شد و تا امروز در کنار هنرمندان مختلف به برگزاری کنسرت‌های متعددی پرداخته است. فرهنگ‌فر این روزها در جریان برگزاری هجدهمین جشنواره موسیقی جوان در کنار هنرمندان دیگری چون محمدرضا تفضلی، محمدسعید شریفیان، پویا سرایی، داود گنجه‌ای، محمد مقدسی، حسین بهروزی‌نیا، محمد فیروزی، حمید خوانساری و نگار بوبان، در بخش ساز تنبک مرتضی اعیان، جعفر قاضی‌عسکر، عماد توحیدی، فرزاد عندلیبی، حسین رضایی‌نیا، پویان آزاده، توراندخت صانعی، پریچهر خواجه، سحر ابراهیم، حمیدرضا نوربخش، هنگامه اخوان و... به داوری آثار شرکت‌کنندگان مشغول است. هجدهمین جشنواره ملی موسیقی جوان از ۱۱ شهریور، کار خود را در بخش موسیقی نواحی در تالار رودکی آغاز کرده است. با این هنرمند در جایگاه داور، درباره دستاوردها و چشم‌اندازهای موسیقی اصیل ایرانی و موسیقی نواحی به گفت‌وگو نشسته‌ایم.

در این سال‌ها، برگزاری جشنواره‌های مختلف در حوزه موسیقی به خصوص دو جشنواره موسیقی فجر و موسیقی جوان، این سؤال را به وجود می‌آورد که سرنوشت برگزیدگان، بعد از پایان این رویدادها چه خواهد شد، طبعا اهدای لوح تقدیر و جوایز نقدی در مقطعی از زمان، می‌تواند مشوق و تاثیرگذار باشد. جا دارد چشم‌انداز بلندمدتی برای جذب این استعدادها درنظر گرفته شود، از سوی دیگر، برخی براین باورند که رسالت و وظیفه جشنواره‌ها، حمایت از برگزیدگان نیست، دیدگاه شما دراین باره چیست؟

فرض کنید علاقه‌مندان به موسیقی و سازهای بومی که در جشنواره شرکت می‌کنند، در گروه سنی «الف» مقام می‌گیرند، بعد در گروه سنی «ب» شرکت می‌کنند و بعدتر در گروه سنی «ج». من هم بر این باورم که در نهایت کار برگزیدگان با جشنواره تمام می‌شود، بدون این‌که تلاش و موفقیت برای آنها نتیجه‌ای دربر داشته باشد. این افراد در بهترین حالت می‌توانند وارد حیطه تدریس موسیقی شوند که البته آن هم روندی فرساینده دارد. متاسفانه اغلب این استعدادها جذب بازار موسیقی نمی‌شوند، چون گروه‌های موسیقی ایرانی و بومی فعال نیستند تا آنها به عنوان نوازنده یا خواننده جذب این گروه‌ها شوند. درحال حاضر سرمایه‌گذاران عمدتا به سمت‌وسوی فعالیت در حیطه موسیقی پاپ تمایل دارند، درعین حال، استودیوها بسیار کم‌کار شده‌اند و انتشار آلبوم هم دشوار است. درحالی‌که، اگر رسانه‌ها به حمایت از جشنواره‌هایی مانند جشنواره موسیقی جوان بپردازند. بدون‌شک تعداد بیشتری از جوانان به موسیقی بومی و ملی کشورمان علاقه‌مند خواهند شد.

> **متاسفانه اغلب استعدادهای جوان، جذب بازار موسیقی نمی‌شوند، چون گروه‌های موسیقی ایرانی و بومی فعال نیستند تا آنها به‌عنوان نوازنده یا خواننده جذب این گروه‌ها شوند**

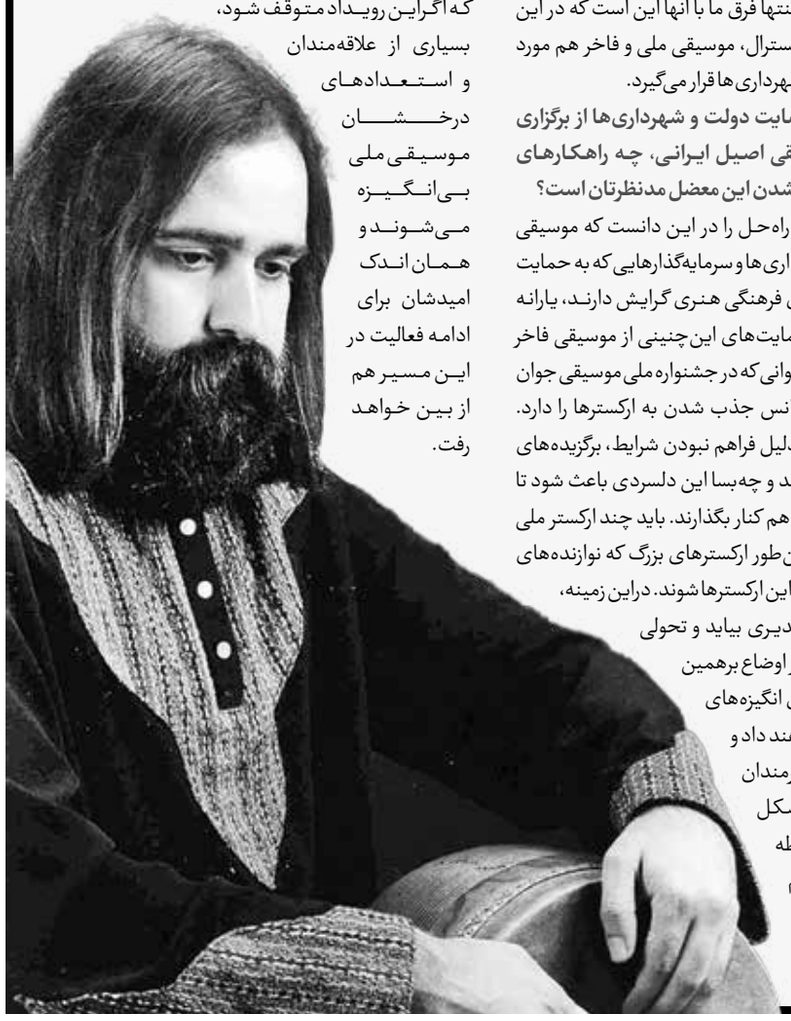
اصولا سیاست‌ها درحوزه موسیقی ملی چقدر نسبت به دهه‌های پیشین دستخوش تغییر شده است؟

آنچه مسلم است، این‌که سیاست‌ها دراین حوزه به نسبت دهه ۶۰ تحول پیدا کرده است اما مهم‌ترین نکته دراین‌باره این است که موسیقی بومی باید مورد حمایت دولت و شهرداری‌ها قرار بگیرد، همان‌طور که در همه‌جای جهان به این شکل است. موسیقی فاخر و ارکسترال اروپا درقیاس با دیگر ژانرهای موسیقی، از تعداد مخاطبان معدودی برخورداراست، یک کنسرت پاپ یا راک تا ۲۰۰ هزار نفر مخاطب دارد، منتها فرق ما با آنها این است که در این کشورها موسیقی ارکسترال، موسیقی ملی و فاخر هم مورد حمایت دولت‌ها و شهرداری‌ها قرار می‌گیرد.

صرف‌نظر از حمایت دولت و شهرداری‌ها از برگزاری کنسرت‌های موسیقی اصیل ایرانی، چه راهکارهای دیگری برای مرتفع شدن این معضل مدنظرتان است؟

شاید بتوان بهترین راه‌حل را در این دانست که موسیقی بومی از دولت، شهرداری‌ها و سرمایه‌گذارهایی که به حمایت مالی از رویدادهای فرهنگی هنری گرایش دارند، یارانه دریافت کند. اگر حمایت‌های این‌چنینی از موسیقی فاخر ملی صورت بگیرد، جوانی که در جشنواره ملی موسیقی جوان برگزیده می‌شود، شانس جذب شدن به ارکسترها را دارد. درحالی که غالبا به دلیل فراهم نبودن شرایط، برگزیده‌های فعلی دلسرد می‌شوند و چه‌بسا این دلسردی باعث شود تا به‌تدریج موسیقی را هم کنار بگذارند. باید چند ارکستر ملی داشته باشیم، همین‌طور ارکسترهای بزرگ که نوازنده‌های خوب بتوانند جذب این ارکسترها شوند. دراین زمینه، شاید لازم باشد مدیری بیاید و تحولی ایجاد کند، چراکه اگر اوضاع برهمین منوال بماند، جوانان انگیزه‌های خود را از دست خواهند داد و حتی آن دسته از هنرمندان حرفه‌ای که به شکل مستمر دراین حیطه فعالیت دارند هم به سمت موسیقی پاپ خواهند رفت.

اگرچه در چند سال اخیر هم تعداد زیادی از خوانندگان موسیقی سنتی یا کلاسیک ایرانی به سمت موسیقی پاپ رفته‌اند و تعداد کمی از هنرمندان که عاشق هستند، همچنان به موسیقی فاخر ایرانی و بومی متعهد و وفادار مانده‌اند. مدیران فرهنگی نیز مسئولیت دارند تا از موسیقی بومی این سرزمین و هنرمندان بومی و ملی حمایت کنند. بنابراین، جا دارد از برگزارکنندگان این جشنواره تشکر کنم که دراین شرایط، همچنان جشنواره را برگزار می‌کنند. تردیدی نیست که اگر این رویداد متوقف شود، بسیاری از علاقه‌مندان و استعدادهای درخشان موسیقی ملی بی‌انگیزه می‌شوند و همان اندک امیدشان برای ادامه فعالیت در این مسیر هم از بین خواهد رفت.



یادداشت

دکتر حمید هنرجو | نویسنده و پژوهشگر

پاره سنگی در پهنه زلال و بی کران!

بی مقدمه می‌توان گفت «زبان فارسی» بخش بزرگی از شهرت و درخشش خود در جهان را مدیون «شعر فارسی» است، تعداد شعرهایی که با سلاست، صلابت و بهره‌مند از مضمون خوب و انرژی‌بخش به زبان فارسی تا امروز، سروده و منتشر و منعکس شده‌اند شاید قابل شمارش نباشند ... البته منظورم به اشعار کهن و سروده‌های متاخرین محدود نمی‌شود و شعرهای معاصران هم مد نظر است. این شعرها، دهان به دهان، کلمه به کلمه و سینه به سینه نقل و نشر شده‌اند و با ظرف و پوشش زبان که طبیعتا فارسی بوده، به افواه، قلب‌ها، ذهن‌ها و نهایتا ادراک عمومی راه پیدا کرده‌اند. زبان فارسی لطیف، ساده، خوشگوار و شیرین است و شعر فارسی هم تمام این ویژگی‌ها و امکانات را داراست، و البته یک رسانه شناسنامه‌دار و عظیم است با ظرفیت شگرف پیام‌رسانی! آن هم در سطحی گسترده ... امروز «زبان فارسی» هم از گزندهای سیاسی مصون نمانده و قدرت‌های استعماری و استکباری در دنیا با مقاصدی که در راهبرد (استراتژی) خود تعریف کرده‌اند، این تقلای معنادار را داشته‌اند که زبان فارسی در حدی که شایستگی دارد، برجسته‌سازی نشود! چون منافع بخشی از جهان به فراگیری و زبان انگلیسی است؛ این منافع، هم سیاسی است هم اقتصادی و هم فرهنگی! مصداق‌های این مدعا کم نیست... کافی است کمی دنیای امروز و مراودات جهانی را ببینیم. ممکن است برخی در مخالفت با این نظر، مطالبی بگویند مثلا پیدایش و در ادامه، گسترش شبکه‌های تلویزیونی فارسی زبان، وبگاه‌ها و سایت‌های اینترنتی و سایر پیام‌رسان‌های مدرنی که در شبکه‌های اجتماعی و فضای مجازی زبان فارسی را در مواجهات خود با مخاطبان، به کار می‌گیرند.

متن کامل

آگهی فراخوان عمومی شناسایی و ارزیابی سرمایه‌گذار (مشارکت در ساخت پروژه ساختمانی) (نوبت دوم)

شرکت سرمایه گذاری عمران پارس آینده (سهامی خاص)

شرکت سرمایه‌گذاری عمران پارس آینده، وابسته به صندوق بازنشستگی سازمان صدا و سیما، در نظر دارد نسبت به شناسایی شریک سرمایه‌گذار (حقیقی یا حقوقی) جهت مشارکت در ساخت پروژه ساختمانی واقع در خیابان شریعتی در منطقه ۳ شهر تهران از واجدین شرایط زیر دعوت به همکاری نماید:

مشخصات پروژه:
با توجه به محل ملک بر روی نقشه‌های طرح تفصیلی شهر تهران، ملک در پهنه R122 (کاربری مسکونی) می‌باشد واقع گردیده و مساحت عرصه به متراژ حدود ۶۱۳۳ مترمربع با حداقل تراکم مجاز (۳۶۰) درصد در ۷ طبقه می‌باشد.

شرایط متقاضیان:
دارا بودن توانمندی مالی و فنی جهت سرمایه‌گذاری - داشتن حسن سابقه و دارا بودن سابقه مفید اجرایی و مرتبط در موارد مشابه

مدارک لازم:
۱ تصویر اساسنامه آگهی تأسیس و آخرین تغییرات مربوط به شرکت های حقوقی ۲ رزومه سوابق کاری مرتبط ۳ لیست و مشخصات قراردادهای مشابه ۴ صورت‌های حسابرسی شده مربوط به حداقل ۵ سال اخیر ۵ ارایه مستندات مربوط به توان مالی.

از متقاضیان دعوت می‌شود حداکثر ظرف مدت ۵ روز از تاریخ درج آگهی مستندات را به آدرس: تهران، خیابان ولیعصر نرسیده به پارک وی، روبروی مسجد بلال، خیابان مهناز، طبقه پنجم، واحد معاونت فنی و مهندسی تحویل نمایند.

انتشار آگهی صرفا به منظور شناسایی و ارزیابی متقاضیان صورت گرفته و ارسال اسناد و مدارک فوق هیچگونه حقی برای متقاضیان در قبال شرکت ایجاد نخواهد کرد.

زمان تحویل مدارک: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت ۱۴۰۴/۰۶/۲۶

متقاضیان می توانند جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره تلفن ۲۶۳۰۹۰۰۱-۰۲۱ و ۲۶۳۰۹۰۰۳-۰۲۱ (داخلی ۲۱۴) تماس حاصل فرمایند.

آگهی مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی (نوبت دوم)

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران در نظر دارد نسبت به خرید کالای مورد نیاز به شرح جدول ذیل، براساس مشخصات فنی اعلام شده در اسناد مناقصه و استانداردهای وزارت نیرو، بین المللی و ملی از طریق برگزاری مناقصه عمومی دو مرحله ای همراه با ارزیابی کیفی از تولید کنندگان و تامین کنندگان داخلی اقدام نماید.

شماره مناقصه	شرح کالا	واحد	مقدار	میزان تضمین شرکت در مناقصه (ریال)	شناسه پرداخت	شماره فراخوان در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت
تجدید ۱۴۰۴/۳	رله دیجیتال ثانویه حفاظت شبکه فشارمتوسط با تابلو و منبع تغذیه	دستگاه	۱۰۰	۵,۱۰۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰۴۰۴۰۱۲۶۲۸۰۳	۲۰۰۴۰۹۰۱۸۱۰۰۰۲۲۶
۱۴۰۴/۱۴۶	دستگاهای آشکارساز خطای شبکه فشار متوسط هوایی	دستگاه	۴۰۰	۸,۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰	۳۰۰۴۰۴۰۶۱۷۸۰۹	۲۰۰۴۰۹۰۱۸۱۰۰۰۲۲۴

فروش اسناد: شرکت‌ها می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ لغایت پایان وقت اداری تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۷ جهت دریافت اسناد به شرح ذیل و از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) اقدام نمایند.

دریافت اسناد: کلیه مراحل برگزاری مناقصه از دریافت و تحویل اسناد مناقصه، ارائه پیشنهاد مناقصه‌گران و بازگشایی پاکت‌ها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس WWW.Setadiran.ir انجام خواهد شد.

تاریخ تحویل (عودت) اسناد: مناقصه‌گران اسناد مناقصه را حداکثر تا ساعت ۱۰ صبح مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ در سامانه ستاد بارگذاری و به‌صورت فیزیکی نیز (به شرح اسناد مناقصه) به دبیرخانه مرکزی شرکت توزیع نیروی برق استان تهران به نشانی: تهران، میدان شهدا، خیابان ۱۷ شهریور شمالی، جنب مترو تحویل نمایند. تلفن‌های تماس: ۳۵۰۸۱۲۱۳، نمابر ۳۳۳۴۹۰۴۸

- تاریخ بازگشایی پاکت‌های پیشنهادی به منظور ارسال به کمیته فنی بازرگانی ساعت ۱۱:۳۰ مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۱۲ می‌باشد.
- به پیشنهادهای فاقد سپرده، عدم بارگذاری اسناد مناقصه (به شرح اسناد) در سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد)، مشروط، مخدوش تحویل اسناد بعد از انقضای مدت، مطلقا ترتیب اثر داده نخواهد شد.
- هزینه درج آگهی به عهده شرکت توزیع نیروی برق استان تهران می‌باشد.

سایر اطلاعات و جزئیات مربوطه در اسناد مناقصه مندرج است و اطلاعات مناقصه از طریق پایگاه اطلاع‌رسانی مناقصات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی کشور به نشانی: http://iets.mporg.ir/tenders.aspx و پایگاه اطلاع رسانی شرکت توانیر به نشانی: http://wamp.tavanir.org.ir/tender/main در دسترس می‌باشد.

شرکت توزیع نیروی برق استان تهران

آگهی تجدید مناقصه عمومی (نوبت دوم)

شهرداری شریف‌آباد

شهرداری شریف‌آباد در نظر دارد با استناد به مجوز شماره ۳۴۰۰/۱۰/۷۶۴۰ مورخ ۱۴۰۳/۱۲/۲۸، پروژه واگذاری نگهداری فضای سبز را با مشخصات ذیل از طریق مناقصه عمومی (سامانه تدارکات الکترونیکی دولت) به شرکت‌ها و اشخاص حقوقی واجد شرایط واگذار نماید.

متقاضیان می‌توانند پس از انتشار نوبت دوم آگهی در روزنامه جام‌جم به سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) مراجعه و اسناد مناقصه عمومی را خریداری نمایند.

جهت کسب اطلاعات بیشتر با شماره ۲-۰۲۱۳۶۴۷۲۷۷۰ داخلی ۱۳۹ تماس حاصل فرمایند.

نام پروژه	محل تامین اعتبار	مبلغ اعتبار (ریال)	میزان سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	مدت اجرای قرارداد	مناقصه
واگذاری نگهداری فضای سبز	ردیف ۲۰۱۰۴۰۱ بودجه مصوب سال ۱۴۰۴-۱۴۰۵ شهرداری	۳۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰	۱۵/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰	از زمان عقد قرارداد به مدت یکسال شمسی	تجدید مناقصه عمومی

شرایط تجدید مناقصه عمومی:
۱ چنانچه نفرات اول و دوم برنده مناقصه حاضر به واریز وجه به حساب شهرداری نشوند، سپرده آن ها به ترتیب ضبط خواهد گردید.
۲ شهرداری در رد یا قبول پیشنهادات مختار است.
۳ سایر شرایط و اطلاعات در اسناد مناقصه و سامانه تدارکات ستاد درج شده است.
۴ هزینه کارشناسی و هزینه‌های سامانه ستاد به عهده برنده مناقصه عمومی خواهد بود.
۵ شرکت کنندگان الزاما پاکت (الف و ب) را به‌صورت فیزیکی جهت بررسی یک روز کاری قبل از اتمام مهلت ارائه پیشنهاد قیمت در سامانه ستاد به امور قراردادها تحویل نمایند.

نوبت اول چاپ: ۱۴۰۴/۰۶/۱۶ نوبت دوم چاپ: ۱۴۰۴/۰۶/۲۲

فرهاد بوربور - سرپرست شهرداری شریف آباد

آگهی مزایده ۳۵۵۱ و ۳۵۵۲/ ۱۴۰۴/ خودرو و اقلام

مرکز فروش کوثر در نظر دارد تعداد ۱۱۰ دستگاه خودرو سبک، سنگین، موتورسیکلت و نیز اقلام مستعمل زیر را از طریق مزایده حضوری به‌فروش رساند.

تنوع خودرو: بنز کامیون تریلی کش ۲۶۲۴، تویوتا وانت دوکابین ۲۰۰۰، بنز کامیون ۱۹۲۱، وانت دوکابین سهند ۴۵۰۰، بنز مینی‌بوس ۳۰۹ و ۵۰۸، سمند سواری، تویوتا وانت FJ75، کفی کمرشکن، ایسوزو مینی‌بوس سحر، کاپرا وانت دوکابین، پیکان وانت، تویوتا آمبولانس، پژو سواری (روا و ۴۰۵)، رنو تندر سواری ال ۹۰، تویوتا وانت دوکابین هایلوکس مزدا وانت، نیسان وانت، پراید سواری، مینی‌بوس هیوندا کروز، انواع موتورسیکلت
آدرس محل بازدید: کرمانشاه، کیلومتر ۵ جاده بیستون، نرسیده به پل پایانه، روبروی پمپ بنزین ایثار، موقعیت آماد و پشتیبانی نبی اکرم (ص)، تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵

تنوع اقلام: تجهیزات روی و استیل، تجهیزات انفرادی و گروهی، انواع لوازم صوتی تصویری و اداری، موتور برق، انواع ابزار آلات، گاو صندوق، انواع کمد، فایل، میز و صندلی و تختخواب فلزی، انواع لوازم گرمایی و سرمایی، انواع تانکر آب، اتاق عقب تویوتا، دستگاه ناتوایی اسقاط، آهن آلات و میلگرد ضایعاتی - رموک گاری چهار چرخ، انواع کانکس، لوازم پزشکی، ژنراتور برق دیزلی
آدرس محل بازدید: کرمانشاه، کیلومتر ۵ جاده بیستون، نرسیده به پل پایانه، روبروی پمپ بنزین ایثار، موقعیت آماد و پشتیبانی نبی اکرم (ص)، تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵
آهن و میلگرد ضایعاتی
آدرس محل بازدید: قصرشیرین، کیلومتر ۱۷ جاده نفت شهر، موسسه اروندان، کارگاه خط انتقال آب طرح گرمسیری، تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵
آهن و میلگرد ضایعاتی
آدرس محل بازدید: ایلام، کیلومتر ۲۵ جاده ایلام به مهران، پایین‌تر از روستای گلان نرسیده به مقبره شیخ الیاسی، فرعی سمت راست، موسسه فاطر
تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵
آهن آلات ضایعاتی، جرثقیل برجی تاورکرین ۳ تن
آدرس محل بازدید: ایلام، کیلومتر ۴۵ جاده ایلام به مهران، روبروی زائر سرا، کارگاه سد مخزنی کنجاچم، موسسه بعثت، تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵
آهن آلات ضایعاتی
آدرس محل بازدید: همدان، شهرستان بهار، شهرک مهاجران، کارگاه تصفیه‌خانه آب شرب همدان، موسسه بعثت، تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵

الف) شرایط مزایده:
۱. اهلیت قانونی خریدار (همراه داشتن اصل و کپی کارت ملی الزامی می‌باشد.)
۲. خریدار موظف است به محض برنده شدن ۱۰٪ قیمت خرید را به عنوان سپرده به‌صورت نقد از طریق کارت‌های بانکی عضو شبکه شتاب (به‌نام شخص خریدار) و یا چک پول پرداخت نماید.
۳. بابت پرداخت سپرده بالاتر از مبلغ ۲ میلیارد ریال تهیه چک رمزدار و یا ارائه چک شخصی صیادی ثبت شده به‌نام مرکز فروش کوثر به میزان ۱۰٪ قیمت پیشنهادی الزامی است.
۴. در صورت انصراف خریدار، سپرده به نفع فروشنده ضبط خواهد شد.
۵. خریدار مکلف است علاوه بر قیمت خرید، ۲٪ بابت هزینه های جانبی مزایده و ۱۰٪ بابت مالیات بر ارزش افزوده به فروشنده پرداخت نماید.
۶. فروشنده در رد یا قبول پیشنهادها مختار می‌باشد.
۷. کلیه هزینه‌های پس از فروش اعم از بیمه، مالیات، عوارض شهرداری، دریافت تاییدیه معاینه فنی و هزینه‌های تعویض پلاک و نیز انجام امور اداری مربوطه به عهده خریدار می‌باشد.

ب) زمان و مکان:
- زمان بازدید مزایده: روزهای یکشنبه و دوشنبه ۲۳ و ۲۴ شهریور ماه ۱۴۰۴ صبح از ساعت ۸ الی ۱۲ و عصر ۱۴ الی ۱۶
- زمان برگزاری مزایده: روز سه‌شنبه ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ساعت ۸ صبح
- آدرس محل برگزاری مزایده: کرمانشاه، کیلومتر ۵ جاده بیستون، نرسیده به پل پایانه، روبروی پمپ بنزین ایثار، موقعیت آماد و پشتیبانی نبی اکرم (ص)
تلفن تماس: ۰۹۱۸۳۸۵۲۷۶۵

ساعت پاسخگویی صبح از ساعت ۸ الی ۱۲ و عصر ۱۴ الی ۱۶ مدیریت مزایده: ۷-۴۴۵۴۹۱۱۶-۰۲۱

جذابیت از دست رفته دانشگاه

حدود نیمی از داوطلبان مجاز به انتخاب رشته امسال قید دانشگاه را زده‌اند

تهمینه سبحانی‌شاد
گروه جامعه

اعداد و ارقام گاه بیش از هر نکته‌ای حرفی برای گفتن دارند. در مجموع در آزمون سراسری امسال بیش از ۹۰۱ هزار نفر مجاز به انتخاب رشته شده بودند اما حدود ۵۶۰ هزار نفر از آنان انتخاب رشته کرده‌اند. آماری قابل توجه از افرادی که در آستانه ورود به دانشگاه قرار داشتند اما ترجیح دادند هیچ رشته‌ای را انتخاب نکنند. برای نسل‌های گذشته، رفتن به دانشگاه یکی از مسیرهای مهم پیشرفت در زندگی به‌شمار می‌رفت اما به نظر می‌رسد این روزها شرایط به گونه‌ای پیش رفته که داوطلب امروزی به دانشگاه تنها به عنوان قبولی در رشته‌هایی خاص می‌نگرد. علاوه بر این به نظر می‌رسد برخی جوانان بر این باورند که دانشگاه و درس خواندن دیگر همچون گذشته کارگشا نیست، به همین دلیل آنان در مسیر شغلی و حرفه‌ای دیگری گام بر می‌دارند؛ نگرش‌هایی که برای آموزش عالی کشور زنگ خطر به‌شمار می‌رود.

دانشگاه، بدون جذابیت

بی‌رغبتی و تمایل نداشتن به انتخاب رشته فقط معطوف به امسال نمی‌شود، بلکه روندی است که در سال‌های گذشته هم تکرار شده چراکه پارسال نیز از مجموع یک میلیون و ۲۷۴ هزار و ۶۱۲ داوطلب کنکور، یک میلیون و ۳۰ هزار و ۵۱۵ داوطلب مجاز به انتخاب رشته شدند اما حدود ۶۳۰ هزار نفر انتخاب رشته کردند. به این ترتیب پرسشی که مطرح می‌شود این است چه عواملی باعث شده تحصیل دانشگاهی که سال‌ها به‌عنوان تنها مسیر موفقیت معرفی می‌شد، برای گروه بزرگی از جوانان جذابیت خود را از دست بدهد؟ حسین نصیری، مدیر گروه آموزش عالی و تحقیقات مرکز پژوهش‌های مجلس در گفت‌وگو با جام‌جم و در پاسخ به این پرسش می‌گوید: «یکی از دلایل این تغییر، تحول در مطلوبیت‌های دانش‌آموزان و خانواده‌هاست. پیش‌تر، صرفا قبولی در دانشگاه برای خانواده‌ها اهمیت داشت؛ این‌که فرزندان بتوانند در یک رشته تحصیلی وارد دانشگاه شوند اما اکنون مسائل مهم‌تری در کنار این موضوع شکل گرفته‌اند؛ از جمله این‌که درآینده چه شغلی به‌دست خواهند آورد، درآمد آن شغل چقدر خواهد بود و کیفیت دانشگاه نیز برای‌شان اهمیت پیدا کرده است.»

آن‌طور که او توضیح می‌دهد امروزه داوطلبان حاضر نیستند به هر قیمتی و در هر رشته‌ای وارد دانشگاه شوند. به‌عبارتی، میزان آگاهی و مسئولیت‌پذیری دانش‌آموزان و خانواده‌ها نسبت به گذشته تغییر کرده است. نظام آموزش عالی و دانشگاه‌های ما، اولا با افت سطح کیفی مواجه شده‌اند و ثانیا رشته‌های تحصیلی خود را متناسب با نیازهای روز و خواسته‌های متقاضیان به‌روزرسانی نکرده‌اند.

با صندلی‌های خالی چه کنیم؟

یکی از چالش‌های اساسی نظام آموزشی کشور، وجود همین صندلی‌های خالی در رشته‌های مختلف است. واقعیت آن است که انتخاب داوطلبان به بازار کارگره خورده اما کاهش تقاضا برای برخی رشته‌ها می‌تواند به تعطیلی تدریجی آنها بینجامد. حسین نصیری اعتقاد دارد که این کاهش میل در دانشگاه‌های غیردولتی نیز محسوس‌تر است؛ برای نمونه، در سال ۱۳۹۲ تعداد دانشجویان دانشگاه پیام نور حدود یک میلیون نفر بود اما اکنون به حدود ۳۰۰ تا ۴۰۰ هزار نفر رسیده. با این حال راهکار و سیاست‌های آموزش عالی برای این صندلی‌های خالی به این شکل است؛ طبق اعلام سازمان سنجش، در مرحله اول بخشی از صندلی‌های خالی دانشگاه‌ها از طریق تکمیل ظرفیت پر می‌شود. در این مرحله، رشته‌ها و دانشگاه‌هایی که بعد از اعلام نتایج مهرماه همچنان ظرفیت خالی داشته باشند، دوباره اعلام نیاز کرده و داوطلبان جدید را پذیرش خواهند کرد. بخشی دیگر برای نیم‌سال دوم (بهمن‌ماه) در نظر گرفته می‌شود تا داوطلبانی که در مهرماه انتخاب رشته نکرده‌اند هم امکان ثبت‌نام در دانشگاه را داشته باشند. یکی دیگر از سیاست‌های آموزش عالی، افزایش پذیرش دانشجو بدون کنکور و فقط براساس سوابق تحصیلی است. به این شکل، داوطلبانی که رتبه کافی برای رشته مورد علاقه‌شان را نگرفته‌اند، می‌توانند با معدل دیپلم وارد دانشگاه شوند.

بازآفرینی دانشگاه‌ها

اما چرا تقریبا هر سال نیمی از داوطلبان مجاز به انتخاب رشته به قول معروف عطای انتخاب رشته را به لقایش می‌بخشند و تصمیم می‌گیرند که در بزنگاه نهایی پای برگه انتخاب رشته خود را امضا نکنند؟ راهکار این مسأله چیست؟ مدیر گروه آموزش عالی و تحقیقات مرکز پژوهش‌های مجلس بر این باور است هر رشته‌ای که نتواند نیازهای بازار کار را پاسخ دهد، اکنون با افت شدید تقاضا مواجه شده است. آن‌طور که او توضیح می‌دهد؛ برای رشد نظام اقتصادی کشور، دانشگاه‌ها باید بازآفرینی و با استانداردهای کیفی جدید همگام شوند. یعنی سطح کیفی دانشگاه‌ها و رشته‌ها باید ارتقا یابد؛ سرفصل‌ها تغییر کند، محتوا به‌روز، رشته‌های جدید تعریف و همچنین رشته‌های میان‌رشته‌ای نیز طراحی شوند.

همه این موارد باید با رعایت استانداردهای کیفی همراه بوده و تأکید اصلی بر مهارت‌آموزی باشد، نه صرفا انتقال مجموعه‌ای از محتوا. به نظر می‌رسد بحران بازار کار، کاهش جذابیت بسیاری از رشته‌ها، افزایش هزینه‌های تحصیل به‌خصوص در دانشگاه‌های غیردولتی و گرایش به مسیرهای جایگزین، از جمله دلایل انتخاب رشته نکردن داوطلبان است. بنابراین بهترین راه‌حل برای خلق جذابیت در رشته‌های دانشگاهی، اصلاح سیاست‌گذاری‌های کلان آموزش عالی، حمایت‌های مالی و بورسیه‌ای از دانشجویان و تقویت آموزش‌های مهارتی برای رفع همان دغدغه‌های بازار کار به‌شمار می‌رود.

یادداشت

نسرین سلطان‌خواه | عضو هیأت علمی دانشگاه الزهرا

مدرک‌گرایی دیروز بی‌اعتمادی امروز

برای تحلیل بی‌رغبتی حدود نیمی از داوطلبان امسال برای انتخاب رشته باید نگاهی به گذشته داشته باشیم؛ حدود ۱۰ سال پیش، زمانی که تعداد متقاضیان کنکور بسیار بود، اما ظرفیت دانشگاه‌ها پاسخگوی این حجم از تقاضا نبود. در آن دوران، خانواده‌ها حاضر بودند حتی با وجود بضاعت مالی محدود، برای تحصیل فرزندان‌شان در دانشگاه هزینه کنند؛ چراکه باور داشتند تحصیلات دانشگاهی، مسیر دستیابی به آینده‌ای بهتر و شغلی مناسب‌تر است اما امروزه شرایط تغییر کرده و وضعیت اقتصادی کشور به‌گونه‌ای شده که فرصت‌های شغلی گسترده‌ای در دسترس نیست. داوطلبان اکنون با دیدی واقع‌گرایانه‌تر به موضوع نگاه می‌کنند و می‌پرسند آیا با تحصیل دانشگاهی، واقعا فرصت شغلی مناسبی به دست خواهد آمد؟ از سوی دیگر، بسیاری از رشته‌ها در دانشگاه‌ها بازنگری و به‌روزرسانی نشده‌اند و فاصله زیادی با نیازهای روز جامعه دارند و برای آنها بازار کار مشخصی وجود ندارد. یکی از مسائل بسیار مهم در این زمینه، وجود یک اقتصاد پویا و رو به رشد است، به‌ویژه در بخش خصوصی. چنین اقتصادی می‌تواند زمینه‌ساز ایجاد بازار کار قوی باشد و انگیزه تحصیل در رشته‌های دانشگاهی را دوباره در میان داوطلبان تقویت کند. از طرفی، اکنون شغل‌های اینترنتی نسبت به گذشته و به‌واسطه گسترش فضای مجازی فراهم شده‌اند؛ به‌طوری‌که بسیاری از افراد مشاهده می‌کنند که فارغ از داشتن یا نداشتن مدرک دانشگاهی، می‌توانند همان موقعیت شغلی را کسب کنند.

بنابراین برای تغییر شرایط باید وضعیت اقتصادی کشور به‌صورت کلان بهبود یابد؛ بازنگری جدی در نظام آموزش عالی و رشته‌های دانشگاهی. رشته‌هایی که دیگر طرفدار ندارند یا باید حذف یا به‌روز شده و متناسب با نیازهای روز جامعه بازطراحی شوند. در حال حاضر، استقبال از علوم پایه به‌طور ویژه کاهش یافته و این موضوع در آینده می‌تواند به تهدیدی جدی برای کشور تبدیل شود.

به این ترتیب بهتر است برای رشته‌هایی که اهمیت راهبردی دارند اما با کاهش متقاضی مواجهند، دولت سیاست بورسیه‌سازی را در پیش گیرد و ابزارهای انگیزشی مناسبی فراهم کند.

حق با شماست

پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰ - تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴-۰۲۱

#نوشت_افزار
یونسی از تهران:
با توجه به این‌که تا آغاز سال تحصیلی چند روز بیشتر باقی نمانده، از مسئولان تقاضا دارم نظارت بیشتری بر بازار نوشت‌افزار داشته باشند زیرا تهیه دفتر، کتاب و مداد با قیمت‌های بالا خانواده‌ها را به دردسر انداخته است.

#سرخه_حصار
بهمن یار از تهران:
از مدیران شهرداری و محیط‌زیست و منابع طبیعی تقاضا دارم فکری به حال پارک جنگلی سرخه حصار کنند؛ بیشتر درختان این پارک خشکیده است.

#آتش_هورالعظیم
خدابنده از اهواز:
تالاب هورالعظیم مدتی است در آتش می‌سوزد و مسئولان ادعا می‌کنند بخش عراقی آن آتش گرفته است اما دود ناشی از این آتش‌سوزی روی کیفیت هوای شهرهای مختلف خوزستان اثر گذاشته، چرا فکری به حال این مشکل نمی‌شود؟

#شهریه_دانشگاه
موسوی از مشهد:
شهریه دانشگاه آزاد تناسبی با درآمد خانواده‌ها ندارد، ای‌کاش مسئولان به این مسأله بیشتر توجه کنند تا خانواده‌ها برای تحصیل فرزندانشان با مشکل روبه‌رو نشوند.

#انزلی_فاضلاب
پورقربان از رشت:
استاندار رشت اخیرا گفته هر روز حدود ۳۸۰ هزار مترمکعب فاضلاب وارد تالاب انزلی می‌شود. مسئولان به جای ارائه چنین اطلاعاتی که وظیفه کارشناسان است با اقدامات عملی برای نجات تالاب قدم‌های مناسبی بردارند.

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)

شماره ۱۴۰۴/۰۲

مجموعه بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۱۴,۲۵ درصد از سهام شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)، به تعداد ۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰ سهم به ارزش ۱۱۴,۶۱۹,۰۸۲,۷۰۰,۰۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: **تهران، بلوار کشاورز، روبه‌روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک** مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	شرکت صنعتی و معدنی اپال پارسیان سنگان (سهامی خاص)
سرمایه ثبت شده	۳۸,۸۷۶,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵,۵۳۹,۸۳۰,۰۰۰
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۱۱۴,۶۱۹,۰۸۲,۷۰۰,۰۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۹,۱۶۹,۵۲۶,۶۱۶,۰۰۰
شرایط واگذاری(۱)	به صورت نقد و اقساط با شرایط ۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ سود ۲۳ درصد سالانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز **سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱** به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد، ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در **ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸** در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

بانک رفاه کارگران
REFAH KARGARAN BANK

آگهی مزایده عمومی فروش سهام

شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند

شماره ۱۴۰۴/۰۲

بانک رفاه کارگران در نظر دارد نسبت به فروش ۴۹,۳۵ درصد از سهام شرکت پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند (سهامی عام) به تعداد ۵۹,۹۵۹,۶۳۴,۱۲۸ سهم به ارزش ۲,۸۰۷,۶۰۹,۸۶۸,۰۴۳,۶۰۰ ریال از طریق برگزاری مزایده عمومی به اشخاص حقیقی و حقوقی ذیصلاح اقدام نماید.

متقاضیان خرید سهام مزبور می‌توانند از تاریخ انتشار این آگهی حداکثر تا پایان وقت اداری روز **شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۹** با در دست داشتن معرفی‌نامه کتبی مشتمل بر درج شماره شناسه ملی (اشخاص حقوقی) به همراه کد ملی (اشخاص حقیقی) در ساعات اداری به اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک، به آدرس: **تهران، بلوار کشاورز رو به روی بیمارستان پارس، ساختمان بانک رفاه کارگران، اداره سرمایه‌گذاری و امور مجامع شرکت‌ها بانک** مراجعه و اسناد مزایده را دریافت نمایند.

(شماره‌های تماس: ۰۲۱۴۱۳۷۳۲۸۴ - ۰۲۱۴۱۳۷۳۳۱۰)

شرایط شرکت در مزایده:

۱- ارزش پایه معامله و شرایط پرداخت ثمن معامله به شرح جدول ذیل به اطلاع متقاضیان می‌رسد.

مبالغ به ریال

نام شرکت	پالایش نفت امام خمینی (ره) شازند
سرمایه ثبت شده	۱۲۱,۴۸۷,۳۷۷,۹۵۱,۰۰۰
تعداد سهام قابل واگذاری	۵۹,۹۵۹,۶۳۴,۱۲۸
قیمت پایه کل سهام قابل واگذاری	۲,۸۰۷,۶۰۹,۸۶۸,۰۴۳,۶۰۰
مبلغ سپرده شرکت در مزایده	۲۲۴,۶۰۸,۷۸۹,۴۴۳,۴۸۸
شرایط واگذاری(۱)	نقد و اقساط به صورت ۸۰ درصد نقد و الباقی اقساط ۳ ماهه طی ۳ سال با نرخ ۲۳ درصد سالیانه

(۱) قیمت اعلامی، قیمت پایه بوده و اولویت واگذاری به ترتیب:
۱- با خریدارانی است که متقاضی خرید نقدی بوده و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.
۲- با خریدارانی است که حصه نقدی بیشتر و قیمتی بالاتر از قیمت پایه را پیشنهاد نمایند.

۲- سپرده شرکت در مزایده معادل ۱۰ درصد ارزش حصه نقدی ثمن معامله می‌باشد که می‌بایستی به‌صورت وجه نقد واریزی به حساب شماره ۵۰۰۰۰۱۴ به‌نام اداره حسابداری نزد شعبه پردیس بانک رفاه کارگران یا ضمانتنامه بانکی معتبر، غیر از بانک رفاه کارگران با اعتبار ۳ ماهه به‌صورت عندالمطالبه قابل تمدید و بی قید و شرط ارائه گردد. حق فروشنده جهت بررسی، قبول یا رد و درخواست اصلاح متن ضمانتنامه در مهلت محدود، محفوظ و متقاضی مکلف به رعایت آن است.
۳- متقاضیان می‌بایست پیشنهادات خود را نسبت به کل سهام عرضه شده، حداکثر تا پایان وقت اداری روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۱ به نشانی اعلام شده فوق تحویل و رسید دریافت نمایند. بدیهی است به پیشنهاداتی که بعد از موعد مقرر واصل گردد ترتیب اثر داده نخواهد شد.
۴- شرکت در مزایده به معنی اطلاع و آگاهی کامل متقاضی نسبت به شرایط شرکت بوده و خریدار با شرکت در مزایده کلیه اختیارات خصوصاً خیار غبن ولو فاحش را از سوی خود سلب و اسقاط می‌نماید.
۵- چنانچه برنده مزایده ظرف مهلت مقرر از تاریخ ابلاغ توسط مزایده‌گذار نسبت به امضای قرارداد تدوین شده توسط حوزه حقوقی بانک و پرداخت بخش نقدی ثمن معامله و ارائه اسناد تضمین اقدام ننماید، هیچگونه ادعایی نسبت به سپرده شرکت در مزایده نخواهد داشت و مزایده‌گذار می‌تواند ضمانتنامه بانکی ارائه شده را به نفع خود ضبط نماید.
۶- پاکت‌های مزایده در ساعت ۱۰ صبح روز سه‌شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۸ در سالن جلسات بانک واقع در تهران، خیابان ولیعصر(عج)، نرسیده به میدان ونک، ساختمان بانک رفاه کارگران مفتوح خواهد گردید. حضور پیشنهاددهندگان یا نماینده قانونی آنان در جلسه با ارائه مدارک شناسایی یا معرفی‌نامه معتبر، مجاز می‌باشد. در جلسه مزبور صرفا خریداران حائز رتبه‌های اول و دوم معرفی گردیده و برنده نهایی متعاقبا اعلام خواهد شد.
۷- استرداد سپرده شرکت در مزایده برنده دوم (وجه نقد/ضمانتنامه بانکی معتبر-وفق بند ۲) منوط به انعقاد قرارداد و تسویه کامل بخش نقدی ثمن معامله و دریافت اسناد تضمین از برنده اول مزایده می‌باشد. سپرده شرکت در مزایده سایر مزایده‌گران پس از برگزاری جلسه مزایده مسترد می‌گردد.
۸- فروشنده در رد یا قبول هر یک از/کلیه پیشنهادات واصله مختار است.

www.refah-bank.ir

برنامه بازی

هفته سوم لیگ برتر

ذوب‌آهن	17:30	مس رفسنجان
شمس‌آذر	18:00	پیکان
چادرملو	18:00	ملوان
پرسپولیس	19:00	فولاد

اوج هیجان در مصاف حساس پرسپولیس و فولاد

پرسپولیس مقابل کاپیتان امیری!

رضا پورعالی
گروه ورزش

در حالی که فصل ۱۴۰۴-۱۴۰۵ لیگ برتر با هیجان آغاز شده، یکی از جذاب‌ترین دیدارهای هفته سوم، تقابل پرسپولیس و فولاد خوزستان است. این دیدار که ساعت ۱۹ امشب در ورزشگاه شهدای شهر قدس برگزار می‌شود نه‌تنها به‌دلیل سابقه درخشان دو تیم بلکه به‌خاطر حضور یحیی گل‌محمدی به‌عنوان سرمربی فولاد مقابل تیمی که با آن سه بار قهرمان لیگ برتر شده، همیشه رنگ و بوی خاصی دارد. پرسپولیس که فصل گذشته را بدون رتبه‌های اول و دوم به پایان برد، در حالی پا به این میدان می‌گذارد که فصل جدید را با تغییرات فنی آغاز کرده، در حالی که فولاد با تکیه بر تجربه گل‌محمدی، دنبال تثبیت جایگاه خود در جمع مدعیان است. پرسپولیس با هدایت وحید هاشمیان فصل را با چالش آغاز کرد و در همان هفته نخست در یک بازی پرانتقاد خانگی مقابل فجرسپاسی از شکست گریخت اما با پیروزی یک بر صفر مقابل سپاهانی که در ۴ بازی قبلی قرمزها را شکست داده بود، نفس راحتی کشید.

هاشمیان در کنفرانس‌های پیش‌فصل تأکید کرده بود که تیمش با تمرکز بر دفاع منظم و حملات بالانسر، به‌دنبال جبران غیبت‌ها و حفظ روند صعودی است. شروع فصل برای پرسپولیس پرتلاطم بوده اما این بازی مقابل فولاد، فرصتی برای اثبات ثبات است. در سوی دیگر، فولاد خوزستان با یحیی گل‌محمدی، مربی‌ای که از تیر ماه سال گذشته هدایت این تیم را برعهده دارد، فصل را پرنوسان شروع کرده است. گل‌محمدی که در فصل گذشته فولاد را به رتبه چهارم لیگ رساند، در هفته اول مقابل چادرملوی اردکان یک بر صفر شکست خورد اما در هفته دوم با پیروزی مقابل مس رفسنجان، ۳ امتیاز به‌دست آورد. یکی از کلیدی‌ترین نقل و انتقالات فولاد، پیوستن وحید امیری، کاپیتان سابق پرسپولیس است. امیری که به‌تازگی به جمع قرمزهای خوزستان ملحق شده، انگیزه‌های فراوانی دارد که در اولین بازی رسمی با پیراهن فولاد، باید مقابل تیمی بازی کند که پیشتر ۱۹۰ بار برای آنها بازی کرده است. این انتقال نه‌تنها قدرت خط حمله فولاد را افزایش می‌دهد بلکه جنبه احساسی بازی را دوچندان کرده. امیری با سابقه درخشان مقابل فولاد، حالا مقابل تیمی که سال‌ها کاپیتان آن بود قرار می‌گیرد.

> **گل‌محمدی: بازی مقابل پرسپولیس فرصتی عالی برای اثبات خودمان است. ما تیمی منسجم هستیم و با تمرکز روی نقاط قوت، به‌دنبال پیروزی هستیم**

گل‌محمدی در نشست خبری پیش از بازی تأکید کرد: «وحید امیری حرفه‌ای است و جدایی از پرسپولیس نباید روی کیفیتش تأثیر بگذارد. ما از تجربیاتش برای تقویت تیم بهره می‌بریم.» تقابل یحیی گل‌محمدی با پرسپولیس، یکی از نکات کلیدی این دیدار است. گل‌محمدی که سه فصل پرسپولیس را قهرمان لیگ کرد، همواره جلوی این تیم انگیزه‌های مضاعفی دارد. گل‌محمدی در کنفرانس خبری دیروز با اشاره به این دیدار گفت: «بازی مقابل پرسپولیس فرصتی عالی برای اثبات خودمان است. ما تیمی منسجم هستیم و با تمرکز روی نقاط قوت، به‌دنبال پیروزی هستیم.» این بازی نه‌تنها یک تقابل فنی بلکه احساسی است. پرسپولیس با حمایت هواداران پرشور خود به‌دنبال حفظ روند صعودی است، در حالی که فولاد با امیری و گل‌محمدی، از همان ابتدای فصل دوست ندارد از کورس مدعیان جا بماند. نکته جالب اینجاست که یحیی گل‌محمدی در ۸ تقابل اخیر با پرسپولیس، نتایج خوبی نگرفته و در تیم‌های پدیده مشهد و فولاد خوزستان از ۸ بازی تنها یک‌بار پیروز شده، یک‌بار مساوی کرده و در شش بازی شکست خورده است. با این حال پیش‌بینی تیم پیروز در بازی امشب آسان نیست و هیجان این دیدار، لیگ را داغ‌تر خواهد کرد.

فوتبال اروپا

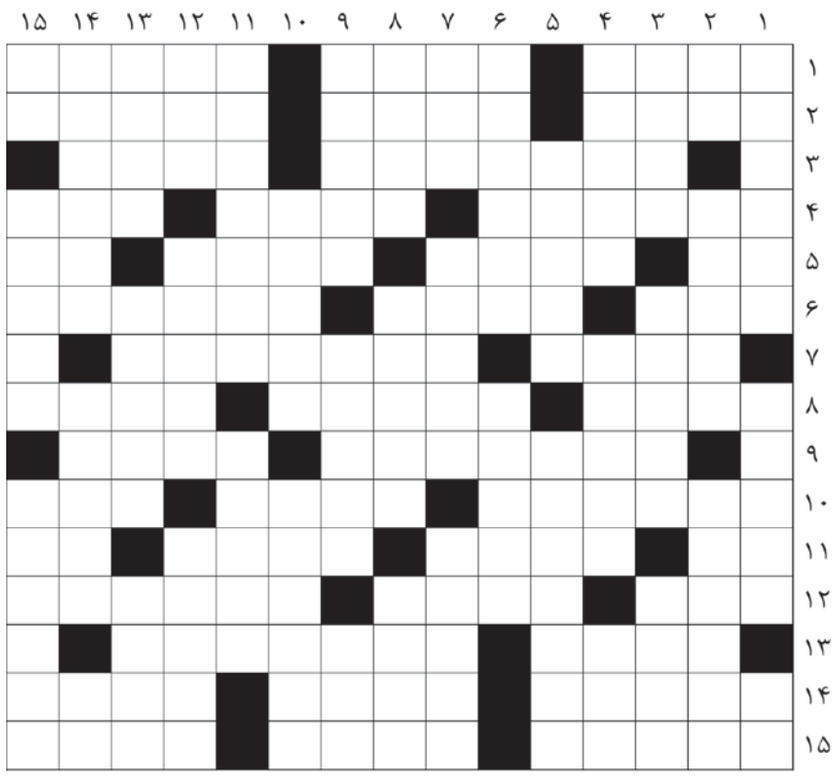
آرسنال	15:00	ناتینگهام فارست
رئال سوسیه‌داد	17:45	رئال مادرید
یوونتوس	19:30	اینتر
بایرن مونیخ	20:00	هامبورگ
فیورنتینا	22:15	ناپولی
اتلتیکو مادرید	22:30	ویارئال
برنتفورد	22:30	چلسی

با اسکن کیوآرکدها خلاصه بازی‌های دیروز هفته سوم لیگ برتر خلیج فارس ایران را تماشا کنید
تراکتور — آلومینیوم اراک — خیبر خرم آباد — فجر سپاسی — استقلال خوزستان — استقلال — گل‌گهر — سپاهان

طراح: بیژن گورانی

جدول ۷۰۸۵

جدول عادی



افقی: ۱) اجازه‌نامه ـ رفت‌وآمد ـ پست الکترونیک ۲) کلفت و ضخیم ـ ماده آرایشی مژه‌ها ـ شبکه تلویزیونی ۳) از تیم‌های فوتبال اسپانیا ـ جنگ‌افزار ۴) موفق ـ زیلوباف ـ ریسمان ۵) ریشه ـ دیرینگی ـ راه یافتن به داخل چیزی ـ شماره دروازه‌بان ۶) یک چهارم ـ پهلو ـ مقابل گرانی ۷) دستوری ـ شهری در خراسان جنوبی ۸) ذخیره ـ هنری دیداری ـ سخن درگوشی ۹) دارویی برای تسکین درد ـ چشم دلفریب ۱۰) دشمن هاچ زنبور عسل بود ـ ممکن ـ نوعی آچار ۱۱) نفس بلند ـ فتنه ـ رفیق ـ بله روسی ۱۲) ذریه ـ ز... بود مرد را راستی ـ قصور ۱۳) ابزار سنگتراشی ـ ژانری سینمایی ۱۴) نوعی التهاب پوستی ـ در را به چارچوب متصل می‌کند ـ تغار چوبی ۱۵) عیب و نقص ـ خدای مصریان قدیم ـ همدم.

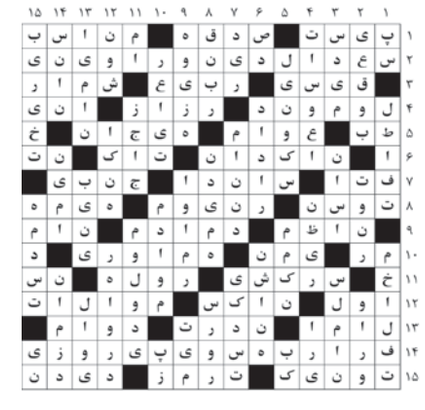
عمودی: ۱) زورگو ـ بخشاینده ـ دو یار همقد ۲) هواپیمای سریع ـ شریک ـ درنگ ۳) وسیله‌ای برای برقراری ارتباط تصویری اینترنتی ـ آبادانی ـ پرتو نور تک‌رنگ ۴) فویل نازک برای طلاکوبی روی جلد کتاب ـ آبادی ـ ضمیر جمع ۵) شاعر نابینا ـ آنچه برای بررسی و پذیرفته شدن طرح می‌شود ۶) گناهکار ـ مسیحی ۷) کامیون ارتشی ـ کامیون حمل مایعات ـ فاش شده ۸) اسبابی در باشگاه پرورش اندام ـ خلاص و نجات ـ اندازه صدای هر سیستم صوتی ۹) شجاع ـ کافی ـ اگرچه ۱۰) سهولت ـ ظرف نمک ۱۱) دانشگاه معروف انگلستان ـ سازی بادی ۱۲) موی گردن اسب ـ دریافتی‌های دولت در این حساب متمرکز می‌شود ـ اثری به قلم شاتو بریان فرانسوی ۱۳) گلدسته ـ درخشندگی ـ ایمنی و آرامش ۱۴) ذکر ماه محرم ـ مادر ـ جانشین او ۱۵) تکرار حرفی ـ موسیقیدان عصر ساسانی ـ کیسه نایلونی دسته‌دار.

جدول ویژه

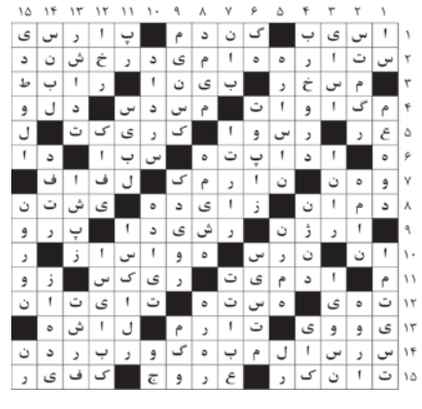
افقی: ۱) بنیان‌گذار الکترودینامیک ـ از هم جدا شده ـ آوانس ۲) متداول ـ توبه‌کننده ـ شیرینی سنتی مراغه ۳) درختی جنگلی ـ باعث و موجب ۴) فیلمی ساخته کیومرث پوراحمد ـ نوعی نخل ـ بداخلاق ۵) دریا ـ عددی دورقمی ـ زمینی که آن را سیل کنده باشد ـ چهره ۶) نشاط ـ زیاده‌گو ـ عاری از میکروب ۷) آرم ـ یاغی ۸) منش ـ سیخ کباب ـ بالش زینتی روی کاناپه ۹) فرماندار کوفه در عهد امام حسین (ع) ـ سرزمین ۱۰) قصور ـ قطعی برای کتاب ـ نوعی سطح شیبدار ۱۱) حرف انتخاب ـ خلق و خو ـ کبوتر دشتی ـ قریه ۱۲) پول فلزی ـ خرامنده ـ واحد دفن مهندسی و بهداشتی پسماند ۱۳) انواع گیاهان علفی خوراکی ـ غذای معروف گرجستان ۱۴) ساز پرویز یاحقی ـ لقب پادشاهان روسیه بود ـ رودی در روسیه ۱۵) بدون تردید و قطعا ـ معادل فارسی تیتر ـ شهری در فرانسه.

عمودی: ۱) موسس سلسله ساسانی ـ رنگین‌کمان ـ تعجب زنانه ۲) من و شما ـ فیلمی ساخته داریوش مهرجویی ـ نشان ویژه نظامی ۳) سبقت ـ گروهی از جانوران بندپای بالدار ـ وزیدن باد ۴) مردم دون مرتبه ـ پیروان ـ لغزش ۵) از ابزارهای خروجی کامپیوتر ـ تثبیت شده ۶) پیشی گیرنده ـ نیش زدن ۷) دام ـ نام چندتن از پادشاهان فرانسه بود ـ حمله‌کردن ۸) خدای خدایان در اساطیر یونان ـ دارای گنجایش ـ پرتابه ورزشی ۹) باطل‌کردن ـ قهوه‌ای مایل به زرشکی ـ برکت سفره ۱۰) نوشین ـ نتیجه کار ۱۱) شهرت و اعتبار و احترام ـ الهه ماه و جنگل در اساطیر رومی ۱۲) جایز ـ بدزبانی ـ معنی و مفهوم ۱۳) ناخوشایند و آزاردهنده ـ نقاش فرانسوی تابلوی چشمه بی‌گناهان ـ گوشه‌ای در دستگاه ماهور ۱۴) نام مستعار ویلیام سیدنی پورتر ـ پاینده ـ توپ چوگان ۱۵) تکرار حرفی ـ بخشی از روده بزرگ ـ جنگجوی شجاع.

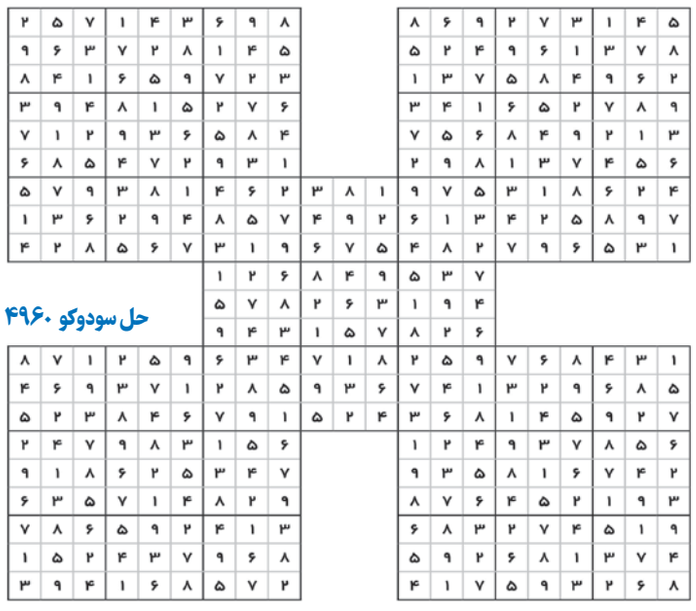
حل جدول عادی ۷۰۸۴



حل جدول ویژه ۷۰۸۴

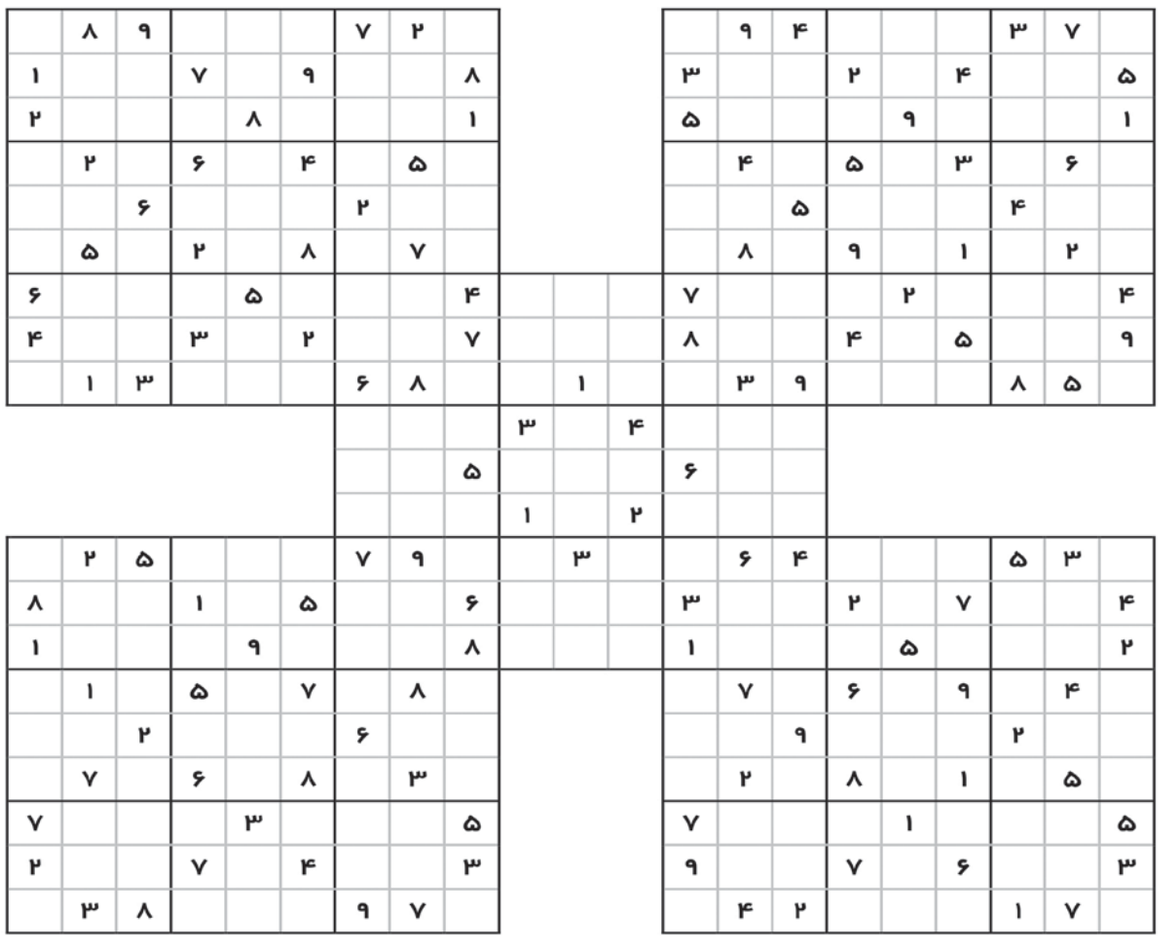


حل سودوکو ۴۹۶۰



برای حل جدول اعداد باید در هر مربع کوچک‌تر ۳ در ۳ هیچ عدد تکراری وجود نداشته باشد. همچنین هیچ عددی در یک سطر یا ستون مربع بزرگ ۹ در ۹ تکرار نشده باشد.

سودوکو ۴۹۶۱



خبر

مظنون ترور چارلی کرک بازداشت شد

در سایه بازگشت دونالد ترامپ به کاخ سفید، آمریکا به ورطه‌ای از خشونت سیاسی فرو رفته است. روز ۱۱ سپتامبر ۲۰۲۵، چارلی کرک، فعال سرشناس محافظه‌کار و بنیانگذار سازمان «ترنینگ پوینت یواس‌ای»، در دانشگاه یوتا هدف ترور قرار گرفت. تصاویر هولناک این حادثه که به‌سرعت در شبکه‌های اجتماعی پخش شد، لحظه‌ای را ثبت کرد که کرک در حین سخنرانی علیه «چپگرایان رادیکال» با شلیک اسنایپر از پشت‌بام ساختمان مجاور کشته شد. FBI این اقدام را «ترور سیاسی» خوانده و مظنون، تایلر رابینسون ۲۲ ساله از یوتا، توسط پدرش به پلیس تحویل داده شد. ترامپ بلافاصله در شبکه‌های اجتماعی اعلام کرد: ما او را گرفتیم و اکنون در بازداشت است. دومین دوره ریاست‌جمهوری ترامپ نه فقط وحدت نیاورده، بلکه آتش تسویه‌حساب‌های حزبی را شعله‌ور کرده است.

رای ۱۴۲ کشور به تشکیل دولت فلسطین

مجمع عمومی سازمان ملل متحد با اکثریت قاطع آرا، پیش‌نویس قطعنامه پیشنهادی فرانسه و عربستان‌سعودی را تصویب کرد که اعلامیه نیویورک در مورد حل و فصل مسالمت‌آمیز موضوع فلسطین و اجرای راه حل دو دولتی را تایید و حمایت می‌کند.
این قطعنامه با کسب ۱۴۲ رای مثبت، ۱۰ رای مخالف و ۱۲ رای ممتنع تصویب شد.

یادداشت

هادی محمدی | تحلیلگر مسائل سیاسی

شروع یک پارادایم جدید با حمله به قطر

سه‌شنبه گذشته با حمله ۱۰ هواپیمای اسرائیلی و شاید با خلبانان آمریکایی و حداقل با چراغ سبز اسرائیلی، محل استقرار هیات مذاکره‌کننده حماس برای بررسی طرح پیشنهادی آمریکا جهت توقف جنگ در غزه، هدف تعدادی موشک قرار گرفت. این در حالی بود که رژیم صهیونی برای استمرار جنگ و اشغال شهر غزه و راندن اهالی یک میلیون نفری آن به سمت جنوب و آماده‌کردن آنها به ترانسفر و خروج از نوار غزه، با شرایط دشوار عملیاتی و فضای بین‌المللی مواجه بود. حداقل برداشت از این رخداد این است که نتانیاهو برای کسب حداکثری امتیازات و یک پیروزی مطلق، نیاز به یک اهرم فشار نظامی داشت. ولی نشانه‌ها و مواضع روشن آنها در قبال تحولات منطقه‌ای و آشکار شدن نگاه صهیونیستی در اشغال کشورهای عربی و تشکیل اسرائیل کبری، معانی دیگری از این حمله را برملا می‌کند. هنوز مزه باج ۵/۱ تریلیون دلاری سه کشور عربی عربستان، امارات و قطر به ترامپ که هزینه سیاست‌های آمریکا و رژیم صهیونی را پرداخت کرده‌اند تمام نشده که با یک اقدام نمادین و معنادار روبه‌رو شده‌اند. حاکمان عربی در شبه‌جزیره عربی چه از زمان انگلیسی‌ها و چه اکنون که به‌جز خراج به آمریکا، انگلیس و رژیم صهیونی، خدمات فراوان دیگری هم به آنها تقدیم می‌کنند، امنیت خود و استمرار حکمرانی خود را با این شکل تضمین کرده‌اند. اگر تاکنون باور می‌کردند که امنیت وبقای خود را با پرداخت باج و جزیه کسب می‌کنند و با دادن پایگاه‌های مختلف و ده‌ها خدمات راهبردی دیگر جای نگرانی ندارند، اکنون شاهد یک سرآغاز جدید هستند. البته نشانه‌های این سرآغاز پارادایمی از گذشته هم روشن بود و ترامپ در دور اول ریاستش، هنگامی که آرامکوی عربستان هدف موشک قرار گرفت و از عربستان و آرامکو دفاع نکرد، در پاسخ به این رفتار اعلام کرد، پایگاه‌های آمریکا در عربستان فقط برای دفاع از خودشان است.
اگر در دهه‌های گذشته نعره رسانه‌ای آنها این بود که فلسطین یک مساله عربی است و ایران حد ندارد در یک موضوع عربی دخالت کند، امروز که سراسر جهان و به‌ویژه پایتخت‌های کشورهای غربی و آمریکا، در دفاع از فلسطین در غلیان و تحرک است، این حاکمان نه‌تنها ساکت هستند بلکه مردم خود را نیز آنچنان سرکوب می‌کنند که کلمه‌ای در دفاع از مظلومیت مردم غزه و فلسطین و محکوم کردن جنایات رنگارنگ نتانیاهو و رژیم صهیونی بیان نکنند و حتی هزینه نابودی مقاومت و نسل‌کشی و جنگ‌افروزی صهیونیست‌ها در غزه و منطقه را پیش‌پرداخت کرده‌اند. اینها همه با این محاسبه است که به امنیت و تبانی وعده داده‌شده سران غربی و صهیونی دل بسته و اعتماد کرده‌اند. امنیت خریداری‌شده این‌گونه است که تحقیر مطلق را باید انتظار داشته باشند و سرانجام آنها نیز بلعیده‌شدن در اسرائیل کبری است که مرزهای هژمونی و سیطره آن بسیار فراتر از آن چیزی است که در تصاویر اعلام شده است. هواپیماهای انگلیسی در همین حمله کار سوخت‌رسانی به هواپیماهای اسرائیلی را به‌عهده می‌گیرند و هواپیماهای آمریکایی، به‌جز بستن همه سیستم‌های پدافندی فروخته‌شده به قطر، وظیفه پوشش عملیاتی و هدایت هواپیماها را به‌عهده دارند. یعنی حتی میلیاردها دلار خریدهای تسلیحاتی آنها از آمریکا و غرب در این کشورها گره‌گشای امنیت‌شان نیست.
اگر حزب‌الله می‌تواند ۱۸ سال بازدارندگی برای لبنان در مقابل رژیم صهیونی و درواقع در مقابل جبهه شرارت غربی ایجاد کند و حتی امروز از قدرت حزب‌الله نگرانند و با ترفندهای نخ‌نما دنبال خلع‌سلاح آن هستند، آیا کشورهای عربی با همه امکانات و ثروت و ژئوپلیتیک و جمعیت فراوان نمی‌توانند برای امنیت و بقای حکمرانی و ممانعت از تحقیر، رویکرد دیگری داشته باشند؟ آیا با همبستگی و حتی تکیه بر روش‌های بسیار معموی مقاومت منفی نمی‌توانند این سرآغاز پارادایمی را متوقف و حیثیت خود را حفظ کنند؟ قطع روابط، توقف صادرات نفت به غرب، توقف خدمات فراوان اطلاعاتی، لجستیکی، تجاری و به‌ویژه رسانه‌ای و بسیاری از رویکردهای دیگر که با مقاومت و قدرت سخت فاصله دارد، نمی‌تواند این بن‌بست راهبردی آنها را پایان دهد؟ نشست روز یکشنبه و دوشنبه کشورهای عربی و اسلامی در دوحه، نشان خواهد داد که آیا مسیر باج‌دهی و عمیق‌تر شدن تحقیر دنبال خواهد شد یا از حداقل های ممکن و در دسترس برای حیثیت خود و ملت و کشورهای‌شان استفاده خواهند کرد.

پرونده ویژه

زمان تغییر پارادایم قطر!

حمله رژیم صهیونیستی به دوحه برای رویاپردازانی که امنیت را در همکاری با آمریکا جست‌وجو می‌کنند درس عبرت شد

عبدالرضا هادی‌زاده نائینی
دبیر گروه بین‌الملل

درست چهار روز قبل و در ۹ سپتامبر ۲۰۲۵ آسمان آرام دوحه پایتخت قطر با غرش ۱۵ جنگنده رژیم صهیونیستی و انفجار ۱۰ موشک در محله مسکونی لقطیفیه به جهنم بدل شد. این عملیات تروریستی که اسرائیل آن را با اسم رمز «قله آتش» اجرا کرد، با هدف ترور خلیل الحیه، مذاکره‌کننده ارشد حماس و دیگر رهبران این جنبش که در حال بررسی پیشنهاد آتش‌بس ایالات متحده بودند طراحی شده بود. نتیجه این جنایت، شهادت شش نفر از جمله یک افسر امنیتی قطری و سه عضو حماس و زخمی شدن ده‌ها غیرنظامی بود و اهداف اصلی رژیم صهیونیستی با زنده ماندن معجزه‌گونه رهبران حماس به شکست انجامید. این حمله که اولین تهاجم مستقیم رژیم صهیونیستی به خاک یک کشور عضو شورای همکاری خلیج فارس محسوب می‌شود، نه‌تنها نقض فاحش حاکمیت قطر و قوانین بین‌المللی بود بلکه هشداری آشکار به همه ملت‌های منطقه و جهان بود که اعتماد به آمریکا و دوستی با دشمن صهیونیستی جز خیانت و ناامنی نتیجه‌ای ندارد. این فاجعه سیلی محکمی است به صورت کسانی که نسخه سازش با غرب را برای امنیت ایران می‌پیچند. این حمله که به گفته مقامات قطری «تروریسم دولتی» بود، به زیرساخت‌های غیرنظامی آسیب زد و موجی از خشم در میان مردم قطر و جهان اسلام برانگیخت. شیخ محمد بن عبدالرحمن آل‌ثانی، نخست‌وزیر قطر ضمن محکوم کردن این اقدام اعلام کرد که دوحه حق پاسخگویی را برای خود محفوظ می‌داند و تیم حقوقی خود را برای پیگیری قضایی مأمور کرده است. سازمان ملل متحد، شورای همکاری خلیج فارس، اتحادیه عرب و حتی برخی متحدان غربی اسرائیل این حمله را محکوم کردند. آنتونیو گوترش، دبیرکل سازمان ملل ضمن ستایش نقش قطر به عنوان «میانجی مثبت» در مذاکرات غزه، این اقدام را نقض فاحش حاکمیت یک کشور خواند اما شورای امنیت، تحت فشار آمریکا و انگلیس، از صدور قطعنامه‌ای صریح علیه اسرائیل خودداری و تنها به یک بیانیه خوانی آن هم بدون نام بردن از رژیم صهیونیستی بسنده کرد.

نقاب صلح‌طلبی کنار رفت

شواهد غیرقابل انکار نشان می‌دهد که دو عضو دائم شورای امنیت (آمریکا و انگلیس) از این عملیات تروریستی اطلاع داشتند اما نه‌تنها اقدامی برای جلوگیری نکردند بلکه با سکوت و توجیه و حتی با سوخت‌رسانی به جنگنده‌های متجاوز شریک جرم شدند. پایگاه هوایی العدید، بزرگ‌ترین پایگاه نظامی آمریکا در خاورمیانه که در خاک قطر مستقر است، پرواز جنگنده‌های اسرائیلی را ردیابی کرده بود. گزارش‌های اطلاعاتی تایید می‌کنند که داده‌های راداری این پایگاه، مسیر جنگنده‌ها را به‌سمت خلیج فارس ثبت کرده بود اما هیچ هشداری به دولت قطر داده نشده. کاخ سفید پس از حمله، بیانیه‌ای مبهم صادر کرد و کارولین لویت، سخنگوی آن مدعی شد که این اقدام به اهداف مشترک آمریکا و اسرائیل کمک نمی‌کند. این واکنش ضعیف، در برابر حجم جنایت تنها تلاشی برای شستن دست‌های خون‌آلود واشنگتن بود.

دوستی خاله خرسه!

دونالد ترامپ، رئیس جمهور آمریکا که در می ۲۰۲۵ به دوحه سفر کرده و با شیخ تمیم بن حمد آل‌ثانی، امیر قطر از دوستی عمیق و قراردادهای کلان اقتصادی و نظامی سخن گفته بود، پس از حمله ادعا کرد که دیر مطلع شده است. اما برخی خبرها حکایت از آن دارد که استیو ویتکاف، فرستاده ویژه ترامپ به خاورمیانه تنها چند ساعت پیش از حمله با رون درمر، مشاور ارشد نتانیاهو دیدار کرده بود. انگلیس نیز که از طریق گفت‌وگوهای رئیس جمهور اسرائیل (اسحاق هرتزوگ) در لندن از برنامه حمله مطلع بود، تنها به محکومیتی نرم بسنده کرد. کی‌یر استارمر، نخست‌وزیر بریتانیا بدون اشاره مستقیم به اسرائیل، از طرفین خواست به مذاکرات صلح بازگردند. این همدستی، نقاب صلح‌طلبی آمریکا را کنار زد. ترامپ که در سفر به قطر وعده پایان جنگ‌ها را داده بود، با این خیانت نشان داد که ادعاهای او جز فریبی برای پیشبرد منافع صهیونیستی نیست. قطر که به درخواست آمریکا از ۲۰۱۲ میزبان دفتر سیاسی حماس بود، حالا قربانی همان اعتمادی شد که به شریک استراتژیک خود کرده بود.

درس عبرت برای رویاپردازان داخلی

واقعیت این فاجعه هشداری است به آنهایی که در داخل ایران با اظهارات و بیانیه‌های پرطمطراق از «تغییر پارادایم» سخن می‌گویند و نسخه سازش با آمریکا را برای امنیت پایدار می‌پیچند. این گروه که چند ماه پیش در بیانیه‌ای تلویحا از لزوم کنار گذاشتن مقاومت و دوستی با غرب سخن گفته بودند، حالا باید به فاجعه قطر نگاه کنند. کشوری که میزبان بزرگ‌ترین پایگاه نظامی آمریکا بود، قراردادهای کلان با دولت ترامپ امضا کرد، چگونه قربانی حمله‌ای شد که با اطلاع و حمایت آمریکا انجام گرفت؟ کسانی که با توهم جهان متمدن و دیپلماسی لبخند، مقاومت اسلامی را مانع پیشرفت می‌خواندند، باید پاسخ دهند اگر قطر با همه همکاری‌هایش با آمریکا از خشم صهیونیستی در امان نماند، چگونه ایران می‌تواند به وعده‌های واشنگتن اعتماد کند؟ این حمله نشان داد که آمریکا و اسرائیل هیچ جای امنی برای جهان اسلام نمی‌خواهند؛ نه در دوحه، نه در غزه، نه در تهران. رویاپردازی‌های غیرواقعی که امنیت را در سایه سازش با دشمن جست‌وجو می‌کنند، جز ذلت و ناامنی نتیجه‌ای ندارد. ماجرای قطر آینه‌ای است که عاقبت این توهمات را نشان می‌دهد.

درس بزرگ برای همه ملت‌های منطقه

قطر که به‌واسطه میانجیگری در مذاکرات غزه و میزبانی از حماس تصور می‌کرد از حمایت آمریکا برخوردار است، حالا زخم خیانت را بر تن خود می‌بیند. پایگاه العدید که قرار بود نماد دوستی استراتژیک باشد، در برابر جنگنده‌های اسرائیلی سکوت کرد. سفر پرزرق و برق ترامپ در می ۲۰۲۵، با وعده‌های صلح و قراردادهای کلان نیز حریف دوستی اصلی آمریکا و اسرائیل نشد. ملت‌های اسلامی باید از این فاجعه عبرت بگیرند. کسانی که با بیانیه‌های خود دنبال نرمال‌سازی روابط با آمریکا و حتی صهیونیسم بودند باید بدانند که این مسیر جز نابودی امنیت و عزت ملی نتیجه‌ای ندارد. محور مقاومت ـ از تهران تا غزه و صنعا ـ نشان داده که تنها راه رهایی از سلطه دشمن، ایستادگی و وحدت است. قطر با تشکیل ائتلاف منطقه‌ای و پیگیری قضایی جنایات اسرائیل، گام درستی برداشته اما تا زمانی که وابستگی به آمریکا قطع نشود، امنیت واقعی ممکن نخواهد بود.

باند تروریستی صهیونی، تهدید صلح جهانی

رژیم صهیونیستی که بیش از هفت دهه با اشغال، قتل‌عام و نقض قوانین بین‌المللی جهان را به گروگان گرفته، با این حمله بار دیگر ماهیت تروریستی خود را به نمایش گذاشت. عملیات «قله آتش»، ششمین تهاجم نظامی اسرائیل در سال ۲۰۲۵ به کشورهای منطقه بود؛ از یمن و لبنان تا ایران و حالا قطر. بنیامین نتانیاهو که با اتهامات فساد و جنایات جنگی در داخل و خارج مواجه است، با این حمله مذاکرات آتش‌بس غزه را نابود کرد و خطر جنگ منطقه‌ای را به اوج رساند. تحلیلگران هشدار می‌دهند که این باند جنایتکار، با حمایت بی‌چون‌وچرای آمریکا و انگلیس می‌تواند به دیگر کشورهای منطقه مانند مصر یا ترکیه حمله کند اما تا وقتی واشنگتن و لندن شریک این جنایاتند، رژیم صهیونیستی متوقف نخواهد شد. این رژیم، نه‌تنها صلح خاورمیانه بلکه امنیت جهانی را تهدید می‌کند. جهان باید متحد شود تا این باند تروریستی را منزوی کند، پیش از آن‌که آتش جنایاتش دامن همه را بگیرد.

الگوی فریب، مذاکره و ترور

حمله اخیر رژیم صهیونیستی به قطر نه یک اقدام جداگانه بلکه بخشی از الگوی تکرارشونده و برنامه‌ریزی‌شده‌ای است که برای پنجمین بار در یک سال گذشته، با هدف تضعیف محور مقاومت و ملت‌های منطقه، با همکاری آمریکا و اسرائیل اجرا شده است. این الگو که مبتنی بر فریب دیپلماتیک، وعده‌های دروغین مذاکره و سپس ترور و جنگ است، به روشنی ماهیت خائنانه رژیم صهیونیستی و حامی اصلی‌اش (ایالات متحده) را نشان می‌دهد. در انتهای مطلب، پنج نمونه بارز این الگوی جنایتکارانه بررسی می‌شود تا پرده از این توطئه علیه مقاومت برداشته شود. این پنج نمونه، الگویی روشن را ترسیم می‌کنند. آمریکا و رژیم صهیونیستی از مذاکرات دیپلماتیک به‌عنوان طعمه‌ای برای فریب مقاومت استفاده می‌کنند. در هر مورد، وعده‌های صلح، آتش‌بس یا همکاری صرفا پوششی برای جمع‌آوری اطلاعات، ردیابی رهبران مقاومت و اجرای حملات غافلگیرانه بوده است. این الگو نه‌تنها ماهیت خائنانه رژیم صهیونیستی بلکه نقش آمریکا به‌عنوان طراح و حامی این جنایات را افشا می‌کند. پنجمین اجرای این الگوی فریب ثابت کرد که رژیم صهیونیستی و آمریکا هیچ ارزشی برای صلح و حاکمیت ملت‌های منطقه قائل نیستند. محور مقاومت، از حماس تا حزب‌الله و ایران باید هوشیارتر از همیشه باشند. ملت‌های منطقه با درس گرفتن از این خیانت‌ها باید وحدت خود را حفظ کنند و بدانند که تنها راه رهایی، مقاومت در برابر این باند تروریستی و حامیانش است.

1 فریب بیروت؛ وعده عدم حمله و ترور فواد شکر

عاموس هوکشتاین، فرستاده آمریکا در سفری به لبنان و دیدار با مقامات وعده داده بود که رژیم صهیونیستی از هرگونه حمله به بیروت، به‌ویژه ضاحیه جنوبی خودداری خواهد کرد. به‌نظر می‌رسید این وعده، بخشی از تلاش‌های دیپلماتیک برای کاهش تنش‌ها در مرز لبنان و فلسطین اشغالی است اما تنها چند هفته پس از این اطمینان، رژیم صهیونیستی در حمله‌ای غافلگیرانه به ضاحیه جنوبی بیروت، فواد شکر، از فرماندهان ارشد حزب‌الله را به شهادت رساند. این اقدام نه‌تنها نقض وعده‌های هوکشتاین بود بلکه به شهادت چندین غیرنظامی منجر شد. اولین نمونه از الگوی فریب و ترور بود که نشان داد آمریکا و اسرائیل از مذاکرات به عنوان پوششی برای جنایات خود استفاده می‌کنند.

2 پیشنهاد آتش‌بس ۲۱ روزه و شهادت سید حسن نصرالله

در شهریور ۱۴۰۳ (سپتامبر ۲۰۲۴)، ایالات متحده پیشنهادی برای آتش‌بس ۲۱ روزه در غزه و لبنان ارائه کرد که ظاهرا با هدف توقف درگیری‌ها و پیشبرد مذاکرات صلح طراحی شده بود. حزب‌الله پس از بررسی پیشنهاد، موافقت خود را اعلام کرد و سید حسن نصرالله، دبیرکل حزب‌الله شخصا بر آمادگی مقاومت برای همکاری با این طرح تأکید کرد اما در ۶ مهر ۱۴۰۳ (۲۷ سپتامبر ۲۰۲۴)، تنها چند روز پس از این موافقت، رژیم صهیونیستی با بمباران گسترده ضاحیه جنوبی بیروت، سید حسن نصرالله را به شهادت رساند. این حمله که با هماهنگی اطلاعاتی آمریکا انجام شد، نشان داد پیشنهاد آتش‌بس صرفا تله‌ای برای شناسایی و هدف قرار دادن رهبران مقاومت بود.

3 آزادی عیدان الکساندر و ترور محمد سنوار

در خرداد ۱۴۰۴ (ژوئن ۲۰۲۵) رژیم صهیونیستی با میانجیگری آمریکا، مذاکراتی برای آزادی عیدان الکساندر، شهروند آمریکایی ـ اسرائیلی اسیر در دست حماس آغاز کرد. این مذاکرات که ظاهرا به آزادی او منجر شد، درواقع پوششی برای عملیات اطلاعاتی پیچیده‌ای بود. اسرائیل با استفاده از داده‌های جمع‌آوری‌شده طی این فرآیند موفق به ردیابی محمد سنوار از رهبران ارشد حماس شد. سنوار در عملیاتی غافلگیرانه در مرداد ۱۴۰۴ (اوت ۲۰۲۵) در غزه به شهادت رسید. این اقدام که با اطلاعات ارائه شده توسط سرویس‌های جاسوسی آمریکا انجام شد، بار دیگر نشان داد که مذاکرات صلح صرفا ابزاری برای شناسایی و حذف رهبران مقاومت است.

4 ادعای پذیرش غنی‌سازی ایران و حمله غافلگیرانه

آمریکا در بهار ۱۴۰۴ تلویحا از پذیرش محدود غنی‌سازی اورانیوم برای مقاصد صلح‌آمیز سخن گفت و زمانی برای مذاکرات رسمی پیشنهاد کرد. این پیام که از طریق میانجی‌های اروپایی به تهران ابلاغ شد، به‌نظر می‌رسید گامی در جهت کاهش تنش‌ها باشد اما در خرداد ۱۴۰۴ (ژوئیه ۲۰۲۵) تنها چند روز پیش از دور جدید مذاکرات غیرمستقیم ایران و آمریکا، رژیم صهیونیستی با هماهنگی آمریکا به تأسیسات نظامی و زیرساختی ایران حمله کرد. این حمله که به بهانه «جلوگیری از تهدید هسته‌ای» انجام شد، نقض آشکار وعده‌های دیپلماتیک بود و نشان داد که آمریکا از مذاکرات به‌عنوان ابزاری برای فریب و آماده‌سازی برای حملات اسرائیل استفاده می‌کند.

5 پیشنهاد جدید آمریکا و حمله به قطر

آخرین نمونه این الگوی فریب، حمله ۱۸ شهریور ۱۴۰۴ (۹ سپتامبر ۲۰۲۵) به دوحه بود. ایالات متحده در پیشنهادی جدید برای آتش‌بس در غزه، از رهبران حماس دعوت کرد در قطر گرد هم آیند و جزئیات طرح را بررسی کنند.
خلیل الحیه و دیگر اعضای دفتر سیاسی حماس، با حسن نیت در دوحه به بررسی این پیشنهاد مشغول شدند اما رژیم صهیونیستی با اطلاع و هماهنگی آمریکا، در عملیاتی محل جلسه آنها را بمباران کرد.
این حمله نه‌تنها مذاکرات را نابود کرد بلکه نقض آشکار حاکمیت قطر بود.

یادداشت

مصطفی مصلح‌زاده | سفیر پیشین ایران در اردن

جنگ جهانی پراکنده و خیانتکاری به متحدان

حمله اسرائیل به قطر را از چند جهت می‌توان بررسی کرد. قدرت‌نمایی و اعمال زور توسط دول غربی برای حداکثرسازی منافع به‌جای مصالحه از طریق مذاکره امر بی‌سابقه‌ای نیست اما همزمانی این حجم از حملات و گستردگی آنها بی‌سابقه است. آمریکا پس از جنگ جهانی دوم تاکنون بیش از ۶۰ بار تجاوز نظامی انجام داده اما هرگز این تعداد حمله در یک زمان صورت نگرفته بود. حملات نظامی مستمر علیه دولت‌ها و کشورهای متعدد، از لبنان و سوریه گرفته تا یمن، فلسطین (هم غزه و هم کرانه باختری)، ایران، قطر و حتی تونس و سایر اقدامات ازجمله تحریم‌ها و حملات سایبری و خرابکاری که محدود به یک منطقه نمی‌شود و قطعا ادامه خواهد داشت، بیانگر این است که ما شاهد یک جنگ جهانی پراکنده هستیم. گستردگی حملات نشان می‌دهد که ما با یک قدرت بزرگ‌تر از رژیم صهیونی مواجهیم. شواهد علاوه بر بحث گستردگی که توانی فراتر از لجستیک اسرائیل را به نمایش می‌گذارد، مواضع سیاسی آمریکا گویای حمایت بسیار مؤثر یا مشارکت آمریکا در طراحی و اجرای این حملات است. در همین حمله به قطر، دولت ترامپ مواضع متناقضی اتخاذ کرد و در نهایت هم اقدام به محکومیت آن نکرد و این شاهد دیگر است بر این‌که تحلیلی که می‌گوید این اقدامات صرفا کار اسرائیل است و با آمریکا هماهنگ نشده، نادرست بوده و موید تحلیلی است که اسرائیل این طرح‌ها را با هماهنگی کامل واشنگتن اجرا می‌کند. از حیث خیانت در مذاکره که حمله به قطر پدیده‌ای تازه نیست. نمونه تاریخی بارز این جنس از خیانتکاری آمریکا، کودتای ۲۸ مرداد است. مصدق حتی در روز قبل از کودتا با سفیر آمریکا در حال مذاکره بود، درحالی‌که طرح کودتا ماه‌ها قبل با هماهنگی انگلیس آماده شده بود. امروز نیز همین الگو تکرار می‌شود و در جریان مذاکرات با ایران، لبنان، فلسطین و قطر، آمریکا همزمان دست به خیانت می‌زند. این همان چیزی است که می‌توان آن را «تله مذاکره» یا «خیانت در حین مذاکره» نامید. دامنه خیانت البته گسترده‌تر شده و دامن هم‌پیمانان را هم گرفته است. قطر به‌عنوان متحد آمریکا، پیمان‌های امنیتی و نظامی متعددی با واشنگتن دارد و دوحه راهبردی‌ترین پایگاه نظامی در خلیج‌فارس را در اختیار آمریکایی‌ها گذاشته است. وقتی کشوری هم‌پیمان خود را هدف حمله قرار می‌دهد، یعنی حتی حداقل‌های روابط بین‌الملل نیز رعایت نمی‌شود.

خبر روز

شهادت آتش‌نشان در عملیات اطفای حریق

یک آتش‌نشان در عملیات خاموش کردن آتش‌سوزی کارگاه مبل‌سازی در مشهد، دچار حادثه شد و به شهادت رسید. حمیدرضا کافی‌نیا، مدیر عامل سازمان آتش‌نشانی مشهد در این باره به ایرنا گفت: ظهر جمعه آتش‌سوزی کارگاه مبل‌سازی در بزرگراه بابانظر شهر مشهد به آتش‌نشانی گزارش شد. در ادامه ۵۰ آتش‌نشان به محل حادثه اعزام شدند. در جریان مهار کارگاه چوب و مبل یکی از آتش‌نشانان دچار حادثه و ناپدید شد. ساعاتی بعد از این عملیات، شعله‌های آتش را آتش‌نشانان خاموش کردند و پیکر همکارشان را یافتند. در این حادثه رضا فخریان، معاون ایستگاه ۱۸ آتش‌نشانی مشهد دچار حادثه و شهید شد.

۶ کشته در سقوط مینی‌بوس

یک دستگاه مینی‌بوس در گردنه چری بخش صمصامی شهرستان کوهرنگ سقوط کرد و مرگ شش نفر را رقم زد. بیژن طاهری، مدیرعامل جمعیت هلال احمر چهار محال و بختیاری در این باره به ایسنا گفت: بامداد پنجشنبه در پی تماس تلفنی مرکز کنترل و هماهنگی عملیات هلال احمر، مبنی بر سقوط یک دستگاه مینی‌بوس به دره، نیروهای امدادی به محل حادثه اعزام شدند. پس از ارزیابی و ایمن‌سازی صحنه، عملیات رهاسازی انجام و پیکر شش نفر از افراد کشته شده را از مینی‌بوس بیرون آوردند. ۱۲ نفر مصدوم حادثه نیز بعد از اقدامات اولیه درمانی به بیمارستان منتقل شدند.

درآمد ۵۱ میلیاردی دزدان خانه‌های پایتخت

اعضای یک باند سابقه‌دار سرقت که به خانه‌های مردم در تهران دستبرد زده و ۵۱ میلیارد تومان طلا و سکه به سرقت برده بودند، بازداشت شدند.

به گزارش خبرنگار جام جم، از زمستان سال گذشته رسیدگی به شکایت‌هایی در دستور کار پلیس آگاهی تهران قرار گرفت، مبنی براین‌که چهار مرد که ماسک برچهره داشتند، با تخریب قفل در آپارتمان‌ها در محله‌های شمال غرب، غرب و شمال تهران، دوربین‌ها را از کار انداخته و طلا و سکه به سرقت می‌بردند. تحقیقات پلیسی برای دستگیری سارقان ادامه داشت تا این‌که اوایل اردیبهشت امسال مردی به پلیس اطلاع داد که سارقان به خانه پسرش حمله و بعد از درگیری با او، متواری شده‌اند. ماموران به خانه شاکی رفتند که او در جریان این تحقیقات گفت: ساختمان سه طبقه است و در طبقات آن خودم، پسرم و دخترم زندگی می‌کنیم. پسرم و خانواده‌اش به سفر رفته بودند و کلید خانه‌شان دستم بود. خوابیده بودم که سر و صدا شنیدم. از خانه که بیرون آمدم و سمت خانه پسرم رفتم، در راه‌پله‌ها مردی را دیدم که ماسک زده بود. با فریادهایم سه نفر دیگر، در حالی که ماسک زده و نایلونی در دست داشتند از خانه پسرم سراسیمه بیرون آمدند. چاقو دست‌شان بود، مرا به مرگ تهدید کردند و به سرعت از ساختمان بیرون رفتند. دنبال سارقان رفتم اما آنها با سوار شدن به یک خودروی کوئیک، متواری شدند و فقط پلاک خودرو را به خاطر سپردم.

ماموران در بررسی از خانه پسر شاکی متوجه شدند طلاهایی از آنجا به سرقت رفته است. ماموران پلاک خودروی سارقان را بررسی کردند که معلوم شد روز گذشته این پلاک سرقت شده و مالکش موضوع را به پلیس اطلاع داده بود. تحقیقات در این رابطه ادامه داشت تا این‌که چند شب قبل سرقت مشابهی به پلیس گزارش شد. سارقان از این خانه هم طلا و سکه برده بودند. ماموران محله‌های اطراف سرقت را بررسی کردند تا این‌که چند خیابان پایین‌تر متوجه شدند که همان خودروی کوئیک با پلاک سرقتی، با چند خودرو تصادف کرده و متوقف شده است. ماموران سه سرنشین آن را بازداشت کردند. در بازرسی از خودرو، طلاهای سرقتی شاکی هم کشف شد. متهمان بعد از انتقال به پلیس آگاهی تهران، مدعی شدند که اشتباهی بازداشت شده‌اند و از وجود طلاها در خودرو خبری ندارند اما در ادامه تحقیقات اعتراف کردند.

مهرشاد سرکرده باند در اظهاراتش گفت: در یک کارگاه کار می‌کردم که بعد از دعوا در آنجا، اخراج شدم. دو نفر از اقوامم سارق خانه بودند که به پیشنهاد آنها برای سرقت با ایشان همراه شدم و کم‌کم پایم به خلاف و سرقت خانه باز شد. چهار مرتبه بابت سرقت از خانه به زندان افتادم. هر بار رد مال می‌کردم و با وثیقه بیرون می‌آمدم. دوباره دزدی می‌کردم تا ردمال‌های قبلی را بپردازم. این بار هم بعد از آزادی از زندان، سراغ سه نفر از همشهری‌هایم رفتم که دو نفرشان سابقه‌دار بودند و قبول کردند با هم سرقت کنیم. هر هفته دو تا سه روز از شهرستان به تهران آمده و از خانه‌ها، طلا و سکه سرقت کرده، به شهرمان بازمی‌گشتیم و اموال سرقتی را می‌فروختیم.

با اعتراف این متهم، دو همدستش نیز گفته‌های او را تایید کردند. در ادامه تحقیقات نفر چهارم این پرونده هم که فراری بود، دستگیر شد و به جرایمش اعتراف کرد.

در جریان تحقیقات پلیسی معلوم شد که ارزش اموال سرقتی از شاکیان ۵۱ میلیارد تومان است.

صیاد خاکزاد، بازپرس شعبه دهم دادسرای ناحیه ۳۴ تهران با تایید این خبر به جام جم گفت: با اعتراف چهار متهم پرونده برای آنها قرار قانونی صادر شد و تحقیقات در این رابطه ادامه دارد.

رفیق‌کشی در شوخی مستانه با وینچستر

پسر جوان که مدعی است در یک شوخی مستانه دوستانش را با شلیک گلوله وینچستر به قتل رسانده، برای دومین بار پای میز محاکمه ایستاد.

به گزارش خبرنگار جام جم، تحقیقات جنایی در این پرونده از اسفند ۱۳۹۸ و با گزارش تیراندازی مرگباری در یک تعمیرگاه در پردیس آغاز شد. با حضور تیم جنایی در محل و بررسی‌های اولیه مشخص شد، پسر ۲۵ ساله‌ای به نام ساسان با شلیک گلوله وینچستر در طبقه بالای تعمیرگاه، دوست خود به نام میثم را به قتل رسانده و فرار کرده بود. صاحب مکانیکی در تحقیقات گفت: دو روز قبل به سعیدآباد رفته بودم که در آنجا درگیری رخ داد و به خودرویم خسارت وارد شد. امروز سه نفر از دوستانم به نام‌های ساسان، میثم و بابک به اینجا آمدند تا خسارت مرا بگیرند و مشکل را حل کنند. آنها در طبقه بالای مکانیکی بودند که ناگهان صدای شلیک گلوله شنیدم. چند لحظه بعد هم ساسان و بابک در حالی که اسلحه وینچستری در دست داشتند از مغازه بیرون رفتند. به طبقه بالا رفته و دیدم میثم غرق در خون است. جست‌وجوها برای دستگیری دو متهم آغاز شد اما هیچ ردی از آنها نبود تا این‌که بعد از ۱۸ ماه ساسان دستگیر شد و در تحقیقات گفت: ما از دوستان صمیمی هم بودیم. شب قبل از حادثه در نزدیکی مغازه مکانیکی چند نفر به ما چپ چپ نگاه کردند و به همین خاطر با آنها درگیر شدیم اما هم کتک خوردیم هم شیشه‌های ماشین‌مان را شکستند. بعد از آن اسلحه‌ای را از فضای مجازی خریدم تا انتقام بگیرم، البته قصدم کشتن کسی نبود. صبح روز بعد همراه همان دوستانم به مکانیکی رفتیم تا بتوانیم در آنجا کمین کنیم. مشغول خوردن صبحانه بودیم که برای شوخی اسلحه را برداشتم و به سمت میثم نشانه گرفتم اما نمی‌دانم چطور ناگهان گلوله‌ای شلیک شد و به صورت او خورد. در ادامه بابک هم دستگیر و اسلحه وینچستر از خانه او کشف شد. با تکمیل تحقیقات پرونده برای رسیدگی به شعبه ۱۱ دادگاه کیفری یک استان تهران فرستاده شد. سال ۱۴۰۲ متهم پای میز محاکمه ایستاد، در ابتدای جلسه اولیای دم درخواست قصاص کردند. سپس متهم به جایگاه رفت و گفت: بارها هم گفته‌ام که گلوله اشتباهی شلیک شد و حالا هم از خانواده‌اش شرمنده‌ام. در ادامه رسیدگی به این پرونده، قضات از شاهدان خواستند آنچه را که در لحظه درگیری دیده بودند، تشریح کنند. در پایان جلسه، قضات برای صدور رأی وارد شور شده و با توجه به مدارک موجود در پرونده، دو نفر از قضات متهم را به قصاص، به خاطر حمل و نگهداری اسلحه به شش ماه حبس و برای شرب خمر به ۸۰ ضربه شلاق محکوم کردند؛ یکی از قضات هم عمل متهم را قتل شبه‌عمد تشخیص داد و رأی به دیه صادر کرد. ساسان

و وکیل مدافعش به این حکم اعتراض کرده و پرونده به دیوان عالی کشور ارسال شد که قضات دیوان عالی کشور، حکم قصاص را نقض کرده و پرونده را برای تحقیقات بیشتر درباره ادعای متهم به دادگاه بازگرداندند. به این ترتیب متهم برای دومین بار و این بار از طریق ویدئو کنفرانس در شعبه یازدهم دادگاه کیفری محاکمه شد. در ابتدای جلسه پدر و مادر مقتول در جایگاه ایستاده و برای قاتل پسرشان درخواست قصاص کردند.

سپس متهم در دفاع از خود گفت: اتهام مباشرت در قتل عمدی را قبول ندارم. آن روز دور هم نشسته بودیم و مشروب می‌خوردیم. من اسلحه را از زیر بالشت برداشتم و خشابش را خالی کردم. حتی چند بار گلنگدن را کشیدم تا مطمئن شوم گلوله‌ای در اسلحه نیست. بعد آن را به سمت میثم گرفتم و به شوخی ماشه را چکاندم. یک دفعه گلوله‌ای شلیک و به صورت او اصابت کرد. خیلی ترسیده بودم و حتی خودم با اورژانس تماس گرفتم. وقتی اسلحه را خریدم، فروشنده گفت چهار گلوله دارد و من چهار گلوله را خارج کرده و از گلوله پنجم اطلاعی نداشتم. من و میثم هیچ اختلاف و درگیری نداشتیم که بخواهم به خاطر آن او را بکشم.

رئیس دادگاه: آن زمان حواست بود اسلحه را به سمت چه کسی گرفتی؟

ساسان: نه. آن قدر مست بودم که نفهمیدم.

رئیس دادگاه: پزشکی قانونی در گزارش خود اعلام کرده، مقتول مشروب نخورده بود. در این باره چه می‌گویی؟

ساسان: نمی‌دانم.

رئیس دادگاه: اسلحه چه شد؟

ساسان: دست دوستم بود که بعد از دستگیری من تحویل آگاهی داد.

پس از دفاعیات متهم و وکیل مدافعش، قضات برای تصمیم‌گیری وارد شور شدند.

از قتل مادر در آلونک تا بخشش در دادسرا

مردی که به اتهام قتل مادرش در زندان به سر می‌برد قبل از محاکمه، از سوی برادرش که تنها ولی دم بود، بخشیده شد.

به گزارش خبرنگار جام جم، این مرد ۲۸ ساله متهم است شامگاه بیست‌وپنجم آبان سال گذشته در جریان درگیری با مادر ۵۰ ساله‌اش، او را در پشت‌بام خانه‌شان در محله پیروزی تهران با هشت ضربه چاقو به قتل رساند. متهم با اعتراف به قتل مادرش، صحنه قتل را بازسازی کرد و روانه زندان شد. با گذشت ۱۰ ماه از این قتل، متهم پرونده برای آخرین جلسه تحقیقات از زندان به شعبه اول دادسرای جنایی تهران منتقل شد. متهم در جریان این جلسه گفت: مادرم ۱۵ سال قبل از پدرمان جدا شد. ما با هم در ساختمان سه طبقه محل جنایت زندگی می‌کردیم. او چند سال قبل با مردی که دو دختر داشت ازدواج کرد اما این مرد سال گذشته فوت کرد. به خواست مادرم من و برادرم در این سال‌ها با دختران آن مرد ازدواج کرده و هرکدام در یکی از این طبقات ساختمان زندگی می‌کردیم. مادرم اعتیاد به مواد مخدر داشت و بیشتر مواقع به آلونک

روی پشت‌بام می‌رفت و آنجا مواد مصرف می‌کرد. بارها از او خواستیم اعتیادش را ترک کند که بی‌فایده بود و به کمپ نمی‌آمد. متهم ادامه داد: آن شب مشروب خورده بودم و حال درستی نداشتم. رفتم پشت‌بام و دیدم مادرم دوباره در حال مصرف مواد مخدر است. حال و روز خودم را نمی‌فهمیدم از رفتار او عصبی شدم. گفتم که باید به زور هم شده تو را به کمپ منتقل و بستری کنم. او با شنیدن این حرف‌هایم فریاد کشید و دعوای‌مان بالا گرفت. نفهمیدم و در اوج عصبانیت و مستی با چاقویی که همراه داشتم، هشت ضربه به مادرم زدم و باعث مرگ او شدم. بعد از آن عذاب وجدان یک لحظه رهایم نکرد و هنوز باورم نمی‌شد که آن شب مادرم را با دستان خودم کشته‌ام و پشیمانم.

بعد از پایان این جلسه بود که برادر عامل جنایت که تنها ولی دم پرونده بود، نزد بازپرس جنایی آمد و گفت: مادرم را از دست دادم و داغدارم. در این ۱۰ ماه برادرم و همسرش رنج‌های بسیاری کشیدند. نمی‌توانم شاهد قصاص او باشم و تحمل داغ دیگری را ندارم. بنابراین برای آرامش روح مادرم، برادرم را می‌بخشم تا او راه درستی در زندگی پیش بگیرد.

محسن اختیاری، بازپرس شعبه اول دادسرای جنایی تهران با تأیید این خبر به جام جم گفت: متهم قبل از محاکمه از سوی برادرش بخشیده شد. او به زندان بازگشت و پرونده‌اش به‌زودی برای محاکمه از جنبه عمومی جرم به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال خواهد شد.

قمارباز آتش‌افروز پای میز محاکمه

مردی که به اتهام آتش زدن زنی در قمارخانه بر سر لپ‌تاپ زندانی شده بود به‌زودی در دادگاه محاکمه می‌شود.

به گزارش خبرنگار جام جم، آذر سال گذشته زنی ۴۰ ساله در جریان آتش‌سوزی در خانه‌اش در خیابان دماوند تهران که پاتوق قماربازان و معتادان بود، فوت کرد. در جریان تحقیقات از شاهدان معلوم شد افراد دیگری نیز آنجا بوده‌اند که به کمک همسایه‌ها هشت زن و مرد از میان آتش نجات یافتند. عامل آتش‌سوزی مردی میانسال بود که با مقتول بر سر باخت یک دستگاه لپ‌تاپ در قمار درگیر شده و خانه را به آتش کشیده بود. عامل جنایت دو ماه بعد از قتل شناسایی و بازداشت شد. این در حالی بود که خانواده مقتول شناسایی و برای متهم درخواست قصاص کردند. با اعتراف متهم به جنایت آتشین او صحنه قتل را بازسازی کرد و روانه زندان شد.

متهم در جریان آخرین دفاع خود در دادسرا گفت: برای قمار به خانه اجاره‌ای مقتول که پاتوق معتادان و قماربازان بود، می‌رفتم. آن روز با مقتول قمار کردم که او یک لپ‌تاپ باخت اما آن را به من تحویل نداد و سوئیچ خودرویم را نیز برداشت. با هم دعوا کردیم و از موتوری که در پارکینگ ساختمان پارک بود بنزین برداشتم و وارد خانه شدم. بطری بنزین را پرت کردم که بخشی از آن روی بخاری پاشید و باعث آتش‌سوزی شد. لپ‌تاپ و سوئیچ خودرویم را برداشتم و سریع فرار کردم. بعد از چند روز فهمیدم همه نجات یافته‌اند اما آن زن در آتش سوخته و فوت کرده است.

محسن اختیاری، بازپرس شعبه اول دادسرای جنایی تهران با تایید این خبر به جام جم گفت: متهم به زندان بازگشت و پرونده او با صدور جلب به دادرسی به اتهام مباشرت در قتل عمدی به دادگاه کیفری یک استان تهران ارسال شد تا محاکمه شود.

شهادت مأمور پلیس در درگیری با قاچاقچیان

یکی از ماموران انتظامی شهرستان ایذه در جریان درگیری مسلحانه با قاچاقچیان مواد مخدر به شهادت رسید. سرهنگ حشمت‌الله بسطامی، فرمانده انتظامی شهرستان ایذه در این باره به سایت پلیس گفت: در راستای تامین امنیت محلات شهرستان ایذه ماموران مبارزه با مواد مخدر هنگام پاکسازی منطقه با تعدادی از عوامل تهیه و توزیع مواد درگیر شدند. در این درگیری مسلحانه، ستوان دوم اصغر بندری زخمی شد و به شهادت رسید. عوامل این جنایت به‌زودی به سزای اعمال ننگین خود خواهند رسید. این گزارش حاکی است، قاچاقچیان در روستای «مورد دراز» دزپارت، مزرعه کشت خشخاش راه‌اندازی کرده بودند.

کوتاه از حوادث

پسر عشایر در جدال با خرس کرشد

پسر نوجوان عشایرنشینی که چند روز قبل هدف حمله مرگبار دو قلاده خرس قرار گرفته و به‌شدت مجروح شده بود، هنوز به روال عادی زندگی بازنگشته و به‌گفته پدرش، در اثر پارگی پرده گوش چپ، شنوایی خود را از دست داده است. بنیامین قربانی ۱۵ ساله، زمانی‌که گله گوسفندانش را برای چرا به منطقه سبزکوه در استان چهارمحال و بختیاری برده بود، ناگهان هدف حمله دو قلاده خرس قرار گرفت و به‌شدت مجروح شد. در این جدال نابرابر یکی از خرس‌ها به بنیامین و دیگری به گله گوسفندان حمله‌ور شد. بعد از مدتی گلاویز شدن با خرس، بنیامین از هوش رفت و خرس او را رها کرد و به کمک خرس دیگری رفت که در حال کشتن و تلف‌کردن سایر گوسفندان بود. در این حادثه، تعدادی از گوسفندان تلف شدند و خود بنیامین نیز به شدت زخمی و در بیمارستان بروجن بستری شد. از آن زمان حدود یک هفته می‌گذرد و با این‌که جای جراحات تا حدودی بهبود یافته اما هنوز پزشکان بیمارستان بخیه‌ها را خارج نکرده‌اند. آن طور که پدر بنیامین به جام جم می‌گوید، او شنوایی گوش چپش را از دست داده اما پزشکان امیدواری داده‌اند که اگر به‌خوبی مراقبت کند، ممکن است شنوایی‌اش بازگردد.»

تیراندازی مرگبار در عروسی

فرمانده انتظامی الیگودرز از دستگیری فردی که با تیراندازی در مراسم عروسی موجب قتل یک دختر جوان شده بود، خبرداد. سرهنگ اسدالهی در این باره به سایت پلیس گفت: شامگاه نوزدهم شهریور امسال مأموران انتظامی شهرستان الیگودرز و بخش بربرود شرقی پس از دریافت گزارشی مبنی بر تیراندازی فردی در مراسم عروسی یکی از اهالی روستای مغانک این شهرستان و فوت یکی از مهمانان به آنجا اعزام شدند. معلوم شد دختری ۲۷ ساله به قتل رسیده است. متهم بازداشت شد و در تحقیقات اولیه بیان کرد به قصد شادی در مراسم عروسی اقدام به تیراندازی کرده است.

پایان گروگانگیری خانوادگی

یک مادر و کودک از دست پدر معتاد در شهرستان قدس با هوشیاری پلیس نجات یافتند. به گزارش مرکز اطلاع‌رسانی پلیس غرب استان تهران، مأموران در پی وقوع یک گروگان‌گیری در شهرستان قدس تحقیقات را آغاز کردند و معلوم شد پدر خانواده به دلیل مصرف مواد روان‌گردان و داشتن اختلالات روانی، همسر و فرزند خود را به گروگان گرفته است. پلیس بعد از چند ساعت مذاکره با گروگانگیر باعث رهایی گروگان‌ها شد.

فرار بعد از کشتن زن سابق

مردی در جریان اختلاف با زن سابقش او را با ضربه‌های چاقو کشت و متواری شد. به گزارش مهر، آخر هفته گذشته مردی ۵۰ ساله در جریان درگیری با زن سابقش او را در خانه‌شان در یکی از محله‌های شهر مشهد با ضربه‌های چاقو به قتل رساند. معلوم شد مقتول بعد از جدایی از شوهرش با دختران خود زندگی می‌کرده است. قاتل فراری قبلا هم سراغ این زن رفته و او را تهدید به قتل کرده بود. متهم فراری تحت تعقیب پلیس مشهد قرار گرفت.

آگهی مناقصه عمومی
دو مرحله‌ای (نوبت اول)
پترو پایدار ایرانیان
Petro Paydar Iranian
شرکت پترو پایدار ایرانیان در نظر دارد طراحی (شاپ دراوینگ)، خرید متریال، ساخت و نصب سازه (BAGGING) در پروژه بید بلند خلیج فارس (OS/UT/PP) را از طریق برگزاری مناقصه عمومی با انجام ارزیابی کیفی به متقاضیان واجد شرایط واگذار نماید. لذا از کلیه متقاضیان ذیصلاح که دارای سابقه مرتبط می باشند، دعوت می‌گردد تا در صورت تمایل با مراجعه به آدرس ذیل نسبت به خرید اسناد مناقصه اقدام نمایند.
تاریخ و مدت فروش اسناد مناقصه:
از تاریخ چاپ آگهی به مدت ۷ روز کاری در ساعات اداری
محل دریافت (خرید) و عودت اسناد مناقصه:
تهران، شهرک غرب، بلوار دادمان، خیابان شفق، ساختمان توحید، طبقه ششم، دبیرخانه کمیسیون معاملات، تلفن: ۹-۸۸۵۷۶۴۰۱ داخلی ۱۸۴۱
هزینه خرید اسناد مناقصه:
هزینه خرید اسناد ۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال است که متقاضیان واجد شرایط می‌بایست به شماره حساب ۹۸۱۰۹۰۹۸۰۶ به نام آن شرکت نزد بانک ملت شعبه مسجد جامع شهرک قدس کد شعبه ۶۵۶۵۶ (قابل پرداخت در تمامی شعب بانک ملت) واریز و اصل فیش مربوطه را جهت دریافت اسناد مناقصه به دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت ارایه نمایند.
- دارا بودن حداقل رتبه ۵ در رشته‌های مرتبط با موضوع مناقصه از سازمان برنامه و بودجه یا اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این مناقصه الزامی می‌باشد.
- داشتن صلاحیت ایمنی از اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی در این مناقصه الزامی می‌باشد.
مبلغ تضمین بانکی شرکت در مناقصه:
۳۳,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال (سی و سه میلیارد ریال)
- هزینه درج آگهی در روزنامه کثیرالانتشار به عهده برنده مناقصه خواهد بود.
دبیرخانه کمیسیون معاملات شرکت پترو پایدار ایرانیان

اداره آموزش و پرورش منطقه ۸
نوبت دوم
در نظر دارد مزایده زیر را در تاریخ های ذکر شده برگزار نماید.
لذا متقاضیان می توانند جهت دریافت اسناد مزایده با بهره گیری از سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (SETADIRAN.IR) به صورت الکترونیکی اقدام نمایند.
موضوع مزایده: مراکز پیش دبستانی
شماره مزایده: ۵۰۰۴۰۳۰۵۷۶۰۰۰۰۰۷
تاریخ انتشار: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ از ساعت ۱۰ الی ساعت ۱۵
مهلت بازدید: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۳۱ روزانه از ساعت ۸ الی ۱۲
مهلت دریافت اسناد: تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۵ ساعت ۱۴
مهلت ارائه پیشنهاد: از تاریخ ۱۴۰۴/۰۶/۲۲ تا تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۵ از ساعت ۸ الی ۱۵
زمان بازگشایی: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۸
زمان اعلام برنده: تاریخ ۱۴۰۴/۰۷/۰۶ ساعت ۱۰
شرایط عمومی و توضیحات برگزاری مزایده دستگاه اجرایی:
ضمنا رعایت موارد ذیل الزامی است: ۱- برگزاری مزایده صرفا از طریق سامانه تدارکات الکترونیکی دولت می‌باشد و کلیه مراحل فرایند مزایده شامل خرید و دریافت اسناد مزایده (در صورت وجود هزینه مربوطه) پرداخت تضمین شرکت در مزایده (ودیعه) ارسال پیشنهاد قیمت و اطلاع از وضعیت برنده بودن مزایده گران محترم از این طریق امکان پذیر می‌باشد.
۲- کلیه اطلاعات موارد اجاره شامل مشخصات شرایط و نحوه اجاره در برد اعلان عمومی سامانه مزایده قابل مشاهده بررسی و انتخاب می‌باشد.
۳- علاقه‌مندان به شرکت در مزایده می بایست جهت ثبت نام و دریافت گواهی الکترونیکی (توکن) با شماره‌های ذیل تماس حاصل نمایند.
مرکز پشتیبانی و راهبری سامانه ۱۴۵۶-۰۲۱ اطلاعات تماس دفاتر ثبت نام استان ها در سایت سامانه (Www.SETADIRAN.IR) بخش ثبت نام
(پروفایل مزایده گر) موجود است.

■ روزنامه فرهنگی - اجتماعی صبح ایران
■ صاحب‌امتیاز: سازمان صداوسیمای جمهوری اسلامی ایران
■ مدیر مسئول: یوسف قوچانی غروی

جام جم

شنبه ۲۲ شهریور ۱۴۰۴ | ۲۰ ربیع‌الاول ۱۴۴۷
۲۴ صفحه روزنامه
سال بیست‌وششم | شماره ۷۱۳۶
Saturday | September 13 | 2025

■ تهران، بلوار میرداماد، جنب مسجد الغدیر، شماره ۱۲۹ ■ تلفن: ۲۳۰۰۴۰۰۰-۰۲۱
■ دورنگار تحریریه: ۲۳۰۰۴۴۳۳ ■ سازمان توزیع: ۶۱۹۳۳۰۰۰ ■ کدپستی: ۱۹۱۱۶۱۸۴۱۳
■ امور مشترکین: ۶۱۹۳۳۱۱۴ ■ سازمان آگهی‌ها: ۴۹۱۰۵۰۰۰ ■ شماره پیامک: ۳۰۰۰۱۱۲۴۰

تلفن گویا: ۲۳۰۰۴۴۴۴
چاپ: چاپخانه روزنامه جام جم
شاپا: ISSN1735-3637

■ پایگاه اطلاع‌رسانی روزنامه: www.jamejamdaily.ir
■ پست الکترونیکی: info@jamejamdaily.ir

سفر جهانی انیمیشن ایرانی

چگونه انیمیشن ایران قلب مخاطبان جهانی را فتح کرد؟

انیمیشن‌سازی در ایران طی چند دهه اخیر از یک فعالیت محدود، به صنعتی رقابتی و قابل‌توجه در سطح جهانی تبدیل شده است. با پیشرفت‌های فنی، خلاقیت‌های هنری و حضور موفق در جشنواره‌های بین‌المللی، انیمیشن‌های ایرانی توانسته‌اند جایگاه ویژه‌ای در بازار جهانی به دست آورند اما با وجود چشم‌انداز روشن این صنعت در ایران همچنان چالش‌هایی پیش‌رو این هنر وجود دارد.

بهره‌گیری از تکنولوژی‌های نوین

استفاده از ابزارهای پیشرفته مانند نرم‌افزارهای مدرن انیمیشن‌سازی می‌تواند کیفیت تولید را افزایش دهد. همچنین، الگوگیری از انیمیشن‌های موفق دنیا مانند آثار دیزنی یا پیکسار، بدون کپی‌برداری، می‌تواند به بهبود ساختار روایی و بصری کمک کند. کارگردان هنری «افسانه سپهر» تاکید کرده الگوهای درست از انیمیشن‌های مطرح جهانی گرفته شده تا چالش‌های دیداری و تفکری برای مخاطب ایجاد نشود. شخصیت‌پردازی، یکی از کلیدهای موفقیت است. ایجاد شخصیت‌های جذاب و منحصربه‌فرد، می‌تواند مخاطبان جهانی را جذب کند. کارشناسان معتقدند که تمرکز روی شخصیت‌پردازی، راه بقا و موفقیت انیمیشن ایران است.

نمایش فرهنگ ایرانی به زبان جهانی

استفاده از عناصر فرهنگی ایرانی مانند داستان‌های اساطیری، جلوه‌های هنر شرقی و پیام‌های بومی با زبانی قابل فهم برای مخاطبان بین‌المللی، می‌تواند تمایز ایجاد کند. همچنین، بهره‌گیری از هویت شرقی به‌عنوان وجه تمایز با انیمیشن‌های غربی، پیشنهاد شده است. شرکت در جشنواره‌های بین‌المللی و اکران در گیشه‌های خارجی، مانند موفقیت‌های اخیر در فروش گیشه‌ای و جشنواره‌ها، می‌تواند شهرت جهانی ایجاد کند. صنعت انیمیشن ایران در مسیر پیشرفت است و با تمرکز روی این حضور، می‌تواند رشد کند.

اکران بین‌المللی و فروش موفق

«بچه زرنگ» در چهل‌ویکمین جشنواره فیلم فجر در ۶ رشته نامزد شد و جایزه بهترین انیمیشن را دریافت کرد. این اثر با عنوان «ببر سخنگو» حتی در سینماهای اراضی اشغالی اکران شد و یک درصد از درآمد آن به مردم غزه اختصاص یافت، که نشان‌دهنده نفوذ فرهنگی و کیفیت بالای این انیمیشن است. دیگر اثر قابل توجه «پسر دلفینی» است؛ این انیمیشن به کارگردانی محمد خیراندیش در سال ۱۴۰۱ با فروش ۲۳ میلیارد تومان در ایران و اکران موفق در سینماهای روسیه، توجه جهانی را جلب کرد. همچنین انیمیشن «فیلشاه» با فروش نیم‌میلیون‌دلاری در لبنان، رتبه دوم پرفروش‌ترین انیمیشن تاریخ سینماهای این کشور را کسب کرد و در کشورهای اردن، عراق، امارات، و روسیه نیز اکران شد.

حضور در جشنواره‌های بین‌المللی

انیمیشن‌های ایرانی مانند «افسانه سپهر» جایزه طلایی رمی را از جشنواره ورلدفست هیوستون دریافت کردند. همچنین، آثاری مانند «شاهزاده روم» و «تهران ۱۵۰۰» در گیشه داخلی و جشنواره‌های خارجی موفقیت‌هایی کسب کرده‌اند. حضور مداوم در جشنواره‌های معتبر جهانی مانند سئول، زوما در نیجریه، و انیمافیلم در آذربایجان نشان‌دهنده جذابیت جهانی این آثار است.

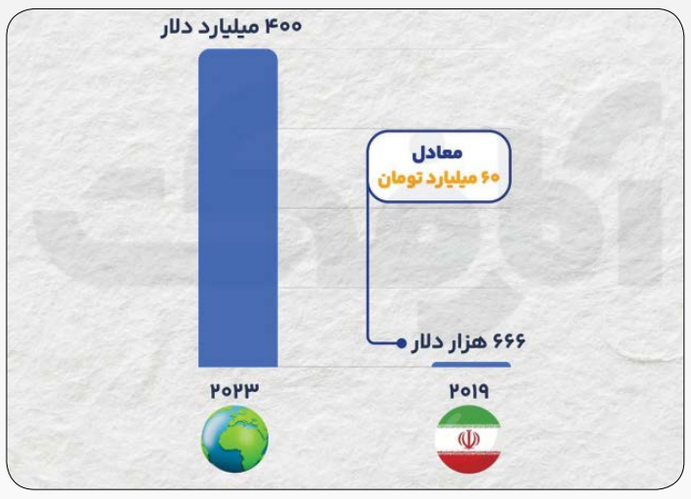
یک هنر ایرانی

انیمیشن ایران با تکیه بر استعدادهای بومی، پیشرفت‌های فنی، و هویت فرهنگی غنی، توانسته جایگاهی قابل‌توجه در صحنه جهانی به‌دست آورد. موفقیت‌هایی مانند کسب جایزه اسکار توسط «در سایه سرو» و اکران بین‌المللی آثاری مانند «بچه زرنگ» و «فیلشاه» نشان‌دهنده پتانسیل بالای این صنعت است. با این حال، حفظ و ارتقای این جایگاه، مستلزم سرمایه‌گذاری بیشتر، تقویت محتوا، و برنامه‌ریزی پایدار است. انیمیشن ایران نه‌تنها یک ابزار سرگرمی، بلکه عاملی برای انتقال فرهنگ و ایجاد غرور ملی است.

موفقیت جهانی انیمیشن‌های ایرانی

نام انیمیشن	نوع	افتخارات
آخرین داستان	بلند	برنده جایزه انیمیشن شیکاگو و جشنواره انیمیشن سئول
پسر دلفینی	بلند	پرفروش ترین انیمیشن ایرانی در خارج از کشور
در سایه سرو	کوتاه	برنده جایزه اسکار
روباه	کوتاه	برنده جایزه جشنواره انیمیشن و تلویزیونی ایتالیا
پسر دریا	کوتاه	برنده جایزه انسی فرانسه

گردش مالی انیمیشن در ایران و جهان



پیش‌بینی حجم بازار هوش مصنوعی جهان در تولید انیمیشن

اوقات شرعی

اذان ظهر: ۱۲:۰۰	نیمه‌شب شرعی: ۲۳:۱۸
غروب آفتاب: ۱۸:۱۴	اذان صبح فردا: ۰۴:۲۱
اذان مغرب: ۱۸:۳۳	طلوع خورشید فردا: ۰۵:۴۶

امروز در تاریخ

■ روز جهانی برنامه‌نویس

حکمت

امام علی (ع): نهایت دانش، آرامش و بردباری است.
غررالحکم

واحه

امیدوار چنانم که کار بسته برآید
وصال چون به سر آمد، فراق هم به سر آید/سعدی

شمیم رحمت

■ پیامبر اکرم (ص): به من ایمان نیاورده است آن‌که شب را سیر بخوابد و همسایه‌اش گرسنه باشد. / المعجم‌الاوسط

مشق عشق

■ وصیت‌نامه شهید رضا خان‌محمد

خدایا، ناب و خالصم گردان. به آشیانه دلم جز پرنده عشق خودت را راه نده. یاریم کن تا با نفس سرکشم درافتم. یاریم کن که بنده تو باشم و سر به خاک پاک تو نهم و برای تو زندگی کنم و برای تو بمیرم.

نکته روز

جایزه مصطفی (ص) به مهمت تونر رسید

مهمت تونر، برگزیده ششمین دوره جایزه مصطفی (ص) در آیین اختتامیه این رویداد که در تالار وحدت تهران برگزار شد، دریافت این جایزه را افتخاری بزرگ برای خود و جامعه علمی مسلمانان دانست و در سخنانی به مرور مسیر علمی و پژوهشی خود از سال‌های نخست تحصیل تا دستاوردهای کنونی در حوزه نانو و میکروفناوری برای تشخیص زودهنگام سرطان پرداخت. تونر با ابراز قدردانی از کمیته جایزه مصطفی و تمامی حاضران گفت: دریافت این جایزه برای من افتخاری بی‌نظیر است. اجازه دهید بخش‌هایی از مسیر علمی‌ام را با شما به اشتراک بگذارم؛ مسیری که از دوران جوانی در دانشگاه فنی استانبول آغاز شد. دو استاد بزرگ در آن سال‌ها با برانگیختن حس کنجکاوی و ترغیب به پرسشگری علمی، مرا به دنیای علم کشاندند. وی افزود: در دوران کارشناسی، یکی از نخستین پروژه‌های من نقشه‌برداری انرژی خورشیدی ترکیه بود، پژوهشی که در سال ۱۹۸۲ منتشر شد، زمانی که انرژی خورشیدی هنوز حوزه‌ای نوظهور به‌شمار می‌رفت. سال بعد پژوهشی در زمینه گرمایش ترمینالی رایانه‌های بزرگ در آلمان منتشر کردم؛ مسأله‌ای که همچنان یکی از موانع اصلی افزایش سرعت پردازش رایانه‌ها محسوب می‌شود. این دانشمند مسلمان با تأکید بر اهمیت انتخاب پرسش‌های درست علمی ادامه داد: علم تنها به حل مسائل موجود محدود نمی‌شود بلکه به همان اندازه مهم است که بدانیم کدام مسأله ارزش پیگیری دارد.

تونر درباره مهم‌ترین دستاوردهای علمی خود گفت: بخش عمده‌ای از کار من در حوزه نانو و میکرو فناوری، متمرکز بر یافتن سلول‌های سرطانی در جریان خون است. این سلول‌ها، مسئول گسترش سرطان در بدن و عامل مرگ میلیون‌ها نفر در سراسر جهان هستند. ما تراشه‌هایی طراحی کرده‌ایم که می‌توانند در میان حجم زیادی از سلول‌های خونی، سلول‌های سرطانی متاستاتیک را شناسایی کنند. این فناوری امکان تشخیص زودهنگام و دقیق سرطان را فراهم می‌کند و پنجره‌ای تازه برای درمان‌های هدفمند می‌گشاید.

پیشخوان

مثل هر آدم دیگری

درباره «مرگ من» داستانی غریب و دلهره‌آور در مرز واقعیت و خیال

نویسنده: لیزا تاتل
مترجم: آرش افراسیابی
نشر: بیدگل
سال انتشار: ۱۴۰۲

«حالا وقتی به گذشته برمی‌گردم، هرچند هیچ بعید نیست همین الان هم اشتباه کنم، می‌بینم ترس و ناراحتی‌ام در آن لحظه بیشتر به این خاطر بود که فهمیدم من و مادرم آدم‌هایی مستقل و جدا از همیم که هرکدام خواب‌ها و کابوس‌های خودمان را داریم. فهمیده بودم که در جهان تنهای تنهایم، مثل هر آدم دیگری.» در «مرگ من»، لیزا تاتل با نثری بی‌تکلف و در عین حال مملو از ظرافت، داستانی غریب و دلهره‌آور را نقل می‌کند که با خواندنش قدم به مرز میان واقعیت و خیال می‌گذاریم، به فضای مبهمی که حائل خود و دیگری است. راوی، نویسنده‌ای است که در پی پرده برداشتن از زندگی و مرگ مرموز مولفی اسکاتلندی کاوشی را آغاز می‌کند و از خلال آن، در کنار آثار به جامانده از زندگی او با کنج‌های تاریک و ابعاد پنهان وجود خودش هم روبارو می‌شود. به این ترتیب، معمای اصلی این حکایت وهم‌انگیز هویت راوی است، هویتی آسیب‌پذیر و تکه‌تکه که حدومرزهای آن پیوسته عوض می‌شود. اینجا در هزارتوی ذهن و خاطره، کشف هر حقیقت تازه‌ای تنها به ابهام و عدم قطعیت دامن می‌زند و حس غریب و مرموزی را در ما برمی‌انگیزد، حسی که به ما می‌گوید شاید چیزها آن طور که به نظر می‌رسند، نباشند.

درجهت عکس

طبیعت در محاصره

پدیده گرد و غبار که هرچند سال یک‌بار در جنگل‌های هیرکانی رخ می‌داد اکنون چندین بار در سال تکرار می‌شود و شدت آن در پی افزایش دماهای حدی و تغییرات فشار جوی به‌مراتب بیشتر شده است.

عکس: محمد عطایی/ ایرنا

جهان

فرمول یک در بزرگراه!

■ راننده یک خودروی فراری فانتوم در جمهوری چک که به شبح بزرگراه‌ها معروف شده بود، پس از شش سال سرانجام دستگیر شد.

کیوآرکد را اسکن کنید

دانش

بهمن شناور

■ دانشمندان هشدار داده‌اند که کوه یخ عظیم ای ۲۳ ممکن است به طور کامل فروبپاشد و بهمنی شناور رخ دهد.

کیوآرکد را اسکن کنید

حیات وحش

شکار عجیب پرنده

■ در یک ویدئوی نادر منتشر شده یک شیر دریایی با حمله‌ای ناگهانی به یک پرنده دریایی او شکار کرد و زیر آب برد.

کیوآرکد را اسکن کنید

جهان

لاکچری مغروق

■ یک قایق تفریحی لوکس به ارزش ۹۴۰ هزار دلار تنها ۱۵ دقیقه پس از به آب انداختن، واژگون و غرق شد.

کیوآرکد را اسکن کنید

سینما

من یک سربازم!

ابراهیم حاتمی‌کیا در گفت‌وگویی از جزئیات دیدار با رهبر معظم انقلاب پس از نمایش فیلم موسی کلیم‌الله برای ایشان، گفت

رسانه KHAMENEI.IR به مناسبت روز ملی سینما در یک گفت‌وگوی تفصیلی با ابراهیم حاتمی‌کیا کارگردان برجسته سینمای ایران به بررسی چگونگی شکل‌گیری و ادامه پروژه فیلم سینمایی «موسی کلیم‌الله»، روایت‌هایی درباره سابقه تعاملات این کارگردان سینما با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای ازجمله دیدار اخیرش با رهبر معظم انقلاب پس از نمایش فیلم برای ایشان و نکاتی درباره جنگ ۱۲ روزه اخیر پرداخته است. حاتمی‌کیا در این گفت‌وگو با اشاره به دیدار اخیرش با حضرت آیت‌الله خامنه‌ای پس از نمایش فیلم موسی کلیم‌الله برای ایشان گفت: من هیچ‌وقت کلمات و جزئیات در یادم نمی‌ماند ولی این را یادم هست که سه بار گفتند «عالی بود» و نفس من باز شد. وی افزود: من یک فیلمنامه نوشتم - همین فصلی که شماها در سینما دیدید- این فیلمنامه نزدیک به هزار دقیقه بود و من این هزار دقیقه را در ۱۳۰ دقیقه خلاصه کرده بودم، آن‌طور که به اصطلاح برای سینما کافی است اما الان می‌خواهم سریالش را بسازم. تجربه این فیلم سینمایی در سینما برای من به‌غایت مهم بود که ببینم وقتی اکران شود و مردم بیایند سینما، چه کسانی می‌آیند؛ آیا فقط مذهبی‌ها می‌آیند؟ آنهایی که اهلیتی دارند، به این بحث‌ها علاقه‌مند می‌شوند؟ تصور اولیه‌ام این بود مثل فیلم‌های جنگی خودم، می‌گفتم حتما یک بسیجی بیشتر به اینها تن بدهد و دل بدهد. بعد که فیلم آمد در سینما، اتفاقی که افتاد این بود که دیدم به طرز حیرت‌آوری طیف به‌اصطلاح غیرمذهبی که اصلا علقه‌ای با این‌گونه فیلم‌ها ندارد، با این فیلم ارتباط بسیار عمیق عاطفی ایجاد کرده. خب خدا را خیلی شکر کردم که چنین اتفاقی برای آن افتاده. این چیزی که می‌گویم، به قاعده تحقیق است. یعنی کاملا در این باره تحقیق کردیم. این خیلی مهم بود برایم که نسل جوان به این فیلم اقبال کرد.

حاتمی‌کیا ادامه داد: در طول این پنج سال یک لحظه بیکار نماندم و با تمام قوا مشغول بودم. جمعه‌ها هم سر این کار بودم. کرونا هم که گرفتم سر این کار بودم و با همین مختصات کار می‌کردم و کار را تعطیل نکردم. طبعا الان هم با این انرژی دارم وارد می‌شوم که ولی امرم، کسی که بالای سرم است، این آدم با آن مختصات مذهبی‌اش، با آن تعلقات مذهبی‌اش، با آن علمش فیلم را می‌بیند و می‌گوید عالی است، عالی است، عالی است و اشاره می‌کند که همین را ادامه بدهید؛ نزدیک به این مضمون که بقیه‌اش را هم به همین خوبی بسازید. پس من دیگر باید کارم را شروع کنم. وی با بیان این‌که حدود یک ماه دیگر ساخت سریال موسی کلیم‌الله شروع می‌شود، افزود: پنج سال است من سر این کارم. من آدمی بودم که در یک سال، دو فیلم می‌ساختم. آدمی هستم که یک سال در میان، یک فیلم می‌سازم و فیلم‌هایم هم معمولا فیلم‌های مؤثری است و در ذهن‌ها می‌ماند. با این حال، من پنج سال حوصله کردم و سر این کار ایستادم، فقط به نیت این‌که سرباز آقا هستم و آقا گفته پای این کار بایست.

حاتمی‌کیا درباره نگاه رهبر معظم انقلاب به ظرفیت‌های بالای ابزارهای مدرن و تکنولوژی سینما برای ترویج مسائل دینی و مذهبی گفت: من غیر از تأسی سربازگونه خودم که می‌گویم آقا به من سپرده‌اند و من این کار را می‌کنم، فارغ از این قضیه، وقتی به این موضوع نگاه می‌کنم و عمیق می‌شوم، می‌بینم این حرف جامعه است.

متن کامل

یادداشت

دکتر محمدحسن زورق | استاد دانشگاه

مذاکره؛ چرا و چگونه؟

پس از آن‌که بنا بر قانون مجلس شورای اسلامی روابط با آژانس انرژی اتمی به حالت تعلیق درآمد، باز هم رئیس آژانس انرژی اتمی برخلاف ادعاهای قبلی خودش مبنی بر پرهیز از سیاسی‌کاری و خدمت‌گذاری به آمریکا و اسرائیل و قاعدتا به امید دریافت پست‌های بالاتر در مراکز بین‌المللی راه اسرائیل و آمریکا را برای هرگونه اقدام خصمانه علیه ملت ایران باز کرد. آنچنان‌که بر همه آشکار است رئیس فعلی آژانس انرژی اتمی اعتقادی به موازین اخلاقی و قوانین بین‌المللی ندارد و در مقایسه با مسئولان قبلی آژانس کمترین توجهی به اعتبار بین‌المللی آژانس هم نمی‌کند. در حالی که پیش از این مسئولان آژانس می‌کوشیدند اعتبار بین‌المللی آژانس حفظ شود، ضمن آن‌که رعایت نفوذ و قدرت نظامی و سیاسی آمریکا را نیز از نظر دور نمی‌داشتند ولی رئیس فعلی آژانس احتمالا بیشتر در رؤیای دبیرکلی سازمان ملل است تا توجه به وظایف قانونی‌اش در آژانس انرژی اتمی. علاقه جدی این فرد به برقراری ارتباط با ایران و از سرگیری بازرسی‌ها چه معنایی می‌تواند داشته باشد جز این‌که بازرسان آژانس عملا به عنوان جاسوسان اسرائیل عمل کنند. آنها وارد کشور می‌شوند تا درباره وضعیت فعلی مراکز هسته‌ای ایران، میزان آسیب ناشی از حملات پیشین و راهکارهایی برای عملیات آینده آمریکا و اسرائیل گزارش‌هایی تهیه کنند تا بیشترین خسارت ممکن به مردم ایران وارد آید. در این شرایط، وزارت امورخارجه و به‌ویژه شخص وزیر محترم امور خارجه باید از مسئولیت خود آگاه باشد و چشم‌انداز محتمل آینده را در نظر بگیرد؛ جایی که مراکز هسته‌ای کشور - که خون دانشمندان ایرانی برای حفظ‌شان ریخته شده - بار دیگر هدف بمباران قرار گیرند. آن‌گاه، در داخل کشور، همه اتهامات به‌سوی وزارت خارجه و وزیر آن متوجه می‌شود: چرا این افراد را به کشور راه دادید تا نقش دیدبان دشمن را بازی کنند و راه‌های حمله را برای وارد کردن حداکثر خسارت جانی، مالی و فنی به ایران فراهم آورند.

متن کامل

متن کامل را در جام جم آنلاین بخوانید.